

**Comune di CARINARO (Prov. CE)
SERVIZIO PATRIMONIO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PERIODO ANNO 2024**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

(approvato con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri di Consiglio Comunale n. 4 del 14.03.2024)

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

(articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 122, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e modificato dall'articolo 27 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214).

PREMESSA LEGALE

Il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni (di seguito PAV) è stato introdotto dall'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. In seguito alla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 58, comma 2, della legge 133 del 2008, è stato modificato dall'articolo 27, comma 7, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

Esso è redatto e proposto dall'organo esecutivo di governo dell'ente territoriale (Giunta comunale) e approvato dal Consiglio comunale. Costituisce un allegato al bilancio di previsione ed in attuazione dei principi della legge n. 133 del 2008 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), e persegue gli obiettivi orientati alla valorizzazione e successiva alienazione del patrimonio immobiliare degli enti pubblici.

PREMESSA METODOLOGICA

Il PAV è redatto partendo dalla ricognizione del patrimonio immobiliare mediante operazioni di individuazione, catalogazione e codifica dei singoli beni facenti parte del patrimonio dell'Ente, che siano suscettibili di valorizzazione poiché non funzionali o non più funzionanti alle attività istituzionali.

La finalità del PAV è la valorizzazione del patrimonio attribuendo specifici aspetti di criticità o di opportunità che tengono conto del valore incrementabile del bene, dei costi, degli eventuali vincoli o condizioni presenti (comodati d'uso, convenzioni d'uso, contratti di locazione e loro scadenze, vincoli notarili od urbanistici sugli stessi qualora esistenti, problemi di agibilità, sicurezza, necessità di interventi di manutenzione o ristrutturazione edilizia, ecc), infine sono state definite le modalità per addivenire, ovvero le relative modalità di cessione dei beni.

PREMESSA URBANISTICA

Le aree inserite nel PAV sono le seguenti:

Tronco di strada comunale campestre, riportata nell'agglomerato industriale Aversa nord (zona ASI) di questo Ente, che oramai ha perso la funzione, in quanto inglobate all'interno dell'area industriale

porzione di strada (mq 157,50) denominata via S. Filippo, riportata catastalmente al foglio 4, e confinante con le particelle 6596, n. 6552; n. 6586; n. 5403 e con la strada comunale Pannone;

Si tratta di un tronco di strada comunale riportata nell'agglomerato industriale ASI, che anticamente collegava la parte del paese con i vari lotti di terreno agricoli posti a Nord, i quali sono tutti diventati aree ASI.

Scheda illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione

destinazione urbanistica Strada campestre

Superficie da sdemanializzare mq. 157,50 Comune di Carinaro

Via/Loc. ZONA ASI

Patrimonio comunale (Stradario)

inutilizzato

Valore attuale approssimato euro 55,00 al mq, totale euro 8.662,50.

Sdemanializzazione

Tronco di strada comunale campestre, riportata nell'agglomerato industriale Aversa nord (zona ASI) di questo Ente, che oramai ha perso la funzione, in quanto inglobate all'interno dell'area industriale

porzione di strada (mq. 1315) denominata via Larga "extra urbana", riportata catastalmente al foglio n. 4, e confinante con le particelle n. 32, n. 277; n. 6041; n. 6044; n. 6036; n. 6032 e n. 5961, nonché con il foglio n. 2 del Comune di Gricignano di Aversa

Si tratta di un tronco di strada comunale riportata nell'agglomerato industriale ASI, che anticamente collegava la parte del paese con i vari lotti di terreno agricoli posti a Nord, i quali sono tutti diventati aree ASI.

Scheda illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione

destinazione urbanistica: Strada campestre

Superficie da sdemanializzare mq. 1315 così suddivisa (mq. 1.075 urbanizzata) - (mq. 240 non urbanizzata).

Via/Loc. ZONA ASI

Patrimonio comunale (Stradario)

inutilizzato

Valore attuale approssimato Euro/mq. 55,00 per la parte non urbanizzata

Euro/mq. 105,00 per la parte urbanizzata

VALORE TOTALE EURO 126.075,00

Sdemanializzazione

Tronco di strada comunale campestre, riportata nell'agglomerato industriale Aversa nord (zona ASI) di questo Ente, che oramai ha perso la funzione, in quanto inglobate all'interno dell'area industriale porzione di strada (mq. 600) denominata via Larga "extra urbana", riportato, catastalmente al foglio n. 4, e confinante con la particella n. 6533 e con il foglio n. 2 del Comune di Gricignano di Aversa,

Si tratta di un tronco di strada comunale riportata nell'agglomerato industriale ASI, che anticamente collegava la parte del paese con i vari lotti di terreno agricoli posti a Nord, i quali sono tutti diventati aree ASI.

