



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2012 - 87 Data 31-07-2012	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA RELATIVO ALLA CERTIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE ENERGETICA DELLA CASA COMUNALE DI CARINARO (SECONDA FASE), IN PROSECUZIONE DEL PROGETTO GIÀ PRESENTATO, APPROVATO E AMMESSO A FINANZIAMENTO DALLA REGIONE CAMPANIA, PRECISAMENTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE DI TERMOTECNICA PER LA CASA COMUNALE - INTEGRAZIONE, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 315.612,95.
---	---

L'anno **duemiladodici** , il giorno **trentuno** del mese di **Luglio** , alle ore **17:25** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.		
MASI MARIO	X			
TURCO ANTONIO	X			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X			
CAPOLUONGO BRUNO		X		
MORETTI FRANCESCO	X			
MORETTI SEBASTIANO		X		
RAPUANO LEUCIO		X		

	PRESENTI N. 4
	ASSENTI N. 3

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA**
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro

AREA TECNICA

Proposta di delibera

Oggetto: approvazione progetto definitivo in linea tecnica relativo alla certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase), in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, precisamente impianto fotovoltaico e opere di termotecnica per la casa comunale - integrazione, per l'importo complessivo di €. 315.612,95.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 10 del 02/07/2012

Premesso:

Che la Regione Campania ha assunto la sostenibilità e la valorizzazione delle risorse naturali e territoriali come obiettivi trasversali delle politiche regionali;

Che con delibera n. 393 del 7 marzo 2007 la Giunta Regionale della Campania ha espresso la volontà:

- di assumere l'area vasta dei Regi Lagni quale area per la sperimentazione di politiche volte allo sviluppo sostenibile, in sinergia con le altre iniziative progettuali tese alla salvaguardia, al risanamento ed alla valorizzazione dell'area;
- di promuovere, nell'ambito della programmazione strategica regionale 2007/2013, l'elaborazione, la definizione e l'attuazione del Patto per la Campania Regione Sostenibile d'Europa e del Mediterraneo quale azione di sistema per l'implementazione del modello di sviluppo sostenibile, socioeconomico della Regione;

Che con Delibera n. 1344 del 6 agosto 2009 la Giunta regionale della Campania ha, tra l'altro:

- assunto l'area vasta dei Regi Lagni quale area per la sperimentazione di politiche volte allo sviluppo sostenibile, in sinergia con le altre iniziative progettuali tese alla salvaguardia, al risanamento ed alla valorizzazione dell'area;

Che, la Regione Campania al fine di dare attuazione a quanto disposto con la DGR n. 1344/09, ha avviato una procedura di evidenza pubblica per la concessione di contributi previsti per la realizzazione dei progetti pilota presso ventiquattro comuni individuati;

Che la Regione Campania ha pubblicato sul B.U.R.C. n. 61 del 12.10.2009, (A.G.C. 05 - Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Disinquinamento, Protezione Civile - Settore Ecologia -**Decreto dirigenziale n. 531** del 6 ottobre 2009 – DGR n. 1344/09), l'avviso pubblico di **finanziamento per audit energetici**, progettazioni preliminari e definitive di interventi di riqualificazione degli edifici pubblici per i Comuni dell'area dei Regi Lagni;

Che l'avviso pubblico di cui al Decreto dirigenziale n. 531 del 6 ottobre 2009, prevedeva l'assegnazione di finanziamenti per audit energetici, progettazioni preliminari e definitive di

interventi di riqualificazione degli edifici pubblici per i comuni dell'area dei Regi Lagni, tra cui rientrava anche il Comune di Carinaro;

Che per l'assegnazione dei finanziamenti (Decreto dirigenziale n. 531) di cui alle progettazioni preliminari e definitive di interventi di recupero, adeguamento, messa in sicurezza, diagnosi energetiche, efficientamento e certificazione energetica degli edifici pubblici o ad uso pubblico, nonché di valorizzazione energetica degli stessi mediante l'utilizzo di impianti per la produzione da fonti rinnovabili, si rendeva necessaria la produzione di diversi allegati, analisi scientifiche e certificazioni energetiche;

