



# COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 2011 - 99</b> <b>Data 26-07-2011</b>	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA CERTIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE ENERGETICA DELLA CASA COMUNALE DI CARINARO (SECONDA FASE), IN PROSECUZIONE DEL PROGETTO GIÀ PRESENTATO, APPROVATO E AMMESSO A FINANZIAMENTO DALLA REGIONE CAMPANIA, PRECISAMENTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA CASA COMUNALE, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 315.612,95.
---	--

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventisei** del mese di **Luglio**, alle ore **17:45** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.		
MASI MARIO	X			
LISBINO ANTONIO		X		
SEPE PAOLO	X			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X			
CAPOLUONGO BRUNO	X			
TURCO ANTONIO		X		
MORETTI FRANCESCO	X			

	PRESENTI N. 5
	ASSENTI N. 2

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA**  
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

## Comune di Carinaro

AREA TECNICA

Proposta di delibera

**Oggetto: Approvazione progetto definitivo in linea tecnica relativo alla certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase), in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, precisamente impianto fotovoltaico per la casa comunale, per l'importo complessivo di €. 315.612,95.**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 2 del 03/01/2011**

### **Premesso:**

Che la Regione Campania ha assunto la sostenibilità e la valorizzazione delle risorse naturali e territoriali come obiettivi trasversali delle politiche regionali;

Che con delibera n. 393 del 7 marzo 2007 la Giunta Regionale della Campania ha espresso la volontà:

- di assumere l'area vasta dei Regi Lagni quale area per la sperimentazione di politiche volte allo sviluppo sostenibile, in sinergia con le altre iniziative progettuali tese alla salvaguardia, al risanamento ed alla valorizzazione dell'area;
- di promuovere, nell'ambito della programmazione strategica regionale 2007/2013, l'elaborazione, la definizione e l'attuazione del Patto per la Campania Regione Sostenibile d'Europa e del Mediterraneo quale azione di sistema per l'implementazione del modello di sviluppo sostenibile, socioeconomico della Regione;

Che con Delibera n. 1344 del 6 agosto 2009 la Giunta regionale della Campania ha, tra l'altro:

- assunto l'area vasta dei Regi Lagni quale area per la sperimentazione di politiche volte allo sviluppo sostenibile, in sinergia con le altre iniziative progettuali tese alla salvaguardia, al risanamento ed alla valorizzazione dell'area;

Che, la Regione Campania al fine di dare attuazione a quanto disposto con la DGR n. 1344/09, ha avviato una procedura di evidenza pubblica per la concessione di contributi previsti per la realizzazione dei progetti pilota presso ventiquattro comuni individuati;

Che la Regione Campania ha pubblicato sul B.U.R.C. n. 61 del 12.10.2009, (A.G.C. 05 - Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Disinquinamento, Protezione Civile - Settore Ecologia - **Decreto dirigenziale n. 531** del 6 ottobre 2009 – DGR n. 1344/09), l'avviso pubblico di **finanziamento per audit energetici**, progettazioni preliminari e definitive di interventi di riqualificazione degli edifici pubblici per i Comuni dell'area dei Regi Lagni;

Che l'avviso pubblico di cui al Decreto dirigenziale n. 531 del 6 ottobre 2009, prevedeva l'assegnazione di finanziamenti per audit energetici, progettazioni preliminari e definitive di interventi di riqualificazione degli edifici pubblici per i comuni dell'area dei Regi Lagni, tra cui rientrava anche il Comune di Carinaro;

Che per l'assegnazione dei finanziamenti (Decreto dirigenziale n. 531) di cui alle progettazioni preliminari e definitive di interventi di recupero, adeguamento, messa in sicurezza, diagnosi energetiche, efficientamento e certificazione energetica degli edifici pubblici o ad uso pubblico, nonché di valorizzazione energetica degli stessi mediante l'utilizzo di impianti per la produzione da fonti rinnovabili, si rendeva necessaria la produzione di diversi allegati, analisi scientifiche e certificazioni energetiche;

Che potevano essere ammessi al finanziamento, esclusivamente le **diagnosi energetiche**, unitamente alle progettazioni preliminari e definitive delle tipologie d'intervento di seguito elencate:

- a) interventi di recupero, adeguamento e messa in sicurezza;
- b) interventi di efficientamento e certificazione energetica;
- c) interventi per la valorizzazione energetica mediante l'utilizzo di impianti per la produzione di energia e/o calore da fonti rinnovabili;

che il risultato poteva essere ottenuto con qualsiasi intervento, o insieme sistematico di interventi, che in relazione agli interventi di cui alla tipologia b) si doveva tener conto di quanto previsto dall'art. 1 del D.M. del 19/02/2007 del Ministero dell'Economia e delle Finanze "Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente"; per quanto riguarda la tipologia c) doveva essere fornita una stima del potenziale di abbattimento di CO<sub>2</sub>;

Che l'Amministrazione Comunale di Carinaro, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 27/10/2009, ha manifestato l'adesione agli avvisi di cui sopra, nonché la volontà di realizzare presso la scuola media "G. Petrarca" sita in via L. Sturzo, la scuola elementare "S.G. Bosco" sita in via Manzoni e la casa comunale, **impianti fotovoltaici ed opere connesse al risparmio energetico**, consapevole del grande pregio in termini ambientali che l'intera comunità di Carinaro beneficerà;

Che per l'assegnazione dei finanziamenti (**Decreto dirigenziale n. 531**) di cui alle progettazioni preliminari e definitive di interventi di recupero, adeguamento, messa in sicurezza, diagnosi energetiche, efficientamento e certificazione energetica degli edifici pubblici o ad uso pubblico, nonché di valorizzazione energetica degli stessi mediante l'utilizzo di impianti per la produzione da fonti rinnovabili, si rendeva necessaria la produzione di diversi allegati, analisi scientifiche e certificazioni energetiche;

Che con determinazione n. 306 del 30/10/2009, è stato conferito l'incarico di collaborazione tecnica, con proprio personale e attrezzature scientifiche proprie, nell'ambito del procedimento di elaborazione per l'adesione all'avviso pubblicato sul B.U.R.C. n. 61 del 12 ottobre 2009 (decreto dirigenziale Regione Campania n. 531 del 6 ottobre 2009), per la prima parte degli avvisi, al fine di ottenere il finanziamento, alla società Enersole Consulting s.r.l., con sede operativa in via De Chirico 8, Aversa (CE), la quale doveva espletare tutti gli adempimenti di carattere tecnico – amministrativo nessuno escluso;

Che in data 10/11/2009, sono stati presentati presso la Regione Campania – settore ecologia con sede in via A. De Gasperi, Napoli, gli atti documentali progettuali, occorrenti per ottenere il finanziamento economico, volto alla realizzazione presso la casa comunale,

di **impianti fotovoltaici, audit energetici ed opere connesse al risparmio energetico;**

Che la Regione Campania, settore ecologia, ha trasmesso al protocollo dell'Ente in data 18/04/2011 prot. n. 2656, la notifica del decreto dirigenziale n. 6 dell'11/04/2011 di approvazione dell'elenco dei progetti idonei ad ammissione alla seconda fase di cui al decreto dirigenziale n. 531 del 06/10/2009, relativo all'avviso pubblico di finanziamento per audit energetici, progettazioni preliminari e definitive di interventi di riqualificazione degli edifici pubblici per i comuni dell'area dei Regi Lagni;

Che con il decreto dirigenziale di cui sopra, a seguito di istruttoria compiuta dal settore Regionale Ecologia, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente del settore e valutati idonei i progetti (verbale di commissione regionale n. 10 del 22/03/2010) prodotti dalla società Enersole Consulting s.r.l., con sede operativa in via De Chirico 8, Aversa (CE), è stato ammesso a finanziamento il seguente progetto:

<b>Progetto</b>	<b>Importo progetto</b>
Certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro	€ 20.000,00

Che il decreto regionale dirigenziale n. 6 del 11/04/2011, di approvazione dell'elenco dei progetti idonei, specifica che i soggetti beneficiari ammessi alla seconda fase, sono tenuti ad affidare l'incarico di progettazione entro trenta giorni solari dalla data del ricevimento della notifica (18/04/2011 prot. n. 2656), inviando copia della documentazione attestante l'avvenuto affidamento dell'incarico, inoltre i soggetti beneficiari sono tenuti a completare tutte le fasi progettuali entro il termine complessivo di 120 giorni solari a decorrere dalla stessa data;

Che con determinazione n. 145 del 13/05/2011, è stato conferito l'incarico di progettazione, responsabile della sicurezza in fase di progettazione, redazione computi, piani di sicurezza e manutenzione, conformemente al DL.gs. 163/2006, nell'ambito del procedimento di elaborazione per l'adesione all'avviso pubblicato sul B.U.R.C. n. 61 del 12 ottobre 2009 (decreto dirigenziale Regione Campania n. 531 del 6 ottobre 2009), per la **casa comunale di Carinaro (Certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro), seconda fase**, in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, alla società Enersole Consulting s.r.l., con sede operativa in via De Chirico 8, Aversa (CE), per l'importo di € 16.025,64 oltre contributo previdenziale al 4% ed I.V.A. al 20% per un totale complessivo di € 20.000,00;

*Che l'A.C. nella fase di stesura del progetto di che trattasi, ha privilegiato la realizzazione di un impianto fotovoltaico, ritenendolo prioritario rispetto al risparmio energetico e/o certificazione energetica;*

Che in data 12/07/2011 prot. n. 4641, è stato recepito al protocollo dell'ente il decreto dirigenziale n. 42 del 04/07/2011, da parte della Giunta Regionale Campania, da cui si evince che **il comune di Carinaro, è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 20.000,00**, per la certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro;

Che la società Enersole Consulting s.r.l., con sede operativa in via De Chirico 8, Aversa (CE), ha trasmesso prot. n. 4899 del 25/07/2011, il progetto definitivo relativo alla **certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase)**, in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, precisamente un impianto fotovoltaico per la casa comunale, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1: inquadramento;

Tav. 2: piante, sezioni e prospetti: stato di fatto;

Tav. 3: piante, sezioni, prospetti e particolari di progetto;

Tav. 4: schema elettrico unifilare;

Tav. 5: relazione generale;

Tav. 6: relazione specialistica sugli impianti;

Tav. 7: prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

Tav. 8: computo metrico estimativo;

Tav. 9: analisi prezzi aggiunti;

Tav. 10: disciplinare tecnico;

Tav. 11: quadro economico.

Che il quadro economico, per il progetto definitivo relativo alla **certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase)**, in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, precisamente un **impianto fotovoltaico per la casa comunale**, risulta essere il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO CASA COMUNALE</b>					
<b>A</b>	<b>LAVORI E PRESTAZIONI IN APPALTO</b>		<b>%</b>	<b>IMPORTI</b>	
<b>1)</b>	<b>Lavori in appalto (escluso oneri della sicurezza)</b>				
	1.a	Opere		€205 835,78	
		<b>Sommanoi lavori (soggetti a ribasso)</b>			<b>€205 835,78</b>
<b>2)</b>	<b>Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>				
	2.a	Oneri di sicurezza per "opere a misura"		€4 854,24	
	2.b				
		<b>Sommano gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>			<b>€4 854,24</b>

