



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2012 - 76 Data 25-07-2012	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO DELLE MODALITÀ TECNICHE FINALIZZATE AD ATTUARE LA SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO E LE SUCCESSIVE ORDINANZE, RELATIVAMENTE AI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI PARTE DEL FABBRICATO ABUSIVO SITO ALLA VIA DEI FIORI N. 22, DI PROPRIETÀ DEL SIG. BEATOLUI ANTONIO, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 59.046,22.
-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemiladodici**, il giorno **venticinque** del mese di **Luglio**, alle ore **13:40** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.		
MASI MARIO	X			
TURCO ANTONIO	X			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X			
CAPOLUONGO BRUNO	X			
MORETTI FRANCESCO		X		
MORETTI SEBASTIANO		X		
RAPUANO LEUCIO	X			

	PRESENTI N. 5
	ASSENTI N. 2

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro AREA TECNICA Proposta di delibera

Oggetto: Approvazione progetto preliminare e definitivo delle modalità tecniche finalizzate ad attuare la sentenza del Consiglio di Stato e le successive ordinanze, relativamente ai lavori di demolizione di parte del fabbricato abusivo sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, per l'importo complessivo di € 59.046,22.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 10 del 02/07/2012

Premesso che:

Con concessione edilizia n. 26 del 12/10/1995 il Commissario Prefettizio del Comune di Carinaro rilasciava titolo, al Sig. Beatolui Antonio, nato a Carinaro il 06/12/1952, per eseguire i lavori di ristrutturazione ed ampliamento di una unità abitativa su due livelli con sottostante cantinato alla via dei Fiori n. 32;

Con sentenza n. 1292 la sezione IV del T.A.R. Campania Napoli definiva il ricorso promosso dalle controinteressate Pagano Anna e Pagano Lucia Teresa, asservendo il suddetto titolo concessorio;

In particolare, dal dispositivo e dalla motivazione si ricavava che il T.A.R. aveva ritenuto illegittima la concessione su due punti e cioè 1) l'aver consentito che la sopraelevazione del fabbricato (rispetto al preesistente) fosse realizzata a filo con la parte preesistente e non alla distanza prevista dall'art. 20 delle N.T.A. per la zona B2, non inferiore a tre metri. (pag. 7 e 8 della sentenza) e 2) l'aver consentito la sopraelevazione oltre i 7 metri, in violazione dell'art. 21 delle N.T.A. per la zona B2 (pag. 8 della sentenza);

Avverso la suddetta sentenza del T.A.R., il titolare della Concessione, Sig. Beatolui Antonio, aveva proposto ricorso in appello dinanzi al Consiglio di Stato, che aveva accolto l'istanza di sospensiva dell'immediata eseguibilità;

In data 07/10/2009, il Consiglio di Stato si è pronunciato nel merito del ricorso, definendo il giudizio amministrativo con la conferma della richiamata sentenza del T.A.R., e che sono trascorsi sei mesi dal deposito della relativa sentenza;

Con ordinanza n. 26/2010 del 14/04/2010, debitamente notificata all'interessato in data 15/04/2010, il responsabile dell'area tecnica ordinava al Sig. Beatolui Antonio di ottemperare alle sentenze in oggetto;

Che, il Comando VV.UU. con nota prot. n. 5854 del 31/08/2010 ha trasmesso, al responsabile dell'area Tecnica, verbale di accertamento di inadempienza all'ordine di demolizione;

Che, come stabilito nell'ordinanza n. 26/2010, trascorsi infruttuosamente 90 giorni dall'ordine di demolizione, si deve provvedere d'ufficio, con spese a carico degli interessati;

Che lo sportello unico per l'edilizia, ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo, dei lavori di demolizione di parte del fabbricato sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, per l'importo complessivo di €59.046,22;

Che la Giunta Comunale con atto n. 134 del 27/12/2010 ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di demolizione di parte del fabbricato di che trattasi;

Che con deliberazione di G.C. n. 91 del 28/06/2011 è stata richiesta alla Cassa DD.PP. l'anticipazione della somma necessaria per l'esecuzione della demolizione delle opere abusive, mediante l'accesso al fondo per le demolizioni delle opere abusive istituito presso la gestione

separata della Cassa Depositi e Prestiti, S.p.A., ai sensi dell'art. 32, comma 12, del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/11/2003 n. 326;

Che in data 5.4.2011, con deliberazione di G.C. n. 50, esecutiva, è stato conferito incarico legale all'Avv. D'Angiolella per la costituzione in giudizio avverso il ricorso al Tar Campania presentato dal Sig. Antonio Beatolui per l'annullamento di alcuni atti relativi al fabbricato di proprietà del ricorrente;

Che in data 10.5.2011 l'Avv. Luigi Maria D'Angiolella, con studio professionale in Caserta alla via Legnetti, ha comunicato che il Tar Campania-Napoli, Sezione 8^a ha respinto la domanda cautelare con ordinanza n.775/2001 del 5.5.2011;

Che avverso tale ordinanza il Sig. Beatolui, difeso dall'avv. Lentini, ha presentato ricorso al Consiglio di Stato per la rimozione e riforma della detta ordinanza;

Che il Consiglio di Stato con ordinanza n. 4116/2011 ha accolto il ricorso n. 5836/2011 proposto dal Sig. Beatolui Antonio, in quanto il progetto definitivo/esecutivo, dei lavori di demolizione di parte del fabbricato sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, approvato con delibera di G.C. n. 134 del 27/12/2010 contempla la demolizione di porzioni dell'immobile ulteriori e diverse rispetto a quelle specificatamente indicate nell'ordine di demolizione emesso dal Comune di Carinaro (e segnatamente per un'altezza superiore a mt. 1,30 ed una lunghezza superiore a mt. 3,80);

Che, con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 394 del 23/11/2011 è stato dato incarico all'ing. Pietro D'Orazio, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Caserta al n. 2288, esperto in materia di verifiche e progettazioni strutturali, di verificare le modalità tecniche finalizzate ad attuare la sentenza del Consiglio di Stato e le successive ordinanze, e precisamente se è possibile demolire solo la parte abusivamente realizzata;

Che, in data 18/07/2012, con nota prot. n. 4924, l'ing. Pietro D'Orazio, ha trasmesso il progetto preliminare e definitivo delle modalità tecniche finalizzate ad attuare la sentenza del Consiglio di Stato e le successive ordinanze, relativamente ai lavori di demolizione di parte del fabbricato abusivo sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, che si compendia del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	
A) IMPORTO DEI LAVORI	
A.1) Lavori, di cui € 559,10 per oneri generali per sicurezza non soggetti a ribasso.	€ 24.183,87
A.2) Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso.	€ 1.620,64
A = (A.1 + A.2) Importo totale	€ 25.804,51
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1) IVA su lavori (21% di A)	€ 5.415,95
B.2) Oneri di discarica	€ 2.121,26
B.3) Oneri tecnici per R.U.P. (2% di A)	€ 516,09
B.4) Oneri tecnici frazionamento catastale, comprensivo di IVA e CNPAIA	€ 3.000,00
B.5) Oneri tecnici per relazione geologica ed indagini, comprensivo di IVA e CNPAIA	€ 2.500,00
B.6) Oneri tecnici per indagini sulla muratura e cemento armato (tipo indagine pacometrica, prelievo di carote di cls e barre di ferro, prove in laboratorio su di esse, prova martinetto singolo e doppio sulla muratura), relazione complessiva di indagini, comprensivo di IVA e CNPAIA	€ 2.500,00
B.7) Oneri tecnici per progetto definitivo ed esecutivo, progetto delle strutture, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 6.107,29
B.8) Incassa per progetto (4% di B7)	€ 244,29
B.9) IVA su progetto (21% di B.7 + B.8)	€ 1.333,83
B.10) Oneri tecnici per Direzione dei Lavori, comprensivo di IVA e CNPAIA	€ 5.000,00

B.11) Oneri tecnici per collaudo statico, comprensivo di IVA e CNPAIA	€ 2.000,00
B.12) Spese di registrazione alla conservatoria dei registri immobiliari	€ 500,00
B.13) Diritti di segreteria per deposito progetto strutturale Genio Civile	€ 2.000,00
Importo Totale di "A"	33.241,71
TOTALE PROGETTO (Sommano A + B)	€ 59.046,22

Visto il D.P.R. 380/2001; e s.m.i.;

Ritenuto dover approvare il progetto preliminare e definitivo delle modalità tecniche finalizzate ad attuare la sentenza del Consiglio di Stato e le successive ordinanze, relativamente ai lavori di demolizione di parte del fabbricato abusivo sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, redatto dall'Ing. Pietro D'Orazio;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta Comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1) Approvare il progetto preliminare e definitivo delle modalità tecniche finalizzate ad attuare la sentenza del Consiglio di Stato e le successive ordinanze, relativamente ai lavori di demolizione di parte del fabbricato abusivo sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, redatto dall'Ing. Pietro D'Orazio.

Il Responsabile dell'area tecnica
(Donato Ausilio)

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'U.T.C., relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS
18.8.2000, N° 267**

Oggetto **Approvazione** progetto preliminare e definitivo delle modalità tecniche finalizzate ad attuare la sentenza del Consiglio di Stato e le successive ordinanze, relativamente ai lavori di demolizione di parte del fabbricato abusivo sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, **per l'importo complessivo di € 59.046,22**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole
 Parere sfavorevole

Carinaro, lì 23.07.2012

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole
 Parere sfavorevole
 Parere irrilevante

Carinaro, lì 24.07.2012

Il Responsabile del Servizio
(dott. Salvatore Nacarlo)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco
MASI MARIO

F.to Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del _____/_____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. _____/_____ del _____/_____;

Carinaro, li 00-00-0000

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto 1)

Il Messo Comunale

MORETTI SEBASTIANO

Carinaro, _____

Visto per il protocollo (punto 2)

Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo

MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale

OLIVADESE GIOVANNA