



## COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 2013 - 75**

**Data 30-07-2013**

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO DEGLI INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI (P.U.A.).

L'anno **duemilatredici** , il giorno **trenta** del mese di **Luglio** , alle ore **13:00** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

| Nominativo               | Pres. | Ass. |  |  |
|--------------------------|-------|------|--|--|
| MASI MARIO               | X     |      |  |  |
| TURCO ANTONIO            | X     |      |  |  |
| DELL'APROVITOLA MARIANNA | X     |      |  |  |
| MORETTI FRANCESCO        |       | X    |  |  |
| MORETTI SEBASTIANO       | X     |      |  |  |
| RAPUANO LEUCIO           |       | X    |  |  |
| PARENTE GIOVANNI         | X     |      |  |  |

|  |               |
|--|---------------|
|  | PRESENTI N. 5 |
|  | ASSENTI N. 2  |

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **DAMIANO ANNA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

**Comune di Carinaro**

## **Proposta di delibera**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.U.A.)**

### **IL SINDACO**

#### **Premesso:**

Che l'ex Piano Regolatore Generale del Comune di Carinaro, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale di Caserta n. 305 del 25 marzo 1986, non prevedeva la attuazione di zone per Piani di Insediamenti Produttivi;

Che tale evenienza derivava dalla appartenenza di una parte del territorio comunale all'Agglomerato Industriale di Aversa Nord del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta;

Che ormai da anni tale agglomerato industriale, soprattutto per quanto riguarda la parte ricadente nei territori di Carinaro e Teverola si presenta ormai pressoché saturo e quindi rimangono inevase richieste di cittadini di Carinaro volte alla attuazione di opifici industriali;

Che l'Amministrazione Comunale di Carinaro avviò fin dal 2001 una procedura per la creazione di una area per Piano degli Insediamenti Produttivi dando incarico all'Ing. Gennaro Pitocchi, a seguito di selezione per avviso pubblico, per la progettazione ed il supporto alle attività amministrative all'Ufficio Tecnico Comunale per tale realizzazione;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 13 dicembre 2001 venne adottata una Variante al Piano Regolatore Generale che prevedeva la individuazione di un'area, a nord dell'abitato di Carinaro destinata a Piani degli Insediamenti produttivi;

Che con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 28 dicembre 2004 e n. 19 del 23 maggio 2005 l'Amministrazione Comunale di Carinaro assunse la decisione di ricercare all'interno dell'Agglomerato Industriale di Aversa Nord del Consorzio ASI di Caserta, tra i residui suoli disponibili nel tenimento del Comune di Carinaro, una area da destinare a Piani degli Insediamenti Produttivi;

Che vennero avviati contatti con il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta per ottenere un assenso alla individuazione da parte di tale Ente sovraordinato e gestore del Piano Regolatore Generale dell'Agglomerato di Aversa Nord avente valore di Piani Territoriale di Coordinamento;

Che in data 30 maggio 2008, su sollecitazione anche del Comune di Carinaro, venne istituita presso il Consorzio A.S.I. di Caserta una "Conferenza degli Enti Territoriali competenti per le aree incluse nell'ambito dell'Agglomerato Industriale di Aversa Nord come individuato dal Piano Regolatore Generale del Consorzio ASI di Caserta";

Che la Conferenza ha protratto i suoi lavori fino al giugno 2008 producendo tra l'altro un documento tecnico nel quale si approvava la richiesta del Comune di Carinaro individuando una area all'interno di quelle, dell'Agglomerato Industriale di Aversa Nord, che ricadono

nel tenimento del proprio Comune al fine di utilizzarla, unitamente al Consorzio A.S.I. di Caserta, per la attuazione di un Piano degli Insediamenti Produttivi. Si ribadiva in tal senso la volontà di integrare la attuale indisponibilità del Consorzio A.S.I. alla espropriazione mediante la possibilità, per il Comune, di procedervi attraverso la legge n. 865/71. Il Comune avrebbe potuto provvedere alla redazione di un bando comunale per il quale i partecipanti, oltre che avere gli specifici requisiti richiesti dal Comune avrebbero dovuto avere tutti quelli previsti dal Piano Regolatore del Consorzio A.S.I. di Caserta ed al contempo, a seguito della necessaria successiva assegnazione, sarebbero dovuti essere disponibili alla sottoscrizione della Convenzione con il Consorzio A.S.I. di Caserta;

