



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2017 - 76 Data 01-06-2017	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO C3 (PROPRIETÀ DIVERSE - DELEGATO SIG. DELLO MARGIO GIUSEPPE).
---	--

L'annodue miladiciassette, il giorno **uno** del mese di **Giugno**, alle ore **13:00** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X	
CAPOLUONGO BRUNO	X	
SEPE PAOLO	X	
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X	
BRACCIANO ALFONSO	X	
PRESENTI N. 5		
ASSENTI N. 0		

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori.
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro
Proposta di delibera

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO C3 (PROPRIETÀ DIVERSE - DELEGATO SIG. DELLO MARGIO GIUSEPPE).

l'assessore all'urbanistica
sig. Bruno Capoluongo

Premesso:

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta

provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C., essi sono espressione di volontà politica al fine della programmazione urbana;

Che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;

Che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Che è stato presentato in data 11/05/2016 prot. N. 3266, integrata il 21/06/2016 prot. 4446, il Piano Urbanistico di Attuazione comparto C3 (proprietà diverse - delegato sig. Dello Margio Giuseppe), di iniziativa privata, redatto dagli architetti Paolo Coppola, Francesca Coppola e dagli ingegneri Carlo D'Ambrosio e Assunta Dello Margio;

Che l'U.T.C. ha espresso in data 04/07/2016 parere favorevole;

Che tale piano attuativo (P.U.A.) è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- 2) ADESIONE ALLA LOTTIZZAZIONE;
- 3) STRALCIO PUC, CATASTALE E GOOGLE EARTH;
- 4) RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO;
- 5) RELAZIONE GEOLOGICA;
- 6) RELAZIONE ACUSTICA;
- 7) TABELLE DATI DI PROGETTO;
- 8) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- 9) PLANIMETRIA DI PROGETTO;
- 10) PLANIMETRIA DI PROGETTO AREE A STANDARD;
- 11) PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO;
- 12) PLANIMETRIA E PARTICOLARI RETE FOGNARIA;
- 13) PLANIMETRIA E PARTICOLARI RETE IDRICA E GAS;
- 14) PLANIMETRIA E PARTICOLARI RETE ELETTRICA, TELEFONICA E PUBBLICA ILLUMINAZIONE;
- 15) PLANIMETRIA E PARTICOLARI VASCHE DI LAMINAZIONE;
- 16) RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI;
- 17) RELAZIONE ILLUMINOTECNICA;
- 18) RELAZIONE TECNICA VASCHE DI LAMINAZIONE;
- 19) PROFILI REGOLATORI;
- 20) RENDERING FOTOREALISTICI;
- 21) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 22) ELENCO PREZZI UNITARI;
- 23) SI FA PRESENTE CHE LO SCHEMA DI CONVENZIONE SARÀ REDATTO DALL'ENTE SUCCESSIVAMENTE;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 81 del 05/07/2016, avente ad oggetto: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO C3 (PROPRIETÀ DIVERSE - DELEGATO SIG. DELLO MARGIO GIUSEPPE)";

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2015, è stato approvato il nuovo R.U.E.C. adeguato al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008;

Che il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) COMPARTO C3 ubicato in via San Salvatore, di proprietà (PROPRIETÀ DIVERSE - DELEGATO SIG. DELLO MARGIO GIUSEPPE), adottato con delibera Giunta Comunale n. 81 del 05/07/2016, è stato pubblicato sul BURC n. 52 del 01/08/2016;

Che non sono pervenute osservazioni al piano urbanistico attuativo (P.U.A.) COMPARTO C3 ubicato in via San Salvatore, di proprietà (PROPRIETÀ DIVERSE - DELEGATO SIG. DELLO MARGIO GIUSEPPE), redatto dagli architetti Paolo Coppola, Francesca Coppola e dagli ingegneri Carlo D'Ambrosio e Assunta Dello Margio;

Che il dirigente del settore urbanistica della provincia di Caserta con determinazione n. 25/Q del 09/08/2016, ha determinato ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, alcune osservazioni al citato P.U.A.;