Che potevano essere ammessi al finanziamento, esclusivamente le **diagnosi energetiche**, unitamente alle progettazioni preliminari e definitive delle tipologie d'intervento di seguito elencate:

- a) interventi di recupero, adeguamento e messa in sicurezza;
- b) interventi di efficientamento e certificazione energetica;
- c) interventi per la valorizzazione energetica mediante l'utilizzo di impianti per la produzione di energia e/o calore da fonti rinnovabili;

che il risultato poteva essere ottenuto con qualsiasi intervento, o insieme sistematico di interventi, che in relazione agli interventi di cui alla tipologia b) si doveva tener conto di quanto previsto dall'art. 1 del D.M. del 19/02/2007 del Ministero dell'Economia e delle Finanze "Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente"; per quanto riguarda la tipologia c) doveva essere fornita una stima del potenziale di abbattimento di CO₂;

Che l'Amministrazione Comunale di Carinaro, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 27/10/2009, ha manifestato l'adesione agli avvisi di cui sopra, nonché la volontà di realizzare presso la scuola media "G. Petrarca" sita in via L. Sturzo, la scuola elementare "S.G. Bosco" sita in via Manzoni e la casa comunale, **impianti fotovoltaici ed opere connesse al risparmio energetico**, consapevole del grande pregio in termini ambientali che l'intera comunità di Carinaro beneficerà;

Che con determinazione n. 306 del 30/10/2009, è stato conferito l'incarico di collaborazione tecnica, con proprio personale e attrezzature scientifiche proprie, nell'ambito del procedimento di elaborazione per l'adesione all'avviso pubblicato sul B.U.R.C. n. 61 del 12 ottobre 2009 (decreto dirigenziale Regione Campania n. 531 del 6 ottobre 2009), per la prima parte degli avvisi, al fine di ottenere il finanziamento, alla società Enersole Consulting s.r.l., con sede operativa in via De Chirico 8, Aversa (CE), la quale doveva espletare tutti gli adempimenti di carattere tecnico – amministrativo nessuno escluso;

Che in data 10/11/2009, sono stati presentati presso la Regione Campania – settore ecologia con sede in via A. De Gasperi, Napoli, gli atti documentali progettuali, occorrenti per ottenere il finanziamento economico, volto alla realizzazione presso la casa comunale, di **impianti fotovoltaici, audit energetici ed opere connesse al risparmio energetico**;

Che la Regione Campania, settore ecologia, ha trasmesso al protocollo dell'Ente in data 18/04/2011 prot. n. 2656, la notifica del decreto dirigenziale n. 6 dell'11/04/2011 di approvazione dell'elenco dei progetti idonei ad ammissione alla seconda fase di cui al decreto dirigenziale n. 531 del 06/10/2009, relativo all'avviso pubblico di finanziamento per audit energetici, progettazioni

preliminari e definitive di interventi di riqualificazione degli edifici pubblici per i comuni dell'area dei Regi Lagni;

Che con il decreto dirigenziale di cui sopra, a seguito di istruttoria compiuta dal settore Regionale Ecologia, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente del settore e valutati idonei i progetti (verbale di commissione regionale n. 10 del 22/03/2010) prodotti dalla società Enersole Consulting s.r.l., con sede operativa in via De Chirico 8, Aversa (CE), è stato ammesso a finanziamento il seguente progetto:

Progetto	Importo progetto
Certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro	€ 20.000,00

Che il decreto regionale dirigenziale n. 6 del 11/04/2011, di approvazione dell'elenco dei progetti idonei, specifica che i soggetti beneficiari ammessi alla seconda fase, sono tenuti ad affidare l'incarico di progettazione entro trenta giorni solari dalla data del ricevimento della notifica (18/04/2011 prot. n. 2656), inviando copia della documentazione attestante l'avvenuto affidamento dell'incarico, inoltre i soggetti beneficiari sono tenuti a completare tutte le fasi progettuali entro il termine complessivo di 120 giorni solari a decorrere dalla stessa data;