Che il predetto documento tecnico della Conferenza degli Enti Territoriali è stato approvato e fatto proprio dal Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Caserta con Deliberazione n. 143 del 24/06/2008;

Che l'ex Piano Regolatore Generale del Comune di Carinaro individuava l'area in oggetto come zona D Industriale avente dotata delle Norme di Attuazione fissate dal Piano Regolatore Generale dell'Agglomerato di Aversa Nord del Consorzio ASI di Caserta;

Che l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad invitare il tecnico incaricato Ing. Gennaro Pitocchi, a prendere atto della nuova ipotesi di collocazione dell'area destinabile a Piano degli Insediamenti Produttivi ed avviare lo studio di un suo possibile utilizzo;

Dato atto che per la formazione di un Piano degli Insediamenti Produttivi necessita, ai sensi e per gli effetti dell'art.27 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la delimitazione dell'area, nell'ambito delle zone destinate a insediamenti produttivi dal Piano Regolatore Generale vigente, con deliberazione del Consiglio Comunale;

Che con delibera di G.C. n. 36 del 09/10/2008, è stato approvato il regolamento per l'assegnazione dei lotti all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Carinaro e individuazione dell'area P.I.P. come rappresentata nel grafico contenuto nel verbale n. 3 del 10/06/2008 della conferenza degli enti territoriali, approvato con deliberazione del comitato direttivo dell'A.S.I. n. 143 del 24/06/2008;

Preso atto che il vigente P.U.C. è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta prot. N. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che l'ing. Gennaro Pitocchi in data 03/07/2013 prot. N. 4515, ha trasmesso il progetto completo di tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente;

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

**Visto** l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

**Visto** il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

**Vista** la legge 15/05/1997 n. 127;

**Visto** il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) **Adottare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano degli insediamenti produttivi (P.U.A.), redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L. R. n. 16/2004.
- 2) **Dato atto** che il suddetto Piano verrà pubblicato per 30 giorni consecutivi sul BURC, sul sito web ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carinaro così come previsto dal punto 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011; entro tale termine i cittadini interessati potranno formulare le loro osservazioni.
- 3) **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.
- 4) **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**Il Sindaco**  
**Dott. Mario Masi**

### **La Giunta comunale**

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

### **D e l i b e r a**

**Di approvare** la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Mario Masi, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.U.A.)**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

☒ **Parere favorevole**

☐ **Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 29/07/2013

Il Responsabile del Servizio

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

**X Parere irrilevante**

Carinaro, lì 30/07/2013

Il Responsabile del Servizio

(dott. Salvatore Nacarlo)

---

Letto, confermato e sottoscritto

|                                      |                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>F.to Il Sindaco</b><br>MASI MARIO | <b>F.to Il Segretario Comunale</b><br>DAMIANO ANNA |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N.\_\_\_\_\_

**Carinaro, lì 00-00-0000**

**Il Messo Comunale**

**MORETTI SEBASTIANO**

---

**Il Segretario Comunale, attesta:**

☐ Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

☐ Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

☐ Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_;

**Carinaro, lì 00-00-0000**

**Il Segretario Comunale**

**DAMIANO ANNA**

**Il Segretario Comunale, attesta:**

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del \_\_\_\_\_;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, \_\_\_\_\_

**Visto per la pubblicazione (punto**

**1)**

**2)**

**Il Messo**

**Comunale**

**dell'Ufficio Protocollo**

**MORETTI**

**SEBASTIANO**

**ETTI SEBASTIANO**

**Visto per il protocollo (punto**

**Il Responsabile**

**MOR**

**Carinaro, \_\_\_\_\_**

**Il Segretario Comunale**

**DAMIANO ANNA**