



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 66 DEL 10-07-2025

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE
NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ICS - ATTO DI
INDIRIZZO ALL'INTEGRAZIONE DEL PROGETTO**

L'anno duemilaventicinque addì dieci del mese di Luglio, alle ore 18:30 nella sala della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.
Presiede l'adunanza il Sindaco MARIANNA DELL'APROVITOLA e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.

<i>Componente</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
<i>DELL'APROVITOLA MARIANNA</i>	X	
<i>SARDO GIUSEPPINA</i>	X	
<i>SGLAVO NICOLA</i>	X	
<i>ESPOSITO NICOLA</i>	X	
<i>BARBATO RACHELE</i>	X	

Numero totale PRESENTI: 5– ASSENTI: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale SALVATORE CAPOLUONGO, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, LL.PP. E MANUTENZIONE, AMBIENTE, CIMITERO E PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- in data 07/07/2020 con delibera di G.C. n. 70 il COMUNE DI CARINARO ha deliberato l'approvazione del progetto definitivo per la RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ICS (INIZIATIVA SPORT MISSIONE COMUNE 2020)
- in data 22/09/2020 con Determina Dirigenziale n. 504 è stato assunto con l'Istituto per il Credito Sportivo con sede in Roma, alla Via G. Vico, 5, un mutuo passivo di € 991.446,60, numero pratica 5455500, per RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ICS (INIZIATIVA SPORT MISSIONE COMUNE 2020)
- in data 16.12.2022 con Delibera di Giunta Comunale n. 121 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Riqualficazione del centro sportivo comunale, ubicato in via Fratte", redatto dal professionista incaricato arch. Alfredo Migliore per un importo complessivo pari ad € 991.446,60;
- in data 24/03/2023 con Determina Dirigenziale n. 99 è stato aggiudicato l'appalto relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE UBICATO IN VIA FRATTE" alla ditta ANPA s.r.l.s. con sede in Castel Volturno (CE), Viale delle Acacie - Parco delle Rose Villaggio Coppola (oggi ANPA s.r.l., con sede in Via E. Corcioni n.3 Aversa (CE) 81031, p.i.va 04497740615), legalmente rappresentata dall'ing. De Carlo Paolo Antonio, per un importo di € 723.745,10, oltre oneri di sicurezza di Euro 24.894,93 non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- a causa della complessità dell'appalto, derivante da uno stato dei luoghi caratterizzato da un particolare livello di degrado e interferenze tra le aree dei campi sportivi esistenti, l'avvicinarsi di diversi responsabili del procedimento, l'indugio da parte della ditta appaltatrice nel garantire un costante prosieguo dei lavori ha comportato una dilatazione dei tempi dell'appalto tali da superare i tempi previsti in sede di consegna dei lavori;
- a seguito di una serie di riserve presentate dall'Appaltatore, in sede di emissione del SAL 1, delle controdeduzioni elaborate dal Direttore dei Lavori, e dalle valutazioni effettuate in merito dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 205, commi 1 e 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata riconosciuta in ottica transattiva la cifra di euro 95.000 oltre iva al 10%;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi valutato di apportare modifiche all'appalto, che sono risultate sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. n.50 /2016, al fine di risolvere le criticità emerse nel corso dei lavori ed evitare che le stesse compromettano l'intero appalto, per questioni di copertura finanziaria, per valutazioni di natura tecnica nonché nell'ottica di un eventuale futuro appalto di concessione e gestione;
- tali circostanze hanno determinato una risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 concretizzatasi in data 21/05/2024;
- in data 03/06/2024 con Delibera Commissariale con poteri di Giunta n. 32 è stato approvato l'accordo bonario e dato indirizzo all'UTC di procedere alle modifiche *de quo*;

CONSIDERATO CHE:

