



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2020 - 95 Data 11-09-2020	OGGETTO: APPROVAZIONE DI NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA INWIT S.P.A. E IL COMUNE DI CARINARO, RELATIVO ALLA PORZIONE DI TERRENO SITA NEL COMUNE DI CARINARO (CE), IN VIA CARMIGNOLA SNC, C/O CIMITERO, DISTINTA AL N.C.T. DI CARINARO AL FOGLIO 5 PARTICELLA N. 5585 E 5584, PER UN IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI (STAZIONE RADIOBASE ANTENNA) GIA' ESISTENTE.
---	---

L'anno **duemilaventi** , il giorno **undici** del mese di **Settembre** , alle ore **14:02**, si è riunita la Giunta Comunale convocata in videoconferenza. Presiede l'adunanza il Sindaco **dott. Nicola Affinito** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
AFFINITO NICOLA (in Sala Giunta)	X	
MORETTI MARIO (in Sala Giunta)	X	
BRACCIANO ALFONSO		X
MARINO SERENA (in Sala Giunta)	X	
BARBATO RACHELE (collegata da remoto alla videoconferenza)	X	
PRESENTI N. 4		
ASSENTI N. 1		

Con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Salvatore Fattore (collegato da remoto alla videoconferenza)

L'identità personale dei componenti collegati in videoconferenza mediante programma Skype è stata accertata da parte del Vice Segretario Comunale, compresa la votazione.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

Proposta di delibera

OGGETTO: APPROVAZIONE DI NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA INWIT

S.P.A. E IL COMUNE DI CARINARO, RELATIVO ALLA PORZIONE DI TERRENO SITA NEL COMUNE DI CARINARO (CE), IN VIA CARMIGNOLA SNC, C/O CIMITERO, DISTINTA AL N.C.T. DI CARINARO AL FOGLIO 5 PARTICELLA N. 5585 E 5584, PER UN IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI (STAZIONE RADIOBASE ANTENNA) GIA' ESISTENTE.

**IL SINDACO
DOTT. NICOLA AFFINITO**

Premesso:

Che con deliberazione di C.C. n. 41 del 19.7.2006 il Comune di Carinaro ha approvato un Regolamento per l'installazione degli impianti di telefonia mobile sul territorio comunale avvalendosi anche della Seconda università degli studi di Napoli;

Che con deliberazione del C.C. n. 80/2009 è stato approvato il progetto di ampliamento del cimitero comunale, che interessa anche l'area privata in cui sono installate le antenne telefoniche;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 30 del 05/03/2015, avente ad oggetto: approvazione contratto di locazione relativo alla porzione di terreno di 22,5 mq circa, sita nel comune di Carinaro (CE), via Carmignola snc c/o cimitero, distinta al N.C.T. di Carinaro al foglio 5 particella n. 5585 e 5584 parte, con accesso dalla strada comunale per l'installazione di un impianto per telecomunicazioni su struttura già esistente;

Che in data 29/12/2006 è stato stipulato tra il Locatore e Telecom Italia S.p.A. un contratto di locazione registrato a Napoli il 26/01/2007 n° 1184, avente ad oggetto la porzione di terreno, sita in Carinaro (CE), alla via Carmignola snc c/o cimitero, iscritto al N.C.T. di Carinaro (CE), foglio 5 particelle 5585 e 5584;

Che con atto del 26/03/2015 a rogito notaio Carlo Marchetti di Milano Telecom ha conferito il proprio ramo di azienda — costituito dai beni e dai rapporti giuridici relativi alle infrastrutture passive di rete radiomobile — a INWIT, facente parte del Gruppo Telecom Italia;

Che a seguito del Conferimento, la cui efficacia decorre dal 1° aprile 2015, INWIT ha assunto la titolarità del rapporto contrattuale relativo all'immobile di cui in premessa, subentrando a Telecom in tutti i diritti ed obblighi ad esso inerenti;

Che sull'infrastruttura passiva realizzata su detto immobile e negli spazi fisici dello stesso sono stati installati e risultano ivi insistenti apparati di Telecom;

Che la società Inwit S.p.A. intende procedere alla stipula di un nuovo contratto, avente ad oggetto l'immobile di cui di premessa e risolvere quello precedente consensualmente ed in via anticipata;

Che il comune di Carinaro, intende concedere in locazione al conduttore, la porzione di terreno, sita in Carinaro (CE), alla via Carmignola snc c/o cimitero, iscritto al N.C.T. di Carinaro (CE) foglio 5 particelle 5585 e 5584;

Che l'immobile sarà utilizzato dal conduttore per l'installazione e l'esercizio di impianti e infrastrutture per reti di radio e tele/videocomunicazione elettronica. Il locatore prende atto che il conduttore fornisce infrastrutture e relativi servizi a terzi operatori di servizi di radio e tele/videocomunicazione elettronica, con qualunque tecnologia esistente o futura ed acconsente a che il conduttore possa utilizzare per detto scopo l'immobile senza che ciò comporti alcun onere aggiuntivo né maggiorazione di canone. Il

locatore prende altresì atto che sulle Infrastrutture e negli spazi fisici dell'immobile sono stati legittimamente installati, in esecuzione del Contratto Originario e risultano pertanto ivi insistenti, apparati di Telecom e che, di conseguenza, la presenza di detti apparati non può determinare né determina alcun onere ulteriore a carico di Inwit e/o di Terzi e/o incremento alcuno del corrispettivo rispetto a quanto pattuito;

Che La locazione avrà la durata di anni 9 (nove), rinnovabili tacitamente di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni se una delle Parti non avrà inviato disdetta mediante lettera raccomandata A.R. almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza contrattuale;

Che il canone annuo di locazione è convenuto in Euro 5.000,00 (cinquemila/00), da pagarsi in rate annuali anticipate da corrispondersi entro la prima decade di ogni annualità con bonifico bancario presso Poste Italiane SPA IBAN IT10G0760114900000012049813 intestato a Comune di Carinaro. A partire dal secondo anno di locazione, il canone potrà essere aggiornato, previa espressa richiesta del locatore da formularsi per iscritto di anno in anno, in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;

Che per le motivazioni in premessa espresse, si rende necessario approvare un nuovo contratto tra Inwit S.p.A. e il comune di Carinaro, avente ad oggetto la locazione della porzione di terreno, sita nel comune di Carinaro (CE), via Carmignola snc c/o cimitero, distinta al N.C.T. di Carinaro al foglio 5 particella n. 5585 e 5584 che ospiterà l'impianto di telecomunicazioni (antenna radiobase) già esistente;

RITENUTO dover provvedere in merito;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare l'allegato schema di contratto di locazione tra il comune di Carinaro e Inwit S.p.A. avente ad oggetto la locazione della porzione di terreno, sita nel comune di Carinaro (CE), via Carmignola snc c/o cimitero, distinta al N.C.T. di Carinaro al foglio 5 particella n. 5585 e 5584 che ospiterà l'impianto di telecomunicazioni (antenna radiobase) già esistente.
2. Di incaricare per gli atti necessari e consequenziali per dare attuazione alla presente deliberazione il responsabile dell'U.T.C. ing. Davide Ferriello nato a Pozzuoli (NA) il 20.12.1971.

IL SINDACO
DOTT. NICOLA AFFINITO

La Giunta Comunale

Al fine di ottemperare alle disposizioni volte al contenimento del Coronavirus, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella della videoconferenza, **su piattaforma Skype**;

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Nicola Affinito, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile lavori pubblici e manutenzioni, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e delle relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto: APPROVAZIONE DI NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA INWIT S.P.A. E IL COMUNE DI CARINARO, RELATIVO ALLA PORZIONE DI TERRENO SITA NEL COMUNE DI CARINARO (CE), IN VIA CARMIGNOLA SNC, C/O CIMITERO, DISTINTA AL N.C.T. DI CARINARO AL FOGLIO 5 PARTICELLA N. 5585 E 5584, PER UN IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI (STAZIONE RADIOBASE ANTENNA) GIA' ESISTENTE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Parere favorevole
<input type="checkbox"/>	Parere sfavorevole
<input type="checkbox"/>	Parere non dovuto
Carinaro, li 04.09.2020	
	Il Responsabile del Servizio Ing. Davide Ferriello

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Parere favorevole
<input type="checkbox"/>	Parere sfavorevole
<input type="checkbox"/>	Parere non dovuto

Carinaro, li 10.09.2020	Il Responsabile del Servizio
	Dr. Salvatore Fattore

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta
SERVIZIO : Area Tecnica
Ufficio : UFFICIO TECNICO

PROPOSTA N. 178 DEL 04-09-2020

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 95 DEL 11-09-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DI NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA INWIT S.P.A. E IL COMUNE DI CARINARO, RELATIVO ALLA PORZIONE DI TERRENO SITA NEL COMUNE DI CARINARO (CE), IN VIA CARMIGNOLA SNC, C/O CIMITERO, DISTINTA AL N.C.T. DI CARINARO AL FOGLIO 5 PARTICELLA N. 5585 E 5584, PER UN IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI (STAZIONE RADIOBASE ANTENNA) GIA' ESISTENTE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott. Nicola Affinito

IL VICE SEGRETARIO

Dott. Salvatore Fattore

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.