



COMUNE DI CARINARO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 83 del 25 MAGGIO 2009

Oggetto : Approvazione perizia di variante suppletiva e schema atto di sottomissione, per i lavori di riqualificazione dell'asse viario del centro storico di Piazza Caduti in Guerra, via Campo, Piazza Tieste e via Trieste.

L'anno **duemilanove** e questo giorno **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **17.10** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. Mario Masi** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

| | | PRESENTE | ASSENTE |
|--------------------------|---------------|----------|----------|
| - Mario Masi | Sindaco | SI | |
| - Angelo Sglavo | Assessore | SI | |
| - Raffaele Capece | Assessore | SI | |
| - Maria Grazia de Chiara | Assessore | SI | |
| - Giovanni Parente | Assessore | SI | |
| - Antonio Turco | Assessore | SI | |
| - Bruno Capoluongo | Assessore | SI | |
| | TOTALE | 7 | 0 |

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **Salvatore Capoluongo**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18.8.2000 n°267, e dell'art. 39 dello statuto comunale che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.



Comune di Carinaro

AREA TECNICA

Proposta di delibera

Oggetto: Approvazione perizia di variante suppletiva e schema atto di sottomissione, per i lavori di riqualificazione dell'asse viario del centro storico di Piazza Caduti in Guerra, via Campo, Piazza Trieste e via Trieste.

Il responsabile dell'Area tecnica

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 3 del 02/01/2009

Premesso:

Che la Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento, con nota del giorno 16/10/2007, pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 18/10/2007, al n. 9858, ha comunicato di aver assegnato questo Ente, nell'intesa istituzionale di Programma della Campania, Riparto FAS per il ciclo di programmazione 2005 – 2008, un finanziamento di €. 700.000,00 per lavori di riqualificazione dell'asse viario nel centro storico costituito da Piazza Caduti in Guerra, via Campo, Piazza Trieste e via Trieste;

Che con deliberazione di C.C. n. 36 del 13/03/2008 è stato approvato il piano triennale delle OO.PP. 2008/20120 e l'elenco annuale 2008.

Che, con deliberazione di G.M. n. 21 del 09/02/2006 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi;

Che con determinazione del responsabile dell'area Tecnica n. 353 del 29/11/2007, è stato affidato, ad un professionista esterno, la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di riqualificazione dell'asse viario del centro storico di Piazza Caduti in Guerra, via Campo, Piazza Trieste e via Trieste;

Che l'Amministrazione Comunale, tenuto conto delle scelte progettuali, ha comunicato al professionista incaricato, con nota prot. n. 893 del 30/01/2008, di ampliare la progettazione di che trattasi, per un ulteriore importo di €. 250.000,00, che sarà fronteggiato con fondi dell'Amministrazione;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 22/04/2008 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'asse viario del centro storico di Piazza Caduti in Guerra, via Campo, Piazza Trieste e via Trieste, per l'importo complessivo di €. 950.000,00, di cui € 250.000,00 concessi con prestito della C.D.P. S.p.A e € 700.000,00 concesso dalla Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento;

Che la C.D.P. S.p.A., ha concesso il prestito di € 250.000,00 a questo Ente in data 30.5.2008 con posiz. n. 4517385;

Che la Regione Campania ha emesso in data 30/6/2008 decreto dirigenziale n. 530, da cui risulta che è stato assegnato provvisoriamente a questo Ente l'importo di € 700.000,00 , finanziato nell'ambito dell'Intesa Istituzionale di Programma, "Accordo di Programma Quadro Infrastrutture per i sistemi Urbani IV Protocollo Aggiuntivo";

Che con determinazione del responsabile del servizio n. 262 del 14/07/2008, venne approvato il bando di gara e venne indetta asta pubblica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

Che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 21/07/2008 al 03/09/2008, sul quotidiano Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici del 25/07/2008, sulla G.U.R.I. 5/a, serie speciale del 21/07/2008, n. 84, sul quotidiano "Milano Finanza," edizione Campania del 19/07/2008, sul quotidiano "Corriere di Caserta" del 25/07/2008, nonché sul sito Web del Ministero delle Infrastrutture e sul sito Web dell'Ente;

Che con determinazione n. 328 del 05/09/2008, i lavori di riqualificazione dell'asse viario del centro storico di Piazza Caduti in Guerra, via Campo, Piazza Trieste e via Trieste, sono stati affidati alla ditta SABA Costruzioni soc. Coop. via M. Basile n. 23 Parete, che ha presentato l'offerta di ribasso di €. 495.097,89 corrispondente ad una percentuale di ribasso del 34,623%;

Che con determinazione n. 247 del 26/06/2008, l'incarico professionale, concernente la Direzione dei Lavori, contabilità, regolare esecuzione, responsabile e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del DL.gs. 494/96 dei lavori di riqualificazione dell'asse viario del centro storico di Piazza Caduti in Guerra, via Campo, Piazza Trieste e via Trieste è stato affidato all'R.T.P. Ing. Vincenzo Del Gaudio/Ing. Domenico Sglavo via Paul Harris n° 20 – P.co Mirabella, San Nicola La Strada (CE);

Che la direzione dei lavori, ha trasmesso una perizia di variante suppletiva prot. n. 4359 del 14/05/2009, in quanto il R.U.P. aveva evidenziato una atipicità ed ha richiesto la modifica dei pozzetti per l'illuminazione pubblica, i quali erano stati previsti con chiusino in plastica in luogo di quelli in ghisa carrabili generalmente utilizzati;

Che la direzione dei lavori, ha trasmesso una ulteriore perizia di variante suppletiva prot. n. 4603 del 22/05/2009, per motivazioni diverse e precisamente:

1. Riformulazione dei nuovi prezzi del progetto approvato ed appaltato, con adeguamento del costo orario della manodopera;
2. variazione di alcune lavorazioni
3. inserimento nel quadro economico dei costi relativi allo smaltimento a discarica autorizzata inizialmente non previsti in progetto;

Che la redazione della perizia di variante di che trattasi, si rende necessaria per le seguenti motivazioni, descritte con completezza nella allegata relazione tecnica e precisamente:

- interruzione della pavimentazione in basole inizialmente prevista con fasce di mattoni pieni rossi posti di coltello verrà realizzata con cubetti in porfido di colore bianco di forma rettangolare con spessore non inferiore a 10 cm;
- dall'analisi dell'impianto di pubblica illuminazione si è potuto evincere che l'impianto ricade nel gruppo A della classificazione riportata nella norma CEI 64/7, la quale non prevede l'utilizzo dei dispersori di terra;
- oneri di discarica – la tariffa LL.PP. 2007 prevede la corresponsione degli oneri di discarica dietro presentazione di fattura regolarmente quietanzata e bolla di smaltimento;

Considerato che ai sensi dell'art. 132 comma b, del DLgs. 163/2006, la variante in corso d'opera è ammessa, in quanto per cause imprevedute e imprevedibili, senza aumento di costo significativo, si ha un miglioramento nella qualità dell'opera che non altera l'impostazione progettuale iniziale, ed è nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.

L'importo totale dei lavori è contenuto nell'importo contrattuale, ovvero nei limiti di spesa di cui all'art. 132 comma b del DLgs. 163/2006 e trova copertura nell'importo stanziato, i diversi quadri economici sono di seguito riportati:

quadro economico originario:

| QUADRO ORIGINARIO | | |
|---|--------------|---------------------|
| (A) LAVORI | | |
| A1) lavori a misura | € 784.817,62 | |
| A2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 27.520,88 | |
| A3) lavori a misura a base d'asta A1) - A2) | € 757.296,74 | |
| TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA | | € 784.817,62 |
| (B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B1) I.V.A. sui lavori al 10% | € 78.481,76 | |
| B2) Spese tecniche compreso contributo Inarcassa al 2% progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione | € 41.799,60 | |
| Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | € 28.560,00 | |
| B3) oneri R.U.P. | € 2000,00 | |
| B4) I.V.A. su spese tecniche 20% | € 14 071,92 | |
| B5)Imprevisti | € 269,10 | |

| | |
|--|---------------------|
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 165.182,38 |
| TOTALE GENERALE | € 950.000,00 |

Che con determinazione n. 356 del 25/09/2008, il quadro economico originario è stato rimodulato avendo presente la percentuale di ribasso del 34,623% , per i lavori di riqualificazione dell'asse viario del centro storico di Piazza Caduti in Guerra, via Campo, Piazza Trieste e via Trieste, offerto dalla ditta SABA Costruzioni soc. Coop. via M. Basile n. 23 Parete;

| QUADRO ECONOMICO RIMODULATO | | | |
|---|--------------|--------------|---------------------|
| (A) LAVORI | | | |
| A1) lavori a misura a base d'asta | € 757.296,74 | | |
| A detrarre ribasso d'asta del 34,623% | € 262 198,85 | | |
| A2) lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 34,623% | | € 495.097,89 | |
| A3) oneri della sicurezza | | € 27.520,88 | |
| TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA A BASE DI CONTRATTO | | | € 522.618,77 |
| (B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B1) I.V.A. sui lavori al 10% | € 52.261,88 | | |
| B2) Spese tecniche compreso contributo Inarcassa al 2% progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione | € 41.799,60 | | |
| Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | € 28.560,00 | | |
| B3) oneri R.U.P. | € 2000,00 | | |
| B4) I.V.A. su spese tecniche 20% | € 14.071,92 | | |
| B5) Imprevisti | € 269,10 | | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | € 138.962,50 |
| Economie realizzate in sede di gara | | | € 288.418,73 |
| Importo totale | | | € 950.000,00 |

Che il progetto di che trattasi finanziato complessivamente per € 950.000,00 si compone di due aliquote, una a carico della Regione Campania pari ad € 700.000,00 (pari al 73,7%), ed una a carico del Comune di Carinaro pari ad € 250.000,00 (pari al 26,3%);

Che la somma complessiva delle economie pari ad € 288.418,73 è da ripartire nel modo seguente:

| | | |
|--------------------|--------------|-------------|
| Finanziamento | Regionale | Comunale |
| Aliquota | 73,7% | 26,3% |
| Importo frazionato | € 212.564,60 | € 75.854,13 |

Che della quota gravante sul finanziamento regionale a seguito delle economie realizzate in sede di gara può essere utilizzata una percentuale non eccedente il 7% dell'importo aggiudicato; pertanto, poiché l'importo aggiudicato è pari ad € 522.618,77, considerando la sola quota gravante sul finanziamento regionale, si ha che l'importo delle economie (I.V.A. compresa al 10%) utilizzabile a carico del finanziamento regionale è pari ad € 29.658,09 così calcolato:

- € 522.618,77 * 73,7% = € 385.170,03;
- € 385.170,03 * 7% = € 26.961,90 oltre I.V.A. al 10% per un totale di € 29.658,09;

Che la quota gravante sul finanziamento comunale è pari a € 75.854,13 (I.V.A. compresa);

| QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI VARIANTE | | | |
|---|--------------|--------------------|---------------------|
| (A) LAVORI | | | |
| A1) lavori a misura al lordo del ribasso d'asta | € 895.233,75 | | |
| a detrarre oneri della sicurezza | € 27.520,88 | | |
| Totale lavori al lordo del ribasso d'asta e detratti oneri della sicurezza | € 867.712,87 | | |
| A detrarre ribasso d'asta del 34,623% | € 300.428,23 | | |
| A2) lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 34,623% | | € 567.284,64 | |
| A3) oneri della sicurezza | | € 27.520,88 | |
| TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA IN PERIZIA DI VARIANTE | | | € 594.805,52 |
| A detrarre importo lavori ed oneri della sicurezza di contratto | € 522.618,77 | | |
| Importo netto di perizia | | € 72.186,75 | |
| (B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B1) I.V.A. sui lavori al 10% | € 59.480,55 | | |
| B2) Spese tecniche compreso contributo Inarcassa al 2% progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione | € 41.799,60 | | |
| Direzione lavori, contabilità e | € 30.000,00 | | |