Scheda illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione

destinazione urbanistica. Strada campestre

Superficie da sdemanializzare mq. 600 Comune di Carinaro

Via/Loc. ZONA ASI

Patrimonio comunale (Stradario)

inutilizzato

Valore attuale approssimato euro 55,00 al mq, totale euro 33 000,00.

Sdemanializzazione

Tronco di strada comunale campestre, riportata nell'agglomerato industriale Aversa nord (zona ASI) di questo Ente, che oramai ha perso la funzione, in quanto inglobate all'interno dell'area industriale porzione di strada (mq. 140) denominata via Larga "extra urbana", riportato, catastalmente al foglio n. 4, e confinante con la particella n. 5915 e con il foglio n. 2 del Comune di Gricignano di Aversa,

Si tratta di un tronco di strada comunale riportata nell'agglomerato industriale ASI, che anticamente collegava la parte del paese con i vari lotti di terreno agricoli posti a Nord, i quali sono tutti diventati aree ASI.

Scheda illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione

destinazione urbanistica. Strada campestre

Superficie da sdemanializzare mq. 140 Comune di Carinaro

Via/Loc. ZONA ASI

Patrimonio comunale (Stradario)

inutilizzato

Valore attuale approssimato euro 55,00 al mq, totale euro 7 700,00.

Sdemanializzazione

Tronco di strada comunale campestre, riportata nell'agglomerato industriale Aversa nord (zona ASI) di questo Ente, che oramai ha perso la funzione, in quanto inglobate all'interno dell'area industriale porzione di strada (mq. 440) denominata via Larga "extra urbana", riportato, catastalmente al foglio n. 4, e confinante con la particella n. 6528 e n. 6257, nonché con il foglio n. 2 del Comune di Gricignano di Aversa,	
Si tratta di un tronco di strada comunale riportata nell'agglomerato industriale ASI, che anticamente collegava la parte del paese con i vari lotti di terreno agricoli posti a Nord, i quali sono tutti diventati aree ASI.	
Scheda illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione	
destinazione urbanistica	Strada campestre
Superficie da sdemanializzare	mq. 440 Comune di Carinaro
Via/Loc.	ZONA ASI
Patrimonio comunale (Stradario)	
inutilizzato	
Valore attuale approssimato euro	55,00 al mq, totale euro 24.200,00.
Sdemanializzazione	

Tronco di strada comunale campestre, riportata nell'agglomerato industriale Aversa nord (zona ASI) di questo Ente, che oramai ha perso la funzione, in quanto inglobate all'interno dell'area industriale porzione di strada (mq. 450) denominata via Larga "extra urbana", riportato, catastalmente al foglio n. 4, e confinante con la particella n. 6694 e n. 5919 e con il foglio n. 2 del Comune di Gricignano di Aversa;	
Si tratta di un tronco di strada comunale riportata nell'agglomerato industriale ASI, che anticamente collegava la parte del paese con i vari lotti di terreno agricoli posti a Nord, i quali sono tutti diventati aree ASI.	
Scheda illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione	
destinazione urbanistica	Strada campestre
Superficie da sdemanializzare	mq. 450 Comune di Carnaro
Via/Loc.	ZONA ASI
Patrimonio comunale (Stradario)	
inutilizzato	
Valore attuale approssimato euro	55,00 al mq, totale euro 24.750,00.
Sdemanializzazione	

Tronco di strada comunale campestre, riportata nell'agglomerato industriale Aversa nord (zona ASI) di questo Ente, che oramai ha perso la funzione, in quanto inglobate all'interno dell'area industriale porzione di strada (mq. 486) denominata "via Fratta "extra urbana", riportato, catastalmente al foglio n. 4, e confinante con la particella n. 415 e 417.

Si tratta di un tronco di strada comunale riportata nell'agglomerato industriale ASI, che anticamente collegava la parte del paese con i vari lotti di terreno agricoli posti a Nord, i quali sono tutti diventati aree ASI.

Scheda illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione

destinazione urbanistica: Strada campestre

Superficie da sdemanializzare mq. 486 Comune di Carnaro

Via/Loc. ZONA ASI

Patrimonio comunale (Stradario)

inutilizzato

Valore attuale approssimato euro 55,00 al mq, totale euro 26.730,00.

Sdemanializzazione

Il Responsabile del servizio patrimonio

Arch. Sergio Maggiobello