

COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

REVISORE UNICO DEI CONTI

Verbale n. 22 del 12.10.2023

**OGGETTO: parere sulla proposta di deliberazione DI Consiglio Comunale n. 286/2023 (UTC)
“SDEMANIALIZZAZIONE DI PORZIONI DI STRADE CAMPESTRI DENOMINATE VIA S. FILIPPO, VIA
LARGA E VIA FRATTA”**

Il Revisore Unico dei Conti del comune di Carinaro, dott. Francesco Puca, nominato per il triennio 2023-2026, esaminata la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 286/2023 ricevuta in data 11.10.2023, avente ad oggetto **“Sdemanializzazione di porzioni di strade campestri denominate via S. Filippo, via Larga e via Fratta”**

Premesso

- Che con note acquisite a protocollo n. 2302 del 22.03.2018 – n. 5874 del 16.06.2019 – n. 2677 del 09.03.2023 – n. 2678 del 09.03.2023 – n. 3059 del 21.03.2023 – n. 5336 del 22.05.2023 – n. 5337 del 22.05.2023 – n. 5338 del 22.05.2023, puntualmente indicate in proposta di delibera in merito ai soggetti richiedenti, veniva richiesta la sdemanializzazione di tronchi stradali;
- In particolare, che per la richiesta *sub* prot. 2302 del 22.03.2018, dopo ampia interlocuzione con il confinante Comune di Gricignano e con l’Agenzia del Territorio, si è accertato che *via larga* rientri interamente nel territorio del Comune di Carinaro;
- che l’istruttoria del Responsabile del Patrimonio *pro tempore*, di cui al prot. 7809 del 26.07.2023, evidenziava una superficie totale delle aree coinvolte pari a mq. 3.588,50 cui attribuiva un valore complessivo di euro 251.117,50;

Tenuto conto

- Che le porzioni stradali indicate in proposta sono incluse nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni comunali 2023/2025* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 22.08.2023 ed allegato al Bilancio di previsione 2023-2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22.08.2023;
- che i tronchi di strade da sdemanializzare non sono sottoposti a vincoli idrogeologici ed ambientali, non risultano gravati da vincoli del bene culturale o paesaggistico e non state riconosciute di interesse artistico, storico, archeologico o etnografico
- che tutte le spese relative alla compravendita, comprese le imposte di registro e ipotecaria, saranno a carico della parte acquirente, ai sensi dell’art. 1475 del c.c. e di conseguenza l’approvazione della presente non comporta né può comportare spese a carico del bilancio comunale;

Visti

- La valutazione economica operata del Responsabile Area tecnica – LL.PP. Patrimonio ed Ambiente su tronchi di strade comunali campestri per i quali sono pervenute richieste di *sdemanializzazione* all’Ente, allegato alla proposta di delibera;

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi, ciascuno per propria competenza, ai sensi degli articoli 49 e 147 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ribadito

- l'obbligo di destinare il 10% dei proventi netti di tali alienazioni a riduzione dell'indebitamento, ai sensi dell'art. 1, comma 443 della Legge 228/2012 e dell'art. 56-bis, comma 11, D.L. 69/2013

esprime

il proprio **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione consiliare n. 286/2023 avente ad oggetto
"Sdemanializzazione di porzioni di strade campestri denominate via S. Filippo, via Larga e via Fratta"

Carinaro 12.10.2023

Il revisore Unico

Dott. Francesco Puca