Che con determinazione n. 145 del 13/05/2011, è stato conferito l'incarico di progettazione, responsabile della sicurezza in fase di progettazione, redazione computi, piani di sicurezza e manutenzione, conformemente al DL.gs. 163/2006, nell'ambito del procedimento di elaborazione per l'adesione all'avviso pubblicato sul B.U.R.C. n. 61 del 12 ottobre 2009 (decreto dirigenziale Regione Campania n. 531 del 6 ottobre 2009), per la **casa comunale di Carinaro (Certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro), seconda fase**, in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, alla società Enersole Consulting s.r.l., con sede operativa in via De Chirico 8, Aversa (CE), per l'importo di € 16.025,64 oltre contributo previdenziale al 4% ed I.V.A. al 20% per un totale complessivo di € 20.000,00;

Che l'A.C. nella fase di stesura del progetto di che trattasi, sostenne la realizzazione di un impianto fotovoltaico, ritenendolo prioritario rispetto al risparmio energetico e/o certificazione energetica;

Che in data 12/07/2011 prot. n. 4641, è stato recepito al protocollo dell'ente il decreto dirigenziale n. 42 del 04/07/2011, da parte della Giunta Regionale Campania, da cui si evince che **il comune di Carinaro, è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 20.000,00**, per la certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 26/07/2011, è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica relativo alla certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase), in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, precisamente **impianto fotovoltaico per la casa comunale, per l'importo complessivo di €. 315.612,95;**

Che in data 11/06/2012 prot. n. 4063, la società Enersole Consulting s.r.l., con sede operativa in via De Chirico 8, Aversa (CE), ha comunicato che la A.G.C. 05 – Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Protezione Civile, ha richiesto tra l'altro, per la casa comunale, la predisposizione di una progettazione che preveda due tipologie di intervento, così come previsto dal bando regionale;

Che per quanto comunicato dalla società Enersole Consulting s.r.l., con sede operativa in via De Chirico 8, Aversa (CE) e richiesto dalla Regione Campania, si rende necessario predisporre la progettazione di una doppia tipologia di intervento nell'ambito della **certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase)**, in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania;

Che con nota recepita al protocollo dell'ente in data 27/06/2012 prot. n. 4464, la società Enersole Consulting s.r.l., con sede operativa in via De Chirico 8, Aversa (CE), nella persona dell'amministratore unico della società, ha comunicato che le integrazioni richieste dalla Regione Campania, relativamente alla predisposizione di una progettazione che preveda due tipologie di intervento, nell'ambito della **certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase), rientrano nella convenzione già stipulata e nessun costo aggiuntivo sarà richiesto al comune di Carinaro, per la nuova progettazione;**

Che con delibera n. 75 del 04/04/2012, è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica relativo alla certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase), in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, precisamente **impianto fotovoltaico e opere di termotecnica per la casa comunale, per l'importo complessivo di € 315.612,95 di cui € 20.000,00 per progettazione definitiva a carico della regione Campania ed € 295.612,95 a carico del bilancio comunale esercizio 2013;**

Che in data 23/07/2012 prot. n. 5041, la società Enersole Consulting s.r.l., con sede operativa in via De Chirico 8, Aversa (CE), ha comunicato che la A.G.C. 05 – Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Protezione Civile, ha richiesto una ulteriore integrazione, per la casa comunale, con predisposizione di una progettazione che preveda due tipologie di intervento (impianto fotovoltaico ridotto e efficientamento energetico), così come previsto dal bando regionale;

Che la società Enersole Consulting s.r.l., con sede operativa in via De Chirico 8, Aversa (CE), ha trasmesso prot. n. 5179 del 27/07/2012, il progetto definitivo relativo alla **certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase)**, in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, precisamente impianto fotovoltaico e opere di termotecnica per la casa comunale, costituito dai seguenti elaborati:

AUDIT ENERGETICO

Tav. 1- ANALISI ECONOMICA E DI IMPATTO AMBIENTALE;

Tav. 2- ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA;

Tav. 3- CONFRONTO INTERVENTI MIGLIORATIVI;

Tav. 4- RELAZIONE TECNICA;

Tav. 5- SCHEDA TECNICA (PRIMA DEGLI INTERVENTI);

Tav. 6- SCHEDA TECNICA (DOPO DEGLI INTERVENTI);

Tav. 7 – COMPUTO METRICO;

Tav. 8- ASSEVERAZIONE;

Tav. 9- QUADRO ECONOMICO;