| | | | |
|---|-------------|--|---------------------|
| coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, perizia di variante. | | | |
| B3) oneri R.U.P. | € 2000,00 | | |
| B4) I.V.A. su spese tecniche 20% | € 14.359,92 | | |
| B5) rimborsi su fattura (oneri per smaltimenti a discarica autorizzata - I.V.A. compresa) | € 24.647,90 | | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | € 172.287,97 |
| | | | |
| Economie residue (da restituire alla Regione Campania) | | | € 182.906,51 |
| Importo totale | | | € 950.000,00 |

Che le opere in variante, comportano una ulteriore spesa di **€ 72.186,75** al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 10% pari a € 7.218,68 per un totale di € 79.405,43;

Che ai sensi del D.M. 19.04.2000 n. 145 art. 10 (variazione al progetto appaltato) e per le sole ipotesi previste dall'art. 132 comma b, del DLgs. 163/2006 la stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'appaltatore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;

Ritenuto dover approvare la perizia di variante suppletiva e lo schema di atto di sottomissione dei lavori di che trattasi;

Vista, inoltre la determinazione dell'ufficio tecnico n. 174 del 25/05/2009 con la quale è stato preso atto del recesso dell'incarico di D.L. in capo al R.T.P. Ing. Vincenzo Del Gaudio/Ing. Domenico Sglavo via Paul Harris n° 20 – P.co Mirabella, San Nicola La Strada (CE);

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Vista il DLgs. 163/2006 e s.m. e i.

Visto il D.P.R. 554 del 21.12.1999;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

1. Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate, Approvare la perizia di variante suppletiva e schema di atto di sottomissione, che allegata alla presente forma parte sostanziale e integrante, relativa ai lavori di riqualificazione dell'asse viario del centro storico di Piazza Caduti in Guerra, via Campo, Piazza Trieste e

via Trieste, per una ulteriore spesa di € 72.186,75 al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 10% pari a € 7.218,68 per un totale di € 79.405,43, ai fini di miglioramenti.

2. Di autorizzare all'U.T.C. ad assumere la direzione dei lavori di che trattasi, nelle more di individuazione – da attuarsi contemporaneamente – di un professionista idoneo all'espletamento delle prestazioni residue dell'incarico.

3. Dare atto che la spesa farà carico al capitolo al capitolo PEG n. 2986, RR.PP. 2008, bilancio 2009.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Parere di regolarità tecnica

Il responsabile dell'Area Tecnica, Donato Ausilio, Istruttore direttivo, in merito alla proposta di cui all'oggetto esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, nei limiti di rispettiva competenza del sottoscritto.

Carinaro _____

Il Responsabile del servizio
(Donato Ausilio)

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'area tecnica, Donato Ausilio, relativa all'argomento indicato in oggetto – ai fini dei miglioramenti progettuali apportati con la presente variante, che è parte

integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Di demandare all'U.T.C. la valutazione della eventuale sussistenza di danni per l'Ente scaturenti dalla presente variante e delle eventuali responsabilità di essi in capo a soggetti del procedimento

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto **Approvazione perizia di variante suppletiva e schema atto di sottomissione, per i lavori di riqualificazione dell'asse viario del centro storico di Piazza Caduti in Guerra, via Campo, Piazza Trieste e via Trieste.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio
(**Geom. Donato Ausilio**)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole
 Parere irrilevante

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio
(**Arturo Barbato**)

PARERE DI CUI ALL'ARTICOLO 39 DELLO STATUTO COMUNALE

Il Segretario Comunale

In merito alla proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 39 – comma 1 – dello statuto comunale, esprime **parere favorevole** in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Carinaro, lì

Il Segretario
(**dott. Salvatore Capoluongo**)

