



COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA - PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Municipio n°1 - 81032 Carinaro (CE) Tel. 081-5029236

UFFICIO TECNICO – SETTORE OO.PP.

Oggetto dei lavori	Riqualificazione del centro sportivo comunale ubicato in via Fratte
CUP:	H54H20000010005
CIG:	9587984EAF
Importo dei lavori	€ 723.745,10 (al netto del ribasso) + oneri della sicurezza per € 24.894,93 oltre IVA al 10%
Impresa esecutrice	ANPA srl con sede in Via E. Corcioni n.3 Aversa (CE) 81031, p.i.va 04497740615
Progettista	arch. Alfredo Migliore
D.L. - CSE	arch. Alfredo Migliore
RUP	arch. Sergio Maggiobello

ANPA srl
Via E. Corcione n. 3
81031 AVERSA (CE)
C.F. 04497740615

VERBALE DI ACCORDO BONARIO

(Art. 205, commi 5 e 6, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.)

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno VENTUNO del mese di MAGGIO, presso l'Ufficio Tecnico comunale del comune di CARINARO, sono presenti:

- il sottoscritto RUP.....arch. Sergio MAGGIOBELLO
- il Direttore dei Lavoriarch Alfredo MIGLIORE
- il legale rappresentante di Anpa Srling. Paolo Antonio DE CARLO

PREMESSO CHE:

- in data 16.12.2022 con Delibera di Giunta Comunale n. 121 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione del centro sportivo comunale, ubicato in via Fratte", redatto dal professionista incaricato arch. Alfredo Migliore per un importo complessivo pari ad € 991.446,60 e che per la predetta approvazione sono stati acquisiti i pareri e/o nulla osta;
- in data 24/03/2023 con Determina Dirigenziale n. 99 è stato aggiudicato l'appalto relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE UBICATO IN VIA



FRATTE" alla ditta ANPA s.r.l.s. con sede in Castel Volturno (CE), Viale delle Acacie - Parco delle Rose Villaggio Coppola (oggi ANPA s.r.l., con sede in Via E. Corcioni n.3 Aversa (CE) 81031, p.i.va 04497740615), legalmente rappresentata dall'ing. De Carlo Paolo Antonio, per un importo di € 723.745,10, oltre oneri di sicurezza di Euro 24.894,93 non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

PRESO ATTO CHE la complessità dell'appalto, derivante da uno stato dei luoghi caratterizzato da un particolare livello di degrado e interferenze tra le aree dei campi sportivi esistenti, l'avvicinarsi di diversi responsabili del procedimento, l'indugio da parte della ditta appaltatrice nel garantire un costante prosieguo dei lavori (alla ricerca di una continua rassicurazione sulle modalità di pagamento e copertura finanziaria) ha comportato una dilatazione dei tempi dell'appalto tali da superare i tempi previsti in sede di consegna dei lavori;

CONSIDERATO CHE:

- in data 09/01/2024, l'Appaltatore ha firmato con riserva il SAL n. 1 dei lavori in oggetto;
- in data 22/01/2024 con nota prot. n. 843, l'Appaltatore ha esplicitato le riserve al SAL 1 per un importo complessivo di euro 491.784,73;
- in seguito il Direttore dei Lavori, ha comunicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 205, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'iscrizione, da parte della ditta appaltatrice in indirizzo, di riserve sui documenti contabili per una entità superiore al 5% dell'importo contrattuale; riserve che si intendono qui interamente richiamate;
- in data 05/02/2024 con nota prot. n. 1309, il Direttore dei Lavori ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento le proprie controdeduzioni alle riserve stimando un parziale accoglimento delle stesse per un importo di € 68.356,16;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, come si evince dalla propria Dichiarazione di fondatezza parziale delle riserve apposte dall'appaltatore, resa ai sensi dell'art. 205, commi 1 e 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha valutato la parziale ammissibilità e la non manifesta infondatezza di alcune riserve, riconoscendo in ottica transattiva la cifra di euro 74.306,23;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

