



COMUNE DI CARINARO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 96 del 8 SETTEMBRE 2009

Oggetto : Approvazione integrazione del piano particellare di esproprio per l'ampliamento del cimitero comunale.

L'anno **duemilanove** e questo giorno **otto** del mese di **settembre** alle ore **18.25** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. Mario Masi** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

		PRESENTE	ASSENTE
- Mario Masi	Sindaco	SI	
- Angelo Sglavo	Assessore	SI	
- Antonio Lisbino	Assessore	SI	
- Giuseppe Barbato	Assessore	SI	
- Paolo Sepe	Assessore	SI	
- Marianna Dell'Aprovitola	Assessore		SI
- Maria Grazia de Chiara	Assessore		SI
	TOTALE	5	2

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **Salvatore Capoluongo**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18.8.2000 n°267, e dell'art. 39 dello statuto comunale che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.



Comune di Carinaro

AREA TECNICA

Proposta di delibera

Oggetto: Approvazione integrazione del piano particellare di esproprio per l'ampliamento del cimitero comunale.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 3 del 02/01/2009.

Premesso:

Che con deliberazione della G.C. n. 104 del 18/7/2006 veniva indetto, ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 163/2006), concorso di progettazione concernente l'ampliamento del cimitero comunale; contestualmente veniva approvato lo schema del bando e relativo documento per l'avvio della progettazione;

Che il bando di che trattasi, con relativa documentazione tecnica, veniva, pubblicato nelle forme previste a far data dal 26.09.06 e scadenza al 28.12.06;

Che con delibera di G.M. n. 28 del 13/03/2007 veniva nominata la commissione giudicatrice delle domande di partecipazione al concorso di progettazione concernente l'ampliamento del cimitero Comunale;

Che con determinazione n. 78 del 04/04/2007, il concorso di progettazione di che trattasi è stato aggiudicato, come primo classificato il progetto prot. N. 9943, prodotto dallo studio Vargas associati, via Atellana n. 16 Aversa;

Vista la deliberazione di G.C. n. 81 del 26/06/2007, avente ad oggetto il concorso di progettazione per l'ampliamento del Cimitero Comunale. Atto di indirizzo concernente la fase dei successivi livelli di progettazione;

Visto il contratto disciplinare di incarico professionale redatto in data 30/07/2007;

Che lo studio Vargas associati, via Atellana n. 16 Aversa, in data 15/02/2008 prot. n. 1616, ha trasmesso il progetto definitivo, per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 10/03/2008 è stata individuata l'area di intervento e deroga alla fascia di rispetto di cui all'art. 57, comma 4, del DPR 285/1990;

Che per l'acquisizione dei beni occorrenti alla realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale, devono essere applicate le disposizioni di cui al D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

Visto il piano particellare grafico descrittivo nonché l'elenco delle ditte titolari dei beni da espropriare, uniti al progetto stesso;

Preso atto che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, ai proprietari dei beni, va inviato l'avviso di avvio del procedimento almeno trenta giorni prima della delibera di Consiglio Comunale;

Viste le comunicazioni di avvio al procedimento a firma del Resp. dell'Area Tecnica regolarmente notificate agli interessati, di cui l'ultima notificata il 22/05/2008;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16.07.2008 è stato approvato il progetto definitivo per l'ampliamento del cimitero comunale per l'importo complessivo di € 3.229.294,76;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 09/10/2008 è stata approvata una perizia variante relativa al progetto per l'ampliamento del cimitero comunale, per l'importo complessivo di € 2.754.140,00;

Che i progettisti incaricati, studio Vargas associati, via Atellana n° 16 Aversa, in data 26/03/2009 prot. n. 2749, hanno presentato il progetto esecutivo, per l'ampliamento del cimitero comunale, per l'importo complessivo di € 2.754.140,00;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 76 del 21/05/2009, è stato approvato il progetto esecutivo, per l'ampliamento del cimitero comunale, per l'importo complessivo di € 2.754.140,00;

Preso atto che con la stessa predetta deliberazione è stato stabilito – al fine di ottimizzare nel tempo le esigenze dei costi con le necessità di sepolture, e in generale della domanda da parte dell'utenza, trattandosi di un intervento da realizzare per la maggior parte mediante autofinanziamento, e tenuto conto delle prenotazioni pervenute all'esito del bando di assegnazione negli ultimi mesi effettuato – che l'intervento di cui al progetto generale, potrà essere realizzato per lotti funzionali da approvare con appositi successivi atti, nonché di variare le modalità di finanziamento dell'intervento, prevedendo una riduzione della somma in autofinanziamento, cogliendo l'opportunità di utilizzare alcuni

residui di mutui di decreti regionali ex L.R. 51/78, nonché un finanziamento ai sensi della L.R. 3/07, di cui alla promessa di contributo ai sensi della L.R. 3/07 e della Delibera di G.R. n. 1001 del 13/06/2008 pervenuta al protocollo dell'ente in data 07/07/2008 prot. n. 6321, con una parte residuale per rate mutui a conto del bilancio comunale;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 21/05/2009, è stato approvato in linea tecnica il progetto 1° stralcio esecutivo per l'ampliamento del cimitero comunale, per l'importo complessivo di € 1.241.832,38;

Che con nota prot. n. 6391 del 27/07/2009, l'avv. Giuliano Cante, nell'interesse dei propri assistiti, sig.ra Sglavo Carmela e dott. Coppola Francesco, ditte interessate alla procedura espropriativa per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale, ha sollecitato un legittimo provvedimento, con il quale venga approvato un nuovo piano particellare, con le superfici occorrenti per la realizzazione dell'ampliamento di che trattasi;

Che tale richiesta è motivata dalla circostanza, che i progettisti incaricati, studio Vargas associati, via Atellana n° 16 Aversa, per mero errore, hanno indicato nel piano particellare approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 21 del 16.07.2008 e n. 34 del 09.10.2008, un valore diverso tra la superficie descrittiva e superficie analitica da espropriare;

Che occorre, un provvedimento legittimo, con il quale venga approvato un nuovo piano particellare, con le superfici occorrenti per la realizzazione dell'ampliamento di che trattasi;

Che si rende necessario, integrare il piano particellare di esproprio per l'ampliamento del cimitero comunale;

Che i progettisti incaricati, studio Vargas associati, via Atellana n° 16 Aversa, in data 24/07/2009 prot. n. 6343, hanno presentato l'integrazione al piano particellare di esproprio per l'ampliamento del cimitero comunale, che allegato alla presente forma parte integrante e sostanziale e precisamente:

ditte proprietarie	Foglio	Particella	Superficie visura	Area da assoggettare
Sglavo Carmela nata a Carinaro il 07/07/1946	5	44	26259,00 mq	5057,90 mq
Rocco Maria, Di Giovanni	5	5205	1000,00 mq	1000,00 mq
Sglavo Carmela nata a Carinaro il 07/07/1946	5	5206	4830,00 mq	4830,00 mq
Coppola Francesco nato a Carinaro il 14/03/1954	5	5345	2143,00 mq	2143,00 mq
Comparone Domenico, D'Alessio Angelina, D'Alessio Raffaele, Graziano Alfonso, nato a Carinaro il 27/11/1940, Graziano Angelo, nato a Carinaro il 06/10/1953, Graziano Assunta, nata	5	49	8622,00	853,05 mq

a Carinaro il 30/11/1942, Graziano Fernanda, nata a Carinaro il 24/02/1942, Graziano Rosa, nata ad Aversa il 08/06/1939, Parente Giovanni (eredi), nato a Carinaro il 02/04/1922, Parente Elena, Parente Ida.				
SUPERFICIE COMPLESSIVA DA ASSOGETTARE				13883,95 mq

Ritenuto dover approvare l'integrazione del piano particellare di esproprio per l'ampliamento del cimitero comunale, così come al punto precedente;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. 327/2001 come modificato dal D.Lgs n. 302/2002;

Visto l'art. 106 del D.P.R. 24.7.77 n. 616;

Visto il D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 3/2007

Proposta di delibera

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate :

1. Approvare l'integrazione del piano particellare di esproprio per l'ampliamento del cimitero comunale così come in narrativa indicato.
2. Dare altresì, atto che l'integrazione del piano particellare di esproprio per l'ampliamento del cimitero comunale, presentata 24/07/2009 prot. n. 6343, dai progettisti incaricati, studio Vargas associati, via Atellana n° 16 Aversa, con relativo grafico, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suesesa proposta di deliberazione, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Approvazione integrazione del piano particellare di esproprio per l'ampliamento del cimitero comunale.

Oggetto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole
 Parere irrilevante

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio
(Arturo Barbato)

PARERE DI CUI ALL'ARTICOLO 39 DELLO STATUTO COMUNALE

Il Segretario Comunale

In merito alla proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 39 – comma 1 – dello statuto comunale, esprime **parere favorevole** in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Carinaro, lì

Il Segretario
(dott. Salvatore Capoluongo)