Che tali osservazioni puntuali del settore urbanistico provinciale, vengono di seguito verificate al fine di argomentare l'approvazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) COMPARTO C3 ubicato in via San Salvatore, (PROPRIETÀ DIVERSE - DELEGATO SIG. DELLO MARGIO GIUSEPPE);

a) Non è dovuto il parere dell'autorità di bacino nord occidentale Campania in quanto con delibera della Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 è stato approvato il P.U.C di questo ente e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012, il quale contiene il parere dell'autorità di bacino nord occidentale Campania;

b) E' stato trasmesso parere favorevole dell'ASL in data 02/08/2016 prot. 5559, parere espresso in data 26/07/2016 prot. n. 192642/UOPC1835;

c) E' stato espresso parere favorevole dal Genio civile di Caserta in data 28/09/2016 con decreto della Giunta Regionale della Campania n. 82;

d) L'intero P.U.A. di che trattasi, è predisposto in ossequio alla seguente normativa:

- art.2 legge dello stato n. 122/89;

- normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

- art. 5 L.R. n. 19/2001 - non dovuto;

- rispetto della normativa primaria e secondaria in materia di P.U.A.;

- rispetto della normativa sulle distanze tra i fabbricati, sulle distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti norme di attuazione;

e) Si prende atto che l'ente comune di Carinaro provvederà alla nomina del collaudatore delle opere di urbanizzazione del soggetto proponente, le opere di urbanizzazione restano di esclusiva responsabilità

del comune di Carinaro, come da circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/20(8) del 20/05/2014 diffusa dalla prefettura di Caserta con nota CAT12B.16/ANT/AREA 1^ del 12/06/2014 ed il pagamento dello stesso sarà a carico del proponente;

Preso atto delle osservazioni presentate dal settore urbanistica della provincia di Caserta con determinazione n. 25/Q del 09/08/2016;

Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinaro e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.);

Visto il decreto emesso dalla Giunta Regionale della Campania settore genio civile di Caserta n. 82 del 28/09/2016, per la verifica di compatibilità ai sensi ex art. 80 D.P.R. 380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. 9/83;

Ritenuto dover approvare il piano urbanistico attuativo (P.U.A.), (P.U.A.) COMPARTO C3 ubicato in via San Salvatore, (PROPRIETÀ DIVERSE - DELEGATO SIG. DELLO MARGIO GIUSEPPE);

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

Visto il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) **Approvare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) COMPARTO C3 ubicato in via San Salvatore, (PROPRIETÀ DIVERSE - DELEGATO SIG. DELLO MARGIO GIUSEPPE), di iniziativa privata, redatto dagli architetti Paolo Coppola, Francesca Coppola e dagli ingegneri Carlo D'Ambrosio e Assunta Dello Margio, di iniziativa privata, redatto dagli architetti Paolo Coppola, Francesca Coppola e dagli ingegneri Carlo D'Ambrosio e Assunta Dello Margio, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L.R. n.16/2004.
- 2) **Preso atto** delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinaro e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.).
- 3) **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267.
- 4) **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**l'assessore all'urbanistica
sig. Bruno Capoluongo**

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

ü **Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione, così come formulata dall'assessore Bruno Capoluongo, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

ü **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

ü **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO C3 (PROPRIETÀ DIVERSE - DELEGATO SIG. DELLO MARGIO GIUSEPPE).

Oggetto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X **Parere favorevole**

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 31.05.2017

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Davide Ferriello)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

X **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 01.06.2017

Il Responsabile del Servizio
(dott. Salvatore Fattore)

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta
SERVIZIO : Area Tecnica
Ufficio : UFFICIO TECNICO

PROPOSTA N. 335 DEL 31-05-2017

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 76 DEL 01-06-2017

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
COMPARTO C3 (PROPRIETÀ DIVERSE - DELEGATO SIG. DELLO MARGIO
GIUSEPPE).**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott.ssa Marianna Dell'Aprovitola

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Erika Lig

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs
12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato
dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.