



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2013 - 69 Data 04-07-2013	OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA (AI SENSI DEL'ART. 10 DEL REGOLAMENTO N° 5 DEL 4 AGOSTO 2011).
---	--

L'anno **duemilatredici**, il giorno **quattro** del mese di **Luglio**, alle ore **18:45** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.		
MASI MARIO	X			
TURCO ANTONIO	X			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X			
MORETTI FRANCESCO	X			
MORETTI SEBASTIANO	X			
RAPUANO LEUCIO		X		
PARENTE GIOVANNI	X			

	PRESENTI N. 6
	ASSENTI N. 1

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **DAMIANO ANNA**
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro

Proposta di delibera

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA

(ai sensi dell'art. 10 del regolamento n° 5 del 4 agosto 2011)

su proposta del Sindaco,

Premesso

- **Che** il Comune di Carinaro, è dotato di un Piano di Recupero di iniziativa pubblica della zona omogenea A, redatto ai sensi della L. n. 457 del 05/08/1978 e modificata dalla L. n. 179 del 17/02/1992 e s.m.i., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/08/1998;
- **Che** il predetto strumento urbanistico è stato confermato nella previsione della strumentazione attuativa del vigente Piano Urbanistico Comunale di Carinaro (PUC), redatto ai sensi degli artt. 23 e 24 della L. R. Campania 22 dicembre 2004 n. 16 (Norme sul governo del territorio), approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13.12.2011, pubblicato sul BURC n. 26 del 23/04/2012, entrato in vigore in data 09.05.2012;

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011, ed in particolare l'art. 6 che consente l'adeguamento del proprio strumento urbanistico con deliberazione di Giunta solo ai Comuni dotati di PUC vigente;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Considerato che con Delibera di Giunta n° 20 del 26/02/2013, veniva approvata l'Atto di indirizzo per l'adeguamento delle NTA del P.d.R. della zona omogenea A per sopraggiunti interventi legislativi statali e regionali e modifiche tecniche obbligatorie ai sensi dell'art. 6 del regolamento n° 5 del 4 agosto 2011;

Vista la Determinazione dell'UTC n. 91 del 07/03/2013, con la quale è stato conferito l'incarico per la redazione dell'adeguamento *delle N.T.A. del P.d.R. di Carinaro della zona omogenea A per sopraggiunti interventi legislativi statali e modifiche tecniche obbligatorie*, al tecnico professionista Arch. Davide Vargas;

Vista la nota prot. n. 3260 del 07/05/2013, con la quale il tecnico incaricato, Arch. Davide Vargas, trasmetteva bozza dell'adeguamento di che trattasi, composto da un unico elaborato di seguito specificato: ADEGUAMENTO DELLE NTA DEL PIANO DI RECUPERO PER LA ZONA OMOGENEA A VIGENTE *(ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di Attuazione per il*

Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato Atto, quindi, che il predetto adeguamento alle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), del P.d.R. del Comune di Carinaro, redatto ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA;

Visto il parere favorevole all'unanimità espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 30 maggio 2013, verbale n° 1;

Che in data 04/06/2013 prot. N. 3870, l'Arch. Davide Vargas, ha trasmesso l'adeguamento delle N.T.A. del P.d.R. della zona omogenea "A";

Vista la relazione del 26/06/2013 con la quale il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale dichiara che l'adeguamento delle N.T.A. del P.d.R. della zona omogenea A in oggetto è compatibile con il PUC e con i piani di settore comunali vigenti e si configura quali modifiche tecnica obbligatoria per sopraggiunti interventi legislativi;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

Visto il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) **Adottare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il govorno del territorio), l'adeguamento delle N.T.A. del P.d.R. del Comune di Carinaro, redatto ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di Attuazione per il Govorno del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA i sensi dell'articolo 26 e seguenti della L. R. n. 16/2004.
- 2) **Dato atto** che il suddetto Piano verrà pubblicato per 30 giorni consecutivi sul BURC, sul sito web ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carinaro così come previsto dal punto 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011; entro tale termine i cittadini interessati potranno formulare le loro osservazioni.
- 3) **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.
- 4) **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**Il Sindaco
Dott. Mario Masi**

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Mario Masi, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto: **ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA** *(ai sensi dell'art. 10 del regolamento n° 5 del 4 agosto 2011)*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, li 28.06.2013

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Carinaro, li 02.07.2013

Il Responsabile del Servizio

(dott. Salvatore Nacarlo)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco
MASI MARIO

F.to Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del _____/_____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. _____/_____ del _____/_____;

Carinaro, li 00-00-0000

Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Li, _____

Visto per la pubblicazione (punto

1)
2)

Il Messo

Visto per il protocollo (punto

Comunale
dell'Ufficio Protocollo
MORETTI
SEBASTIANO
ETTI SEBASTIANO

Il Responsabile

MOR

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA