



**COMUNE DI CARINARO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 2017 - 73</b> <b>Data 01-06-2017</b>	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA C1 UBICATO IN VIA CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI AFFINITO E ALTRI.
---	--

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **uno** del mese di **Giugno**, alle ore **13:00** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X	
CAPOLUONGO BRUNO	X	
SEPE PAOLO	X	
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X	
BRACCIANO ALFONSO	X	
PRESENTI N. 5		
ASSENTI N. 0		

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

**COMUNE DI CARINARO**  
**PROPOSTA DI DELIBERA**

**Oggetto:** APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA C1 UBICATO IN VIA CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI AFFINITO E ALTRI.

**l'assessore all'urbanistica**  
**sig. Bruno Capoluongo**

**Premesso:**

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.),

adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C.;

Che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;

Che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Che è stato presentato in data 20.01.2016 prot. N. 368 ed integrata il 05/04/2016 prot. n. 2248, il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) per la zona C1, ubicato in via Carmignola, angolo via Casignano di proprietà dei sig.ri Affinito e altri, redatto dall'arch. Luciano Palmiero, con studio professionale in Aversa in via Tribunale n.8;

Che l'U.T.C. ha espresso in data 21/03/2016 parere favorevole;

Che tale piano attuativo (P.U.A.) è costituito dai seguenti elaborati:

- Ø Tavola A01 – stralcio del PUC ed indicazioni dei vincoli esistenti;
- Ø Tavola A02 – Delimitazione del territorio interessato;
- Ø Tavola A03 – Documentazione Fotografica;
- Ø Tavola A04 – Planimetria mappa catastale;
- Ø Tavola P01 ] planimetria con indicazione delle distanze;
- Ø Tavola P02 – determinazione parametri urbanistici e calcoli urbanistici;
- Ø Tavola P03 – planimetria con sezione stradale e distanze;
- Ø Tavola P04 – planimetria con sistemazione esterna;
- Ø Tavola P05 – profili e sezioni;
- Ø Tavola P06 ] render;
- Ø Tavola P07 – Particolari costruttivi;
- Ø Tavola P08 ] planimetria rete fognaria;
- Ø Tavola P09 ] planimetria rete pubblica illuminazione, elettrica e telefonica;
- Ø Tavola P10] planimetria rete idrica e gas;
- Ø Tavola P11] individuazione delle aree con calcolo dell'indice di impermeabilità;
- Ø Tavola R01 ] relazione tecnica e illustrativa con quadro economico;
- Ø Tavola R02 ] norme tecniche di attuazione
- Ø Tavola R03 – Computo metrico;
- Ø Tavola R04 – Elenco prezzi;
- Ø Tavola R05 – Analisi prezzi;
- Ø Tavola R06 – incidenza mano d'opera;
- Ø Tavola R07 – incidenza sicurezza;
- Ø Tavola R08 – determinazione delle categorie di lavorazioni;
- Ø Tavola R09 – relazione tecnica impianti;

- ∅ Tavola R10 – relazione illuminotecnica;
- ∅ Tavola R11 – relazione vasche di laminazione;
- ∅ Relazione geologico ] tecnica e sismica;
- ∅ Si fa presente che lo schema di convenzione sarà redatto dall'ente successivamente;
- ∅ Nomina rappresentante;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 28/04/2016, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA C1 UBICATO IN VIA CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI AFFINITO E ALTRI";

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2015, è stato approvato il nuovo R.U.E.C. adeguato al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008;

Che il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona C1 ubicato in via Carmignola, angolo via Casignano, di proprietà dei sig.ri Affinito e altri, adottato con delibera Giunta Comunale n. 62 del 28/04/2016, è stato pubblicato sul BURC n. 32 del 23/05/2016;

Che non sono pervenute osservazioni al piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona C1 ubicato in via Carmignola, angolo via Casignano, di proprietà dei sig.ri Affinito e altri, redatto dall'arch. Luciano Palmiero, con studio professionale in Aversa in via Tribunale n.8;

Che il dirigente del settore urbanistica della provincia di Caserta con determinazione n. 15/Q del 22/06/2016, ha determinato ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, alcune osservazioni al citato P.U.A.;

Che tali osservazioni puntuali del settore urbanistico provinciale, vengono di seguito verificate al fine di argomentare l'approvazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona C1 ubicato in via Carmignola, angolo via Casignano, di proprietà dei sig.ri Affinito e altri;

**a)** Non è dovuto il parere dell'autorità di bacino nord occidentale Campania in quanto con delibera della Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 è stato approvato il P.U.C di questo ente e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012, il quale contiene il parere dell'autorità di bacino nord occidentale Campania;

**b)** E' stato trasmesso parere favorevole dell'ASL in data 25/05/2017 prot. 4611, parere espresso in data 30/05/2016 prot. n. 143160/UOPC1835;

**c)** E' stato espresso parere favorevole dal Genio civile di Caserta in data 28/03/2017 con decreto della Giunta Regionale della Campania n. 45;

**d)** L'intero P.U.A. di che trattasi, è predisposto in ossequio alla seguente normativa:

- art.2 legge dello stato n. 122/89;
- normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- art. 5 L.R. n. 19/2001 - non dovuto;
- rispetto della normativa primaria e secondaria in materia di P.U.A.;

- rispetto della normativa sulle distanze tra i fabbricati, sulle distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti norme di attuazione;  
e) Il piano proposto non determina nessun lotto intercluso;

Preso atto delle osservazioni presentate dal settore urbanistica della provincia di Caserta con determinazione n. 15/Q del 21/06/2016;

Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinaro e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.);

Visto il decreto emesso dalla Giunta Regionale della Campania settore genio civile di Caserta n. 45 del 28/03/2017, per la verifica di compatibilità ai sensi ex art. 80 D.P.R. 380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. 9/83;

Ritenuto dover approvare il piano urbanistico attuativo (P.U.A.), zona C1 ubicato in via Carmignola, angolo via Casignano, di proprietà dei sig.ri Affinito e altri;

**Visto** l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

**Visto** il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

**Vista** la legge 15/05/1997 n. 127;

**Visto** il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

Per le motivazioni espone in narrativa che si intendono integralmente riportate:

**1) Approvare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona C1 ubicato in via Carmignola, angolo via Casignano, di proprietà dei sig.ri Affinito e altri, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L. R. n. 16/2004. P.U.A. redatto dall'arch. Luciano Palmiero, con studio professionale in Aversa in via Tribunale n.8.

**2)** Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinaro e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.).

**3)** Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

**4)** Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**l'assessore all'urbanistica  
sig. Bruno Capoluongo**

**La Giunta comunale**

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione  
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

**D e l i b e r a**

**Di approvare** la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dall'assessore all'urbanistica Bruno Capoluongo, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA C1  
UBICATO IN VIA CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ  
DEI SIG.RI AFFINITO E ALTRI.**

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X **Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 26.05.2017

Il Responsabile del Servizio

**(Ing. Davide Ferriello)**

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

**Parere irrilevante**

Carinaro, lì 30.05.2017

Il Responsabile del Servizio

(dott. Salvatore Fattore)

---

## **Comune di Carinaro**

**Provincia di Caserta**  
**SERVIZIO : Area Tecnica**  
**Ufficio : UFFICIO TECNICO**

**PROPOSTA N. 327 DEL 26-05-2017**

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 73 DEL 01-06-2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA C1 UBICATO IN VIA CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI AFFINITO E ALTRI.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott.ssa Marianna Dell'Aprovitola

x l'originale

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Erika Lig

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.