ANPA srl
Via E. Corcione n. 3
81031 AVERSA (CE)
C.F. / P. IVA 04497740615



- l'Ufficio Tecnico Comunale intende apportare modifiche all'appalto che risulterebbero sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. n.50 /2016 al fine di risolvere le criticità emerse nel corso dei lavori ed evitare che le stesse compromettano l'intero appalto, per questioni di copertura finanziaria, per valutazioni di natura tecnica nonché nell'ottica di un eventuale futuro appalto di concessione e gestione, il progetto originario necessita di modifiche sostanziali;
- tali circostanze determinerebbero una risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

1. Le parti approvano quanto espresso in premessa e lo considerano parte integrante e sostanziale del seguente accordo bonario;
2. in virtù delle nuove esigenze della Stazione Appaltante, nel rispetto dell'interesse pubblico dell'Ente e al fine di evitare situazioni pregiudizievoli per la ditta appaltatrice le parti di comune accordo intendono effettuare una chiusura dei lavori alla data odierna, contabilizzando le lavorazioni fin ora realizzate.
3. Per quanto sopra espresso si esorta il Direttore dei Lavori a definire tutti gli atti contabili necessari alla chiusura di questa fase dell'appalto;
4. Per le riserve di Comune Accordo si indica la somma complessiva di euro 74.306,23 a (da assoggettarsi al ribasso) tacitazione delle riserve oggetto del contendere e precisamente:
 - a) euro 74.306,23 per la riserva n. 1);
 - b) euro 0,00 per la riserva n.2)
 - c) euro 0,00 per la riserva n.3)
5. Oltre alle riserve, la ditta vanta un credito pari a 26.865,23 (da assoggettarsi al ribasso), desunto da alcuni lavori effettuati e dalla fornitura dei generatori termici che dovranno essere scaricati nei depositi della casa comunale prima della fine dei lavori.
6. In ottica transattiva, a tacitazione di qualsiasi ulteriore richiesta, si concorda di corrispondere alla ditta appaltatrice la somma omnicomprensiva di euro 95.000 oltre iva al 10%.

ANPA srl
Via E. Corcione n. 2
81031 AVERSA (CE)
C.F. / P. IVA 0449774



Con la firma del presente accordo la Ditta Appaltatrice Anpa S.r.l. dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche arbitrale e/o giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la Stazione Appaltante nulla dovrà alla Ditta Appaltatrice in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dal presente accordo.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente accordo, le parti riconoscono pienamente valide ed efficaci tra le pattuizioni contenute nel contratto di appalto/concessione di cui in premessa.

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento della somma convenuta entro il termine di giorni 30 dall'emissione del Certificato di pagamento nr. 2 e consequenzialmente dalla Regolare esecuzione emessa dal D.L., decorrenti dalla sottoscrizione del presente accordo, con la precisazione che a decorrere dal sessantesimo giorno, sempre decorrente dalla sottoscrizione dell'accordo, saranno dovuti alla Ditta Appaltatrice, ai sensi dell'art. 205, comma 6, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., gli interessi al tasso legale¹.

Il presente accordo diverrà efficace ed effettivo solo a seguito dell'emissione del Verbale di consistenza del Direttore dei Lavori e della relativa approvazione amministrativa in Giunta.

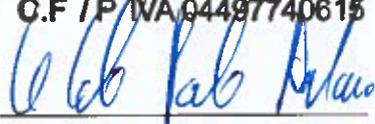
Letto, confermato e sottoscritto.

Firma

Il legale rappresenta

della Ditta Appaltatrice

ANPA srl
Via E. Corcione n. 3
81031 AVERSA (CE)
C.F. / P. IVA 04497740615



Firma

Il R.u.p.

Arch Sergio Maggiobello



¹ Si rammentano tuttavia anche le disposizioni contenute negli art. 4 e 5 del D.Lgs. n. 231/2002 e ss.mm.ii,