



## COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 2016 - 70</b> <b>Data 31-05-2016</b>	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA D2, PROSPICIENTE VIA SAN SALVATORE.
---	--

L'anno **duemilasedici**, il giorno **trentuno** del mese di **Maggio**, alle ore **13:30** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **DELL'APROVITOLA MARIANNA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.		
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X			
SARDO RAFFAELE	X			
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X			
ZAMPELLA GIOVANNI	X			
CHIACCHIO ROSA	X			

PRESENTI N. 5
ASSENTI N. 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **ANASTASIO NUNZIO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

**COMUNE DI CARINARO  
PROPOSTA DI DELIBERA**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA D2, PROSPICIENTE VIA SAN SALVATORE.**

**IL SINDACO**

**Premesso:**

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che, con delibera di G.C. n. 127 del 06/12/2012, è stato istituito l'ufficio di piano per l'attuazione del Piano Urbanistico Comunale;

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C.;

Che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;

Che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Che è stato presentato in data 31/12/2013 prot. N. 8197 e in data 16/07/2013 prot. N. 4803, integrata con nota prot. n. 6153 del 17/10/2014, integrata il 26/11/2014 prot. n. 7234, integrata il 27/05/2015 prot. n.3503 (vasche di laminazione), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) per la zona D2, prospiciente via San Salvatore, di iniziativa privata, redatto dall'ing. Assunta Dello Margio e dall'ing. Carlo D'ambrosio con studio professionale in Orta di Atella in via P. Migliaccio n.33;

Che tale piano attuativo (P.U.A.) è costituito dai seguenti elaborati:

- Ø Tavola 1 - relazione tecnica illustrativa;
- Ø Tavola 2 - adesione alla lottizzazione;
- Ø Tavola 3 - stralcio PUC, catastale e google earth;
- Ø Tavola 4 - rilievo piano - altimetrico;
- Ø Tavola 5 - relazione geologica;
- Ø Tavola 6 - relazione acustica;
- Ø Tavola 7 - tabelle dati di progetto;
- Ø Tavola 8 - planimetria di progetto;
- Ø Tavola 9 - planimetria di progetto aree a standard;
- Ø Tavola 10 - planovolumetrico di progetto;
- Ø Tavola 11 - planimetria e particolari rete fognaria;

- ∅ Tavola 12 - planimetria e particolari rete idrica e gas;
- ∅ Tavola 13 - planimetria e particolari rete elettrica, telefonica e pubblica illuminazione;
- ∅ Tavola 14 - relazione tecnica specialistica impianti;
- ∅ Tavola 15 - profili regolatori;
- ∅ Tavola 16 - rendering fotorealistici;
- ∅ Tavola 17 - norme tecniche di attuazione;
- ∅ Tavola 18 - computo metrico estimativo;
- ∅ Tavola 19 -elenco prezzi unitari;
- ∅ Tavola 20 - schema di convenzione;
- ∅ Tavola 21 - relazione illuminotecnica;
- ∅ Tavola 22 - planimetria e particolari vasche di laminazione;
- ∅ Tavola 23 - relazione tecnica vasche di laminazione;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 22/10/2015, avente ad oggetto:" adozione piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, prospiciente via SAN SALVATORE";

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31-03-2015, è stato approvato il nuovo R.U.E.C. adeguato al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008;

Che il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, prospiciente via San Salvatore adottato con delibera di Giunta Comunale n. 119 del 22/10/2015, è stato pubblicato sul BURC n. 79 del 28/12/2015;

Che non sono pervenute osservazioni al piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, via San Salvatore, redatto dall'ing. Assunta Dello Margio e dall'ing. Carlo D'ambrosio con studio professionale in Orta di Atella in via P. Migliaccio n. 33, rappresentante sig. Dello Margio Antonio;

Che il dirigente del settore urbanistica della provincia di Caserta con determinazione n. 10/Q del 21/04/2016, ha determinato ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, alcune osservazioni al citato P.U.A.;

Che tali osservazioni puntuali del settore urbanistico provinciale, vengono di seguito verificate al fine di argomentare l'approvazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, via San Salvatore:

- a) Non è dovuto il parere dell'autorità di bacino nord occidentale Campania in quanto con delibera della Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 è stato approvato il P.U.C di questo ente e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012, il quale contiene il parere dell'autorità di bacino nord occidentale Campania;
- b) Non è dovuto il parere della commissione edilizia o di organismo equivalente, in quanto gli elaborati allegati al P.U.C., sono stati visti e approvati con verbale dai tecnici comunali;
- c) Non è dovuto il parere della soprintendenza in quanto vi è assenza di vincoli;
- d) E' stata prodotta dai tecnici incaricati nota integrativa alla convenzione urbanistica per il P.U.A., precisamente è stato introdotto l'articolo 18 - Garanzie per l'attuazione degli obblighi convenzionali;
- e) Si prende atto che l'ente comune di Carinaro provvederà alla nomina del collaudatore delle opere di urbanizzazione del soggetto proponente, le opere di urbanizzazione restano di esclusiva responsabilità del comune di Carinaro, come da circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/20(8) del 20/05/2014 diffusa dalla prefettura di Caserta con nota CAT12B.16/ANT/AREA 1^ del 12/06/2014;

