

# COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

COMUNE DI CARINARO  
Protocollo N. 2557 ARRIVO  
Data 14-03-2024 - Ora 09:33:09  
All 1



REVISORE UNICO DEI CONTI

Verbale n. 4 del 13.03.2024

**OGGETTO: parere sulla proposta di deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri di Consiglio Comunale n. 6/2024**  
**"APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026"**

Il Revisore Unico dei Conti del comune di Carinaro dott. Francesco Puca, nominato per il triennio 2023-2026 con delibera consiliare n. 9 del 27/03/2023, ha preso in esame la documentazione ricevuta il 13.03.2024, relativa alla proposta di delibera del Commissario Straordinario, con poteri di Consiglio Comunale n. 6/2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026" ex art. 58 D.L. 112/2008

#### Premesso

- Che il piano delle alienazioni e valorizzazione è da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e dagli altri Enti Locali;
- Che il comma 2 dell'art. 58 del citato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 prevede espressamente che l'inserimento di immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli enti competenti i quali si esprimono entro i 30 giorni decorsi i quali in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la classificazione deve intendersi come definitiva;
- Che il piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche (comma così risultante dopo la sentenza n. 340 del 16/12/2009 della Corte Costituzionale). Le regioni, entro 60 giorni dall'entrata in vigore della Legge n. 214 del 22/12/2011, dovevano disciplinare l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale;

#### Visti

- Il Piano delle alienazioni, allegato alla proposta di delibera, a firma del Responsabile Area tecnica - LL.PP. Patrimonio ed Ambiente;
- La valutazione economica operata del Responsabile Area tecnica - LL.PP. Patrimonio ed Ambiente su tronchi di strade comunali campestri oggetto di *sdemanializzazione* all'Ente, di cui al prot. 7809 del 26.07.2023;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli articoli 49 e 147 del D. Lgs. n. 267/2000;

#### Tenuto conto

- che il Piano sarà allegato al bilancio di Previsione

ritenendo di non dover formulare alcuna riserva o proposta di modifica su quanto visionato

esprime

il proprio **parere favorevole** sulla proposta di delibera del Commissario Straordinario, con poteri di Consiglio Comunale n. 6/2024, avente ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024/2026"

Carinaro 13.03.2024

Il revisore Unico

Dott. Francesco Puca

PUCA  
FRANCESCO  
13.03.2024  
16:07:59  
GMT+00:00



PROTOCOLLO ARRIVO N. 2557/2024 DEL 14-03-2024  
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente