



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2011 - 91 Data 28-06-2011	OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE DI PARTE DEL FABBRICATO SITO ALLA VIA DEI FIORI N. 22, DI PROPRIETÀ DEL SIG. BEATOLUI ANTONIO, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 59.046,22. RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE PER LA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE ALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A
---	---

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventotto** del mese di **Giugno**, alle ore **13:25** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

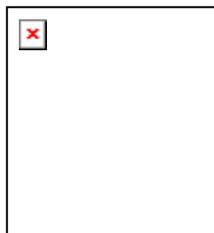
Nominativo	Pres.	Ass.		
MASI MARIO	X			
SGLAVO ANGELO		X		
LISBINO ANTONIO	X			
DE CHIARA MARIA GRAZIA		X		
SEPE PAOLO		X		
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X			
CAPOLUONGO BRUNO	X			

	PRESENTI N. 4
	ASSENTI N. 3

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA**
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.



Comune di Carinaro

Proposta di delibera

Oggetto: Lavori di demolizione di parte del fabbricato sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, per l'importo complessivo di €59.046,22. Richiesta di anticipazione per la demolizione delle opere abusive alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

Il Sindaco

Premesso che:

Con concessione edilizia n. 26 del 12/10/1995 il Commissario Prefettizio del Comune di Carinaro rilasciava titolo, al Sig. Beatolui Antonio, nato a Carinaro il 06/12/1952, per eseguire i lavori di ristrutturazione ed ampliamento di una unità abitativa su due livelli con sottostante cantinato alla via dei Fiori n. 32;

Con sentenza n. 1292 la sezione IV del T.A.R. Campania Napoli definiva il ricorso promosso dalle controinteressate Pagano Anna e Pagano Lucia Teresa, asservendo il suddetto titolo concessorio;

In particolare, dal dispositivo e dalla motivazione si ricavava che il T.A.R. aveva ritenuto illegittima la concessione su due punti e cioè 1) l'aver consentito che la sopraelevazione del fabbricato (rispetto al preesistente) fosse realizzata a filo con la parte preesistente e non alla distanza prevista dall'art. 20 delle N.T.A. per la zona B2, non inferiore a tre metri. (pag. 7 e 8 della sentenza) e 2) l'aver consentito la sopraelevazione oltre i 7 metri, in violazione dell'art. 21 delle N.T.A. per la zona B2 (pag. 8 della sentenza);

Avverso la suddetta sentenza del T.A.R., il titolare della Concessione, Sig. Beatolui Antonio, aveva proposto ricorso in appello dinanzi al Consiglio di Stato, che aveva accolto l'istanza di sospensiva dell'immediata eseguibilità;

In data 07/10/2009, il Consiglio di Stato si è pronunciato nel merito del ricorso, definendo il giudizio amministrativo con la conferma della richiamata sentenza del T.A.R., e che sono trascorsi sei mesi dal deposito della relativa sentenza;

Con ordinanza n. 26/2010 del 14/04/2010, debitamente notificata all'interessato in data 15/04/2010, il responsabile dell'area tecnica ordinava al Sig. Beatolui Antonio di ottemperare alle sentenze in oggetto;

Che, il Comando VV.UU. con nota prot. n. 5854 del 31/08/2010 ha trasmesso, al responsabile dell'area Tecnica, verbale di accertamento di inadempienza all'ordine di demolizione;

Che, come stabilito nell'ordinanza n. 26/2010, trascorsi infruttuosamente 90 giorni dall'ordine di demolizione, si deve provvedere d'ufficio, con spese a carico degli interessati;

Che lo sportello unico per l'edilizia, ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo, dei lavori di demolizione di parte del fabbricato sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, per l'importo complessivo di €59.046,22;

Che la Giunta Comunale con atto n. 134 del 27/12/2010 ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di demolizione di parte del fabbricato di che trattasi;

Ritenuto dove accedere al fondo per le demolizioni delle opere abusive istituito presso la gestione separata della Cassa Depositi e Prestiti, S.p.A., ai sensi dell'art. 32, comma 12, del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/11/2003 n. 326;

Visto il D.P.R. 380/2001; e s.m.i.;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta Comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1. Accedere, per l'esecuzione dei lavori di demolizione di parte del fabbricato sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, per l'importo complessivo di € 59.046,22, al fondo per le demolizioni delle opere abusive istituito presso la gestione separata della Cassa Depositi e Prestiti, S.p.A., ai sensi dell'art. 32, comma 12, del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/11/2003 n. 326.**
- 2. Accettare tutte le condizioni stabilite dalla normativa speciale di riferimento.**
- 3. Rilasciare delegazione di pagamento sulle entrate proprie comunali, a garanzia dell'anticipazione richiesta.**
- 4. Delegare alla firma delle documentazione istruttoria e del contratto con la Cassa DD.PP., il responsabile dell'area tecnica, geom. Donato Ausilio.**

**Il Sindaco
(Dr. Mario Masi)**

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'area tecnica, Donato Ausilio, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto: Lavori di demolizione di parte del fabbricato sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, per l'importo complessivo di € 59.046,22. Richiesta di anticipazione per la demolizione delle opere abusive alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
- Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 14.06.2011

**Il Responsabile del Servizio
(Geom. Donato Ausilio)**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
- Parere sfavorevole**
- Parere irrilevante**

Carinaro, lì 21.06.2011

**Il Responsabile del Servizio
(Arturo Barbato)**

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco
MASI MARIO

F.to Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del _____/_____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. _____/_____ del _____/_____;

Carinaro, li 00-00-0000

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Li, _____

Visto per la pubblicazione (punto

1)

2)

Il Messo Comunale

Visto per il protocollo (punto

Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo
MORETTI
SEBASTIANO
MORETTI SEBASTIANO

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA