



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 89 del 27 giugno 2008

Oggetto: Approvazione perizia di variante suppletiva relativa ai lavori di ristrutturazione, adeguamento, risanamento della scuola elementare "S.G. Bosco".

L'anno **duemilaotto** e questo giorno **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **13.45** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. Mario Masi** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

		PRESENTE	ASSENTE
- Mario Masi	Sindaco	SI	
- Angelo Sglavo	Assessore	SI	
- Capece Raffaele	Assessore	SI	
- Paolo Sepe	Assessore		SI
- Parente Giovanni	Assessore	SI	
- Barbato Domenico	Assessore		SI
- Capoluongo Bruno	Assessore		SI
	TOTALE	4	3

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **Salvatore Capoluongo** Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18.8.2000 n°267, e dell'art. 39 dello statuto comunale che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.



**Comune di Carinaro
AREA TECNICA**

Proposta di delibera

Oggetto: Approvazione perizia di variante suppletiva relativa ai lavori di ristrutturazione, adeguamento, risanamento della scuola elementare "S.G. Bosco".

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 3 del 02/01/2008

Premesso:

Che con nota n. 2010 del 21/02/2007 recepita al protocollo dell'Ente, la Regione Campania ha comunicato che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1870 del 23/11/06, perfetto ai sensi di legge, e con successivo D.D. n. 14 del 23/01/2007, dell'A.G.C. n° 17 è stato assegnato a questa Amministrazione, ai sensi della L.R. 50/85 esercizio finanziario 2005, il contributo di € 45.000,00, occorrente per lavori di edilizia scolastica con mutuo ventennale;

Che il concorso regionale ammonta al 5% delle rate di ammortamento del mutuo medesimo;

Che con deliberazione di G.C. n. 29 del 13/03/2007 è stato approvato il piano triennale delle OO.PP. 2007/2009 e l'elenco annuale 2007 e l'approvazione dei progetti preliminari ai sensi del DLgs. 163/2006 e s.m.i, allegato al bilancio di previsione approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 21 del 17/04/2007;

Che l'investimento autorizzato per la contrazione dei mutui con la Cassa DD.PP. S.p.A. o altro istituto mutuante riguarda opere di edilizia scolastica;

Che con determina n. 215 del 30/07/2007, è stato affidato, all'R.T.P. arch. Pellino Valentina – arch. Di Vilio Maria Grazia via Tommaso De Vivo n. 11 Succivo, l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e responsabile e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del DL.gs. 494/96 dei lavori di ristrutturazione, adeguamento, risanamento, della scuola elementare "S.G. Bosco", sita alla via Manzoni;

Che l'R.T.P. arch. Pellino Valentina – arch. Di Vilio Maria Grazia via Tommaso De Vivo n. 11 Succivo, in data 20/09/2007, prot. N. 8710, ha trasmesso il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione, adeguamento, risanamento della scuola elementare "S.G. Bosco", per l'importo complessivo di €. 45.000,00;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 25/10/2007, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo, dei lavori di ristrutturazione, adeguamento, risanamento della scuola elementare "S.G. Bosco", per l'importo complessivo di €. 45.000,00;

Che in data 09/06/2008 prot. n. 5159, l'R.T.P. arch. Pellino Valentina – arch. Di Vilio Maria Grazia via Tommaso De Vivo n. 11 Succivo, ha trasmesso una perizia di variante suppletiva dei lavori di ristrutturazione, adeguamento, risanamento della scuola elementare "S.G. Bosco";

Che tale perizia, è stata redatta a seguito di osservazioni avanzate dall'Amministrazione Comunale di Carinaro, circa l'impossibilità di chiudere in parte le finestre esistenti che

affacciano sul tetto della scuola, in quanto intercettate dai pannelli della copertura di progetto, pertanto è stata rivisitata la copertura prevedendo dei tagli della stessa in prossimità delle finestre poste ad una quota troppo prossima a quella del piano di calpestio della copertura, prevedendo inoltre in tali punti un rifacimento del manto con opportuno materiale isolante e opportuna pendenza atta ad un efficiente smaltimento delle acque;

Che si rende necessaria, la redazione di una perizia di variante suppletiva ai sensi del DL.gs. 163/2006, la variante è ammessa in quanto non vi è aumento di costo e il tutto rientra nel quadro approvato con deliberazione di G.C. n. 114 del 25/10/2007, inoltre, si ha un miglioramento nella qualità dell'opera, che non altera l'impostazione progettuale iniziale, ed è nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

Che con determinazione n. 233 del 16/06/2008, i lavori di ristrutturazione, adeguamento, risanamento, della scuola elementare "S.G. Bosco", sita alla via Manzoni, sono stati affidati alla Ditta S.P.2 Immobiliare s.r.l. via G. Falcone n. 1 Carinaro, che ha presentato l'offerta di ribasso di €. 26.588,56, corrispondente ad una percentuale di ribasso del 17,211 %;

L'importo totale dei lavori, è contenuto nell'importo contrattuale e trova copertura nell'importo stanziato, il quadro originario e di variante sono di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO	
Importo lavori (di cui € 383,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€ 32.500,00
Per I.V.A. sui lavori al 20%	€ 6.500,00
Per spese tecniche del R.U.P.	€ 65,00
Per spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori, contabilità, DL.gs. 494/96 (10%)	€ 3.250,00
Inarcassa (2% spese tecniche)	€ 65,00
Per I.V.A. su oneri tecnici e Inarcassa (20%)	€ 663,00
Imprevisti	€ 1.957,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 45.000,00

Quadro di variante:

QUADRO RIEPILOGATIVO	
Importo lavori (di cui € 383,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€ 26.972,50
Per I.V.A. sui lavori al 20%	€ 5.394,50
Per spese tecniche del R.U.P.	€ 65,00
Per spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori, contabilità, DL.gs. 494/96.	€ 3.250,00
Inarcassa (2% spese tecniche)	€ 65,00
Per I.V.A. su oneri tecnici e Inarcassa (20%)	€ 663,00
Imprevisti	€ 8.590,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 45.000,00

Che le opere in variante, come si evince dalla relazione tecnica, non comportano una ulteriore spesa;

Ritenuto dover approvare la perizia di variante suppletiva dei lavori di che trattasi;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;
 Vista la legge 15/05/1997 n. 127;
 Vista la Legge Regionale n. 50/85;
 Visto il D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1)** Approvare la perizia di variante suppletiva, relativa ai lavori di ristrutturazione, adeguamento, risanamento della scuola elementare "S.G. Bosco", senza aumento di spesa.
- 2)** Dare atto che la spesa farà carico al CAP. PEG. 2895 RR.PP. 2007, bilancio 2008.
- 3)** Dare atto che la spesa di € 45.000,00 sarà fronteggiata con mutuo con la CDP.

**Il Responsabile dell'area tecnica
(Donato Ausilio)**

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto: Approvazione perizia di variante suppletiva relativa ai lavori di ristrutturazione, adeguamento, risanamento della scuola elementare "S.G. Bosco".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole

Carinaro, li 18/06/2008

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole
 Parere irrilevante

Carinaro, li 18/06/2008

Il Responsabile del Servizio
(Arturo Barbato)

PARERE DI CUI ALL'ARTICOLO 39 DELLO STATUTO COMUNALE

Il Segretario Comunale

In merito alla proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 39 – comma 1 – dello statuto comunale, esprime **parere favorevole** in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Carinaro, li 26/06/2008

Il Segretario
(dott. Salvatore Capoluongo)

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'area tecnica, Donato Ausilio, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di non assoggettare il presente provvedimento al controllo preventivo di legittimità del Co.Re.Co. di Caserta, per effetto dell'approvazione della Legge costituzionale n° 3 del 18.10.2001, di modifica del titolo 5° della parte 2^ della Costituzione comportante, tra l'altro, l'abrogazione dell'articolo 130 della Costituzione che prevede il controllo di legittimità dei Co.Re.Co. sugli atti degli EE.LL., giusta delibera n° 6085 del 9.11.2001 della Giunta regionale inerente la cessazione da parte dei Co.Re.Co. e sue sezioni provinciali ex L.R. 21/1993 dell'attività di controllo anzidetta, il tutto come comunicato con nota n° 4650/SP del 14.11.2001 della Giunta regionale della Campania – Assessorato al sistema delle autonomie e risorse umane

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.