- f) L'intero P.U.A. di che trattasi, è predisposto in ossequio alla seguente normativa:
- art.2 legge dello stato n. 122/89;
  - normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
  - art. 5 L.R. n. 19/2001 - non dovuto;
  - rispetto della normativa primaria e secondaria in materia di P.U.A.;
  - rispetto della normativa sulle distanze tra i fabbricati, sulle distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti norme di attuazione;
- g) Il piano proposto non determina nessun lotto intercluso;

Preso atto delle osservazioni presentate, dal settore urbanistica della provincia di Caserta con determinazione n. 10/Q del 21/04/2016;

Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinaro e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.);

Ritenuto dover approvare il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, via San Salvatore;

**Visto** l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

**Visto** il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

**Vista** la legge 15/05/1997 n. 127;

**Visto** il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) **Approvare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governodel territorio), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, via San Salvatore, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L. R. n. 16/2004. P.U.A. redatto dall'ing. Assunta Dello Margio e dall'ing. Carlo D'ambrosio con studio professionale in Orta di Atella in via P. Migliaccio n. 33, rappresentante sig. Dello Margio Antonio.
- 2) **Dato atto**

- 3) Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinaro e

delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.).

4) **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

4) **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**Il Sindaco**  
**Dott. Marianna Dell'Aprovitola**

#### **La Giunta comunale**

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione  
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

#### **D e l i b e r a**

**Di approvare** la suesposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Marianna Dell'Aprovitola, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.





**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

**APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA D2,  
PROSPICIENTE VIA SAN SALVATORE.**

**Oggetto:**

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- X **Parere favorevole**  
**Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 30.05.2016

Il Responsabile del Servizio

**(Ing. Davide Ferriello)**

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
**Parere sfavorevole**  
X **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 31-05-2016

Il Responsabile del Servizio

**(dott. Salvatore Fattore)**

---



**VERBALE GIUNTA COMUNALE  
DEL 31.05.2016**

Alle 13.40 si riapre il verbale relativamente alla deliberazione giuntale n. 70/2016 “ *Approvazione Pua Zona D2, proprietà Via San Salvatore*” alla presenza degli assessori Sardo, Zampella, De Chiara, Chiacchio e con l’assenza del sindaco.

E’ altresì presente per chiarimenti l’ing. Ferriello dell’UTC al quale l’ass. De Chiara chiede di relazionare in merito alle osservazioni fatte dalla Provincia di Caserta con la determina n. 10/Q del 21/4/2016 (e con protocollo ente n.2752 del 21/4/2016).

In particolare al detto resp. si chiede di esplicitare quella parte della nota provinciale laddove si discorre di non esaminabilità del Pua rispetto al Puc perché mancherebbe lo stralcio dell’originale delle norme tecniche di attuazione.

La dichiarazione della provincia dovrà costituire parte integrante della delibera a cui andrà allegata. L’ing. Ferriello replica evidenziando che il detto punto è stato esaminato dall’UTC per quanto di competenza.

I detti assessori, con l’assenza del sindaco, approva il detto deliberato onerando l’UTC ad attenersi alle prescrizioni della provincia di Caserta.

Il verbale è chiuso alle ore 14.20.

Il Segretario Comunale  
Avv. Mario Nunzio Anastasio

Letto, confermato e sottoscritto

<b>F.to Il Sindaco</b> DELL'APROVITOLA MARIANNA
--

<b>F.to Il Segretario Comunale</b> ANASTASIO NUNZIO
--

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **07-06-2016** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **22-06-2016** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. \_\_\_\_\_

*Carinaro, lì 07-06-2016*

**Il Messo Comunale**  
*MORETTI SEBASTIANO*

---

#### **Il Segretario Comunale, attesta:**

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **07-06-2016** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

*Carinaro, lì 07-06-2016*

**Il Segretario Comunale**  
*ANASTASIO NUNZIO*

#### **Il Segretario Comunale, attesta:**

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del \_\_\_\_\_;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente,

ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ trascorsi dieci giorni dalla data di

pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, \_\_\_\_\_

**Visto per la pubblicazione (punto**

**1)**

**Il Messo Comunale**

**Responsabile dell'Ufficio Protocollo**

**MORETTI**

**SEBASTIANO**

**MORETTI SEBASTIANO**

*Carinaro, \_\_\_\_\_*

**Visto per il protocollo (punto 2)**

**II**

**Il Segretario Comunale**

**ANASTASIO NUNZIO**