- in data 02/07/2025 l'UTC ha completato le modifiche progettuali necessarie al prosieguo dell'appalto nel rispetto delle somme rimanenti a quadro economico;
- in data 03/07/2025 l'Amministrazione Comunale pro-tempore ha fissato, per le vie brevi, una riunione di maggioranza finalizzata alla presentazione del progetto modificato, secondo le valutazioni tecnico-economiche effettuate dal Responsabile Unico del Procedimento, per il giorno 07/07/2025;
- nel corso di tale riunione sono emerse una serie di proposte integrative e suppletive alla luce di valutazioni di tipo socio-politico che quindi vanno oltre la mera modifica progettuale finalizzata al rispetto delle istanze tecnico-economiche;
- che tali proposte trovano la propria ragione nella volontà dell'Amministrazione di migliorare qualitativamente il progetto introducendo anche nuove pratiche sportive che attualmente non sono presenti sul territorio comunale;
- in vista del prossimo appalto di concessione-gestione dell'impianto sportivo, l'Amministrazione ritiene che l'introduzione del paddle, sport ad oggi maggiormente in voga, determini una maggiore appetibilità per gli operatori economici del settore;

RITENUTO OPPORTUNO valutare la possibilità di realizzare campi da paddle in luogo di uno dei tre campi da tennis previsti nel progetto originario, approvato in data 16.12.2022 con Delibera di Giunta Comunale n. 121;

ATTESO CHE:

- la concretizzazione della proposta è certamente subordinata ad una valutazione della fattibilità tecnica, economica nonché è soggetta obbligatoriamente alla non compromissione del mutuo in essere con l'Istituto del credito sportivo e culturale;

PROPONE DI DELIBERARE

DI APPROVARE le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE INDIRIZZO all'ufficio Tecnico di valutare la fattibilità tecnico economica di realizzare campi da paddle in luogo di uno dei tre campi da tennis previsti nel progetto originario, approvato in data 16.12.2022 con Delibera di Giunta Comunale n. 121, fatto salvo il parere in merito dell'Istituto del credito sportivo e culturale;

DI PRENDERE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, è l'Arch. Sergio Maggiobello, quale responsabile dell'Area Tecnica Comunale;

DI DEMANDARE allo stesso, qualora la valutazione tecnico-economica fosse positiva verso la proposta dell'Amministrazione, di apportare le necessarie modifiche al progetto di **RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE UBICATO IN VIA FRATTE**;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta relativa all'argomento indicato in oggetto e ritenuto di dover procedere alla approvazione della stessa;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con voti resi nei modi e termini di legge, favorevoli: all'unanimità

D E L I B E R A

DI APPROVARE la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal Responsabile dell'Area, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00, con separata votazione, espressa per alzata di mano, dello stesso esito della precedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
MARIANNA DELL'APROVITOLA

Il Segretario
SALVATORE CAPOLUONGO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente <http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000e resterà affissa per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale
SALVATORE CAPOLUONGO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

[] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
SALVATORE CAPOLUONGO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI CARINARO

Proposta di Giunta Comunale

Area Tecnica
Proposta n° 65/2025

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE
NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ICS - ATTO DI INDIRIZZO
ALL'INTEGRAZIONE DEL PROGETTO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Favorevole	Contrario

Carinara, li 07-07-2025

Il Responsabile

MAGGIABELLO SERGIO



COMUNE DI CARINARO

Proposta di Giunta Comunale

Area Tecnica
Proposta n° 65/2025

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE
NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ICS - ATTO DI INDIRIZZO
ALL'INTEGRAZIONE DEL PROGETTO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Favorevole	Contrario	Non Necessario

Carinaro, li 09-07-2025

Il Responsabile

FATTORE SALVATORE

ORIGINALE



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 10-07-2025

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE
NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA ANCI-ICS - ATTO DI INDIRIZZO
ALL'INTEGRAZIONE DEL PROGETTO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione **OLIVA LORENZO** certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno **14-07-2025** all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al **29-07-2025**,

Carinara, 14-07-2025

Il Responsabile della pubblicazione
OLIVA LORENZO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.