Comune di CARINARO (Prov. CE)
SERVIZIO PATRIMONIO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PERIODO ANNO 2022**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. in data

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI (articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 122, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e modificato dall'articolo 27 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214).

PREMESSA LEGALE

Il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni (di seguito PAV) è stato introdotto dall'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. In seguito alla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 58, comma 2, della legge 133 del 2008, è stato modificato dall'articolo 27, comma 7, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

Esso è redatto e proposto dall'organo esecutivo di governo dell'ente territoriale (Giunta comunale) e approvato dal Consiglio comunale. Costituisce un allegato al bilancio di previsione ed in attuazione dei principi della legge n. 133 del 2008 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), e persegue gli obiettivi orientati alla valorizzazione e successiva alienazione del patrimonio immobiliare degli enti pubblici.

PREMESSA METODOLOGICA

Il PAV è redatto partendo dalla ricognizione del patrimonio immobiliare mediante operazioni di individuazione, catalogazione e codifica dei singoli beni facenti parte del patrimonio dell'Ente, che siano suscettibili di valorizzazione poiché non funzionali o non più funzionanti alle attività istituzionali.

La finalità del PAV è la valorizzazione del patrimonio attribuendo specifici aspetti di criticità o di opportunità che tengono conto del valore incrementabile del bene, dei costi, degli eventuali vincoli o condizioni presenti (comodati d'uso, convenzioni d'uso, contratti di locazione e loro scadenze, vincoli notarili od urbanistici sugli stessi qualora esistenti, problemi di agibilità, sicurezza, necessità di interventi di manutenzione o ristrutturazione edilizia, ecc), infine sono state definite le modalità per addvenire, ovvero le relative modalità di cessione dei beni.

PREMESSA URBANISTICA

La valorizzazione, nel caso di specie, non può prescindere dall'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica.

Le aree inserite nel PAV sono attualmente destinate a strade interpoderali, Lotto terreno rientrante in zona C4, Lotto di terreno rientrante in Area ASI.

2. BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE: RICOGNIZIONE DELLO STATO DI FATTO

n. 1 foglio 5 mappale 5461, 5462, 5463, 5381 superficie mq. 11.600

Si tratta di un'area, come sopra individuata, costituita da un intero terreno.

L'area sita in Via San Salvatore, che fa parte del tessuto urbano consolidato.

Sia per lo stato di fatto in cui si trova che per la posizione che la caratterizza, dovrà assumere destinazioni d'uso pubblico ai fini sociali: comodato d'uso gratuito ASL (struttura sanitaria per circa 4000 mq), realizzazione asilo nido statale (per circa 4000 mq), localizzazione nuovo plesso scuola elementare (per circa 4000 mq).

n. 2 foglio 3 particella 11 superficie mq. 9980

Si tratta di un'area, come sopra individuata, costituita da un intero terreno.

L'area sita in Area ASI, che fa parte del tessuto urbano consolidato.

Sia per lo stato di fatto in cui si trova che per la posizione che la caratterizza, non appare idonea ad assumere destinazioni d'uso pubblico ai fini sociali o civici, ma può essere meglio utilizzata mediante iniziativa privata per l'insediamento di nuove attività produttive o il potenziamento delle attività produttive esistenti;

Scheda illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione n. 1 foglio 5

parte sub. a) ubicazione provenienza

destinazione

valore attuale valore perseguito finalità

Superficie mq. 11.600

Comune di Carinaro

Via/Loc. San salvatore

Atto Segretario Generale dott.ssa. Giuseppina D'Ambrosio

Rep. 3033 del 24.04.2008

Incolto inutilizzato

Edilizia Pubblica / Privata

Valorizzazione per strutture sociali

n 2 foglio 3 parte sub. a) ubicazione provenienza

destinazione

Superficie mq. 9.980

Comune di Carinaro

Via/Loc. AREA ASI

Atto Segretario Generale dott.ssa. Erika Liguori

reg 558 seri 3 del 27.03.2018

Incolto inutilizzato

Edilizia Produttiva

Residenziale /commerciale

valore attuale valore perseguito finalità

altre note

Approssimato euro 55 al mq., totale euro 548.900 stabilito con valore di mercato

Alienazione mediante procedura di evidenza pubblica.

L'utilizzazione è subordinata alla pulizia del fondo con la rimozione della vegetazione spontanea e di eventuali altri materiali abbandonati.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1	Si tratta di un'area, come sopra individuata, costituita da un intero terreno. L'area sita in Via San Salvatore, che fa parte del tessuto urbano consolidato. Sia per lo stato di fatto in cui si trova che per la posizione che la caratterizza, dovrà assumere destinazioni d'uso pubblico ai fini sociali: comodato d'uso gratuito ASL (struttura sanitaria per circa 4000 mq), realizzazione asilo nido statale (per circa 4000 mq), localizzazione nuovo plesso scuola elementare (per circa 4000 mq).	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	5461, 5462, 5463, 5381				alienazione X valorizzazione	Punto 2 RICOGNIZIONE
2	Si tratta di un'area, come sopra individuata, costituita da un intero terreno. L'area sita in Area ASI, che fa parte del tessuto urbano consolidato. Sia per lo stato di fatto in cui si trova che per la posizione che la caratterizza, non appare idonea ad assumere destinazioni d'uso pubblico ai fini sociali o civici, ma può essere meglio utilizzata mediante iniziativa privata per l'insediamento di nuove attività produttive o il potenziamento delle attività produttive esistenti;	 Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	3	11				X alienazione ☐ valorizzazione	Punto 2 RICOGNIZIONE
....	 Proprietà:	 Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO						☐ alienazione ☐ valorizzazione	
....	 Proprietà:	 Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO						☐ alienazione ☐ valorizzazione	

Il Responsabile del servizio patrimonio ARCH. F. MATTIELLO