3)	Oneri aggiuntivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€0,00		
				€0,00	
	<b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>			<b>€4 854,24</b>	
	<b>TOTALE LAVORI E PRESTAZIONI IN APPALTO</b>				<b>€210 690,02</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
1)	Imprevisti	5,000%		<b>€10 534,50</b>	
2)	Spese Responsabile Unico del Procedimento (art. 92 c. 5 D.Lgs. 163 del 12.04.2006)	2,000%		<b>€4 213,80</b>	
3)	Spese tecniche per predisposizione documentazione per partecipazione al bando regionale DGR 1344/09, rilievi, progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudo, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Incluso C.N.P.A.I.A			<b>€42 210,15</b>	
	<b>3.a</b> Progettazione Preliminare - Predisposizione documentazione per partecipazione bando regionale DGR 1344/09 - Primi Rilievi - Incluso C.N.P.A.I.A	2,207%	€4 649,64		
	<b>3.b</b> Progettazione definitiva - Rilievi - Incluso C.N.P.A.I.A	4,724%	€9 952,13		
	<b>3.c</b> Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione - Incluso C.N.P.A.I.A	0,980%	€2 064,89		
	3.d Progettazione Esecutiva Incluso C.N.P.A.I.A	4,598%	€9 687,15		
	3.e Direzione lavori, contabilità e collaudo Incluso C.N.P.A.I.A	5,675%	€11 955,98		
	3.f Cordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione -incluso C.N.P.A.I.A	1,851%	€3 900,35		
4)	Spese amministrative richiesta allaccio impianto di produzione			<b>€2 500,00</b>	
5)	Spese per pubblicazione bando di gara e commissione di gara			<b>€12 000,00</b>	
6)	IVA 10% su A1,A2, B1			<b>€22 122,45</b>	
7)	Iva 20% su B3, B4 e B5			<b>€11 342,03</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>€104 922,93</b>
<b>IMPORTO OMNICOMPRESIVO DEL PROGETTO</b>					<b>€315 612,95</b>

Dare atto che la somma delle voci (3.a + 3.b + 3.c) di cui al quadro economico, corrisponde oltre I.V.A. al 20% alla somma ammessa a finanziamento dalla Regione Campania pari a € 20.000,00;

Ritenuto dover approvare il progetto definitivo in linea tecnica, relativo alla certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase), in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione

Campania, precisamente **impianto fotovoltaico per la casa comunale, per l'importo complessivo di € 315.612,95;**

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

### ***PROPOSTA DI DELIBERA***

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

**1)** Approvare il progetto definitivo in linea tecnica relativo alla certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase), in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, precisamente **impianto fotovoltaico per la casa comunale, per l'importo complessivo di € 315.612,95.**

**2)** Dare atto che l'A.C. di Carinaro si impegna a ricercare la parte restante dei fondi per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico presso la casa comunale di Carinaro, effettuando, qualora possibile la richiesta di finanziamenti regionali, europei o privati, nel rispetto della normativa vigente in tema di appalti pubblici.

**3)** Imputare la somma di € 20.000,00 I.V.A. e C.N.P.A.I.A compresa, intervento 2.01.02.06 - CAP. 2833 bilancio 2011.

**4)** Dare mandato al responsabile dell'U.T.C. geom. Donato Ausilio, di predisporre tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

Il Responsabile dell'area tecnica  
(Donato Ausilio)

### ***La Giunta comunale***

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

Avoti unanime espressi nei modi e forme di legge;

### **D e l i b e r a**

**Di approvare** la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'U.T.C., relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante

e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

**Oggetto** Approvazione progetto definitivo in linea tecnica relativo alla certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase), in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, precisamente impianto fotovoltaico per la casa comunale, per l'importo complessivo di €. 315.612,95.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

Carinaro, li 26.07.2011

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Donato Ausilio)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

**Parere irrilevante**

Carinaro, li 26.07.2011

Il Responsabile del Servizio  
(Elena Barbato)

---

Letto, confermato e sottoscritto

**F.to Il Sindaco**  
MASI MARIO

**F.to Il Segretario Comunale**  
OLIVADESE GIOVANNA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. \_\_\_\_\_

*Carinaro, li 00-00-0000*

**Il Messo Comunale**  
*MORETTI SEBASTIANO*

---

### Il Segretario Comunale, attesta:

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

*Carinaro, li 00-00-0000*

**Il Segretario Comunale**  
*OLIVADESE GIOVANNA*

### Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del \_\_\_\_\_;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Li, \_\_\_\_\_

**Visto per la pubblicazione (punto**

1)

2)

**Il Messo Comunale**

**Visto per il protocollo (punto**

**Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo**

***MORETTI***

***SEBASTIANO***

***MORETTI SEBASTIANO***

***Carinaro, \_\_\_\_\_***

**Il Segretario Comunale**

***OLIVADESE GIOVANNA***