AUDIT ENERGETICO – IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Tav. R1- RELAZIONE GENERALE;
Tav. R2- RELAZIONE SPECIALISTICA;
Tav. R3- COMPUTO METRICO;
Tav. R4- ELENCO PREZZI UNITARI;
Tav. R5- ANALISI PREZZI;
Tav. R6- DISCIPLINARE TECNICO;
ASSEVERAZIONE;
Tav. N. 1- INQUADRAMENTO;
Tav. N. T2 - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI: STATO DI FATTO;
Tav. N. T3 - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI E PARTICOLARI DI PROGETTO;
Tav. N. T4 – SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE;

Che l'A.C. intende realizzare i lavori complessivi di **certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase)**, precisamente impianto fotovoltaico e opere di termotecnica per la casa comunale, per lotti funzionali;

Che il quadro economico, per il progetto definitivo relativo alla **certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase)**, in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, precisamente **impianto fotovoltaico per la casa comunale opere di termotecnica per la casa comunale**, risulta essere il seguente:

Dare atto che la somma delle voci (3.a + 3.b + 3.c) di cui al quadro economico, corrisponde oltre I.V.A. al 21% alla somma ammessa a finanziamento dalla Regione Campania pari a € 20.000,00;

Ritenuto dover approvare il progetto definitivo in linea tecnica, relativo alla certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase), in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, precisamente integrazione **impianto fotovoltaico e opere di termotecnica per la casa comunale, per l'importo complessivo di €. 315.612,95 di cui € 20.000,00 per progettazione definitiva a carico della regione Campania ed € 295.612,95 a carico del bilancio comunale esercizio 2013;**

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;
Vista la legge 15/05/1997 n. 127;
Visto il D.P.R. n. 207/2010;
Visto il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) Approvare il progetto definitivo in linea tecnica relativo alla certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase), in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, precisamente integrazione **impianto fotovoltaico e opere di termotecnica per la casa comunale, per l'importo complessivo di €. 315.612,95 di cui € 20.000,00 per progettazione definitiva a carico della regione Campania ed € 295.612,95 a carico del bilancio comunale esercizio 2013.**
- 2) Dare atto che l'A.C. di Carinaro si impegna a ricercare la parte restante dei fondi per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e le opere di termotecnica presso la casa comunale di Carinaro, effettuando, qualora possibile la richiesta di finanziamenti regionali, europei o privati, nel rispetto della normativa vigente in tema di appalti pubblici.
- 3) Dare atto che con determinazione n. 169 del 10/05/2012 è stata liquidata la somma di € 6.000,00 I.V.A. compresa, quale primo acconto pari al 30% per competenze professionali, sulla somma complessiva di € 20.000,00.
- 4) **Dare atto che, la restante somma per il pagamento delle competenze professionali pari ad € 14.000,00 è conservata al CAP. 2833 RR.PP. 2011 bilancio 2012.**
- 5) Dare atto che l'A.C. intende realizzare i lavori complessivi di **certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase)**, precisamente impianto fotovoltaico e opere di termotecnica per la casa comunale, per lotti funzionali.
- 6) Dare mandato al responsabile dell'U.T.C. geom. Donato Ausilio, di predisporre tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

Il Responsabile dell'area tecnica
(Donato Ausilio)

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'U.T.C., relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto	approvazione progetto definitivo in linea tecnica relativo alla certificazione e valorizzazione energetica della casa comunale di Carinaro (seconda fase), in prosecuzione del progetto già presentato, approvato e ammesso a finanziamento dalla Regione Campania, precisamente impianto fotovoltaico e opere di termotecnica per la casa comunale - integrazione, per l'importo complessivo di €. 315.612,95.
----------------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

☒ **Parere favorevole**

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 31.07.2012

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

☒ **Parere favorevole** condizionando al contributo

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Carinaro, lì 31.07.2012

Il Responsabile del Servizio
(dott. Salvatore Nacarlo)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco
MASI MARIO

F.to Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

☐ Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

☐ Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del
_____/_____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

☐ Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. ____/____ del ____/____;

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente,
ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi
dieci giorni dalla data di
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto 1)

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Carinaro, _____

Visto per il protocollo (punto 2)
Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA