



AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86 del 24-11-2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DI ATTUAZIONE COMPARTO D2 - VIA SAN SALVATORE (PROPRIETÀ MOSELLA LIVIO E MOSELLA MARIANO).

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventiquattro** del mese di **Novembre**, alle ore **10:50** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **dott. Nicola Affinito** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

		PRESENTI	ASSENTI	
AFFINITO NICOLA	Sindaco	X		
BRACCIANO ALFONSO	Vicesindaco		X	
BARBATO EUFEMIA *	Assessore	X		
MAURIELLO ELISABETTA *	Assessore	X		

* Presente alla videoconferenza

Presenti **3**

Assenti **1**

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Salvatore Capoluongo
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

Proposta di delibera

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DI ATTUAZIONE COMPARTO D2 - VIA SAN SALVATORE (PROPRIETÀ MOSELLA LIVIO E MOSELLA MARIANO).

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA
Geom. Salvatore Cardone

Premesso:

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adeguato al P.T.C.P. di Caserta mediante delibera di adozione di Giunta Comunale n. 105 del 25/07/2017, pubblicato sul B.U.R.C. n. 63 del 14/08/2017 ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 16/11/2017;

Che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31-03-2015, è stato approvato il nuovo R.U.E.C. adeguato al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 21/04/2016, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) zona D2, prospiciente via San Salvatore, proprietà Mosella";

Che con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 06/04/2017, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) zona D2, prospiciente via San Salvatore proprietà Mosella";

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C.;

Che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;

Che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Che, in data 14/07/2023, prot. N. 7452, è stata presentata una proposta di variante al Piano Urbanistico di Attuazione comparto D2 - via San Salvatore (proprietà Mosella Livio e Mosella Mariano), già approvato con delibera di G.M. n. 46 del 06/04/2017

Che la proposta di variante al P.U.A. è stata redatta dall'architetto Domenico Arpaia e dall'ing. junior Anna Arpaia, con studio professionale in piazza Trieste e Trento n. 11, Carinaro ed è costituita dai seguenti elaborati:

1. TITOLO DI PROPRIETA'
2. ESTRATTO DI MAPPA E VISURA CATASTALE
3. SCHEMA DEI PARAMETRI URBANISTICI
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
5. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
6. RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
7. RELAZIONE IDRAULICA
8. RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO

9. NORME TECNICHE TI ATTUAZIONE
10. SCHEMA DI CONVENZIONE
11. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
12. RELAZIONE GEOLOGICA
13. RELAZIONE GEOFISICA HVSR
14. RELAZIONE pregressa GEOLOGICA
15. INTEGRAZIONE pregressa ALLA RELAZIONE GEOLOGICA
16. RELAZIONE TECNICA VASCA DI LAMINAZIONE
17. INQUADRAMENTO PUA
18. RILIEVO PLANOALTIMETRICO
19. PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE STRADE
20. VIABILITA' DI PROGETTO (Strada di progetto del PUC)
21. PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE
22. PLANIMETRIA DI PROGETTO
23. RETE FOGNARIA
24. RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
25. RETE IDRICA E RETE GAS METANO
26. RETE ENERGIA ELETTRICA
27. RETE TELEFONICA
28. PARTICOLARI COSTRUTTIVI
29. PROFILO LONGITUDINALE E SEZIONI STRADALI
30. PROFILI LONGITUDINALI
31. RENDER
32. PARTICOLARI COSTRUTTIVI VASCA DI LAMINAZIONE

Visto il parere favorevole espresso in data 25/07/2023 prot n.7791, dallo Sportello Unico per l'Edilizia;

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 60 del 26/07/2023, con la quale è stata adottata la variante al Piano Urbanistico di Attuazione, comparto D2 - Via San Salvatore (Proprietà Mosella Livio e Mosella Mariano)

Visto il B.U.R.C. n. 59 del 07/08/2023, con il quale è stato pubblicato l'avviso degli atti relativi alla variante al P.U.A., comparto D2, di che trattasi;

Dato atto che tutti gli atti tecnici ed amministrativi costituenti la variante al P.U.A. comparto D2 - Via San Salvatore (Proprietà Mosella Livio e Mosella Mariano), sono stati pubblicati per trenta giorni consecutivi, oltre che sul B.U.R.C. di cui sopra anche all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Web dell'Ente;

Dato, altresì atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere favorevole alla variante al P.U.A. comparto D2 - Via San Salvatore (Proprietà Mosella Livio e Mosella Mariano), espresso dall'ASL Caserta, Ambito n. 1, distretti n. 17 e 18, in data 21/09/2023, prot. N. 9453;

Vista la determinazione n. 1528 del 06/10/2023 da parte del dirigente del settore urbanistica della provincia di Caserta il quale ha determinato, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, alcune osservazioni al citato P.U.A.;

Che tali osservazioni puntuali del settore urbanistico provinciale, vengono di seguito verificate al fine di argomentare l'approvazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, via San Salvatore, proprietà Mosella:

1. Il Comune di Carinaro resta unico ed esclusivo responsabile degli atti successivi, per quanto attiene l'approvazione del PUA;
2. Il Comune di Carinaro ha già acquisito i pareri favorevoli degli altri Enti;
3. L'intero P.U.A. di che trattasi, è predisposto in ossequio alla seguente normativa:
 - art.2 legge dello stato n. 122/89;
 - normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - art. 5 L.R. n. 19/2001 - non dovuto;
 - rispetto della normativa primaria e secondaria in materia di P.U.A.;
 - rispetto della normativa sulle distanze tra i fabbricati, sulle distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti norme di attuazione
4. In merito alla superficie di vendita dell'edificio denominato "A" la stessa sarà conforme a quanto stabilito dall'art. 40 delle NTA del PUC e precisamente non sarà superiore a mq. 1.500;
5. I frontespizi degli elaborati grafici non riportano la dicitura della delibera di adozione in quanto sono stati redatti precedentemente;
6. Sarà cura dell'Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia provvedere ad indicare nella convenzione l'importo necessario alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, prima della stipula della stessa;
7. Le attività commerciali e artigianali saranno ammissibili solo se conformi al SIAD L.R. 1/2014;
8. Le zone a verde nel P.U.A., sono tutte accessibili dalla collettività. Le stesse sono posizionate tutte prospicienti via San Salvatore e precisamente al ridosso della zona di parcheggio, tranne una porzione, con destinazione ad aiuola, alla quale vi si accede dalla strada da realizzare. Le aree a verde, così come previste in progetto, non comportano un aumento dei costi di manutenzione, rispetto a se le stesse fossero state previste in una unica porzione.
9. Il Comune di Carinaro provvederà a redigere gli atti successivi circa gli standard urbanistici da prendere in proprietà;
10. Il piano proposto non determina nessun lotto intercluso;

Preso atto delle osservazioni presentate, dal settore urbanistica della provincia di Caserta con determinazione n. 1528 del 06/10/2023;

Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinaro e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.);

Visto, infine, il parere prodotto dalla Giunta Regionale della Campania, settore del Genio Civile

di Caserta, trasmesso in data 19/10/2023, prot. N. 10481 con il quale si conferma il parere favorevole già espresso con determina dirigenziale n. 79 del 11/08/2016 ;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

Visto il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Considerato che sul presente atto non necessita parere di regolarità contabile in quanto non scaturisce alcun atto conseguente di spesa;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1. Approvare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), la variante al piano urbanistico di attuazione comparto D2 - via San Salvatore (proprietà Mosella Livio e Mosella Mariano), redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L.R. n.16/2004, redatto dall'architetto Domenico Arpaia e dall'ing. junior Anna Arpaia, con studio professionale in piazza Trieste e Trento n. 11, Carinaro;
- 2. Preso atto** delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinaro e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.).
- 3. Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

IL Responsabile dello S.U.E.
Geom. Salvatore Cardone

La Giunta Comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suesesa proposta di deliberazione, così come formulata dal Responsabile del S.U.E. geom. Salvatore Cardone, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area urbanistica ed edilizia privata, nella persona del geom. S. Cardone, per l'esecuzione della presente e delle relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Comune di Carinaro

PROVINCIA DI CASERTA

SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI GIUNTA

N. 11 DEL 14-11-2023

Oggetto: *APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DI ATTUAZIONE COMPARTO D2 - VIA SAN SALVATORE (PROPRIETÀ MOSELLA LIVIO E MOSELLA MARIANO).*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime Favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Carinaro, Li
14-11-2023**

Il Responsabile del Settore

SALVATORE CARDONE

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

Comune di Carinaro

PROVINCIA DI CASERTA

SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

DELIBERA DI GIUNTA

PROPOSTA N. 11 DEL 14-11-2023

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DI ATTUAZIONE COMPARTO D2 - VIA SAN SALVATORE (PROPRIETÀ MOSELLA LIVIO E MOSELLA MARIANO).

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime Parere Non Necessario in ordine alla regolarità CONTABILE della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Carinaro, Li
22-11-2023**

**Il Responsabile del Settore
CARLO NICOLA BARBATO**

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

Dott. Nicola Affinito

Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Capoluongo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005 e ss.mm.ii.

Comune di Carinaro

PROVINCIA DI CASERTA

SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI GIUNTA

N. 11 DEL 14-11-2023

Oggetto: *APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DI ATTUAZIONE COMPARTO D2 - VIA SAN SALVATORE (PROPRIETÀ MOSELLA LIVIO E MOSELLA MARIANO).*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime Favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Carinaro, Li
14-11-2023

Il Responsabile del Settore

SALVATORE CARDONE

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

Comune di Carinaro

PROVINCIA DI CASERTA

SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

DELIBERA DI GIUNTA PROPOSTA N. 11 DEL 14-11-2023

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DI
ATTUAZIONE COMPARTO D2 - VIA SAN SALVATORE (PROPRIETÀ
MOSELLA LIVIO E MOSELLA MARIANO).**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime Parere Non Necessario in ordine alla regolarità CONTABILE della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Carinaro, Li
22-11-2023

Il Responsabile del Settore

CARLO NICOLA BARBATO

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

Comune di Carinaro

PROVINCIA DI CASERTA
SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
PROPOSTA N. 11 DEL 14-11-2023

DELIBERA DI

N. 86 DEL 24-11-2023

**Oggetto:APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DI
ATTUAZIONE COMPARTO D2 - VIA SAN SALVATORE (PROPRIETÀ
MOSELLA LIVIO E MOSELLA MARIANO).**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente in data **24-11-2023** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **09-12-2023** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N.

Carinaro, li 24-11-2023

Il Messo Comunale SAGLIOCCO ANGELA
SAGLIOCCO ANGELA

x
l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la
copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005