



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2020 - 63 Data 18-06-2020	OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL PARERE IN MERITO AGLI ARTT.47,75.2,76.2,77.2,78.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PUC,E ALL'ADEGUAMENTO DEL PUC AL PTCAPPROVATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. N.144 DEL 16/11/2017,PERVENUTO AL COMUNE DI CARINARO IN DATA 26/3/2020 PROT.2795.
---	--

L'anno **duemilaventi** , il giorno **diciotto** del mese di **Giugno** , alle ore **12:18** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **dott. Nicola Affinito** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
AFFINITO NICOLA	X	
MORETTI MARIO	X	
BRACCIANO ALFONSO	X	
MARINO SERENA		X
BARBATO RACHELE		X
PRESENTI N. 3		
ASSENTI N. 2		

Con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Salvatore Fattore

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

Proposta di delibera

OGGETTO: Presa d'atto del parere in merito agli artt.47,75.2,76.2,77.2,78.3 delle Norme di Attuazione del vigente PUC,e all'adeguamento del PUC al PTCAPPROVATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. n.144 del 16/11/2017,pervenuto al Comune di Carinaro in data 26/3/2020 prot.2795.

IL SINDACO

DOTT. NICOLA AFFINITO

Premesso Che:

- Il vigente P.U.C. è stato adeguato al P.T.C.P. di Caserta mediante delibera di adozione di G.C. n.105 del 25/7/2017 pubblicato sul B.U.R.C. n.63 del 14/8/2017, ed approvato con delibera di G.C.n.144 del 16/11/2017;
 - Che l'art.47 delle N.T.A. allegate recita:
 - Le destinazioni d'uso degli edifici esistenti sono quelle indicate nella licenza edilizia, concessione o autorizzazione o permesso di costruire a suo tempo rilasciati o D.I.A.
 - Che l'Ufficio Urbanistica di questo Ente con nota del 18/3/2020 prot.2622 ha trasmesso all'Arch. Davide Vargas capogruppo del R.T.P. Arch.Davide Vargas, ing.Gennaro Pitocchi, arch.Gianluca Cioffi e Arch.Maria Serena De Lisa redattori dell'adeguamento del PUC al PTCP, richiesta di parere circa le incongruenze tra l'art.47 (destinazione d'uso degli edifici esistenti) e la destinazione d'uso di cui ai punti 75.2, 76.2, 77.2, 77.3;
 - Che in data 26/3/2020 prot.2795 il R.T.P. ha trasmesso al Comune di Carinaro parere in merito, che allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale si deduce:
 - L'art.47 ha specificatamente ad oggetto la destinazione d'uso degli edifici esistenti e regolarmente edificati o condonati per i quali è intervenuto un accertamento di conformità. La destinazione d'uso sarà quindi quella prevista dal titolo edilizio ed in mancanza di questo, per gli edifici realizzati prima dell'entrata in vigore della legge n.765/1967 del 06/8/1967 e rientranti nelle condizioni di esclusione di cui all'art.31, comma 1, della stessa legge 1150/1942 quella coerente con la classificazione catastale attribuita in sede di primo accatastamento. Si è quindi in presenza di un articolo che stabilisce la modalità con cui può attribuirsi una destinazione d'uso ad una edificazione esistente e cioè necessariamente già dotata di una destinazione d'uso.
 - Gli artt. 75.2, 76.2, 77.2, 78.3 sono invece relativi a destinazioni d'uso consentite alle nuove edificazioni a farsi rispettivamente nelle zone "B" tutte parzialmente edificate e di completamento. Tali previsioni sono quindi da ritenersi consentite in caso di attività edilizia da considerarsi come nuova edificazione.
 - D'altro canto non potrebbe essere altrimenti anche alla luce della considerazione che, per il principio costituzionale della salvaguardia della proprietà privata, non è possibile modificare la destinazione d'uso di un immobile esistente senza la espressa volontà della proprietà.
 - Pertanto, dal parere allegato alla presente si evince che può concludersi che non vi è nessuna incongruenza tra le previsioni dell'art.47 e gli artt.75.2, 76.2, 77.2, 78.3, delle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale. Le previsioni contenute in tali articoli sono assolutamente legittime alla luce della vigente normativa urbanistico edilizia.
 - Constatato che può quindi concludersi che non vi è nessuna incongruenza tra le previsioni dell'art.47 e gli artt.75.2, 76.2, 77.2, e 78.3 delle N.T.A. del P.U.C. vigente. Le previsioni contenute in tali articoli sono assolutamente legittime alla luce della vigente normativa urbanistico-edilizia.
- Rilevato che dal parere trasmesso al Comune di Carinaro in data 26/3/2020 da parte del RTP, che allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto, si rileva che non vi sono incongruenze tra le previsioni dell'art.47 e gli artt.75.2, 76.2, 77.2, e 78.3 delle N.T.A. del P.U.C. e dell'adeguamento del PUC al PTCP, approvato con deliberazione di G.C. n.144 del 16/11/2017;
- Visto il T.U.E.L. d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

**SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione la seguente
PROPOSTA DI DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) Prendere atto dal parere trasmesso al Comune di Carinaro in data 26/3/2020 da parte del R.T.P. Arch.Davide Vargas, ing.Gennaro Pitocchi, arch.Gianluca Cioffi e Arch.Maria Serena De

Lisa, che allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto, in merito all'art.47 e gli artt.75.2,76.2,77.2, e 78.3 delle N.T.A. del P.U.C. e dell'adeguamento del PUC al PTCP, approvato con deliberazione di G.C. n.144 del 16/11/2017;

2) Data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000;

IL SINDACO
DOTT. NICOLA AFFINITO

La Giunta Comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Nicola Affinito, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica ed edilizia privata, Geom. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e delle relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267	
Oggetto	Presenza d'atto del parere in merito agli artt.47,75.2,76.2,77.2,78.3 delle Norme di Attuazione del vigente PUC, e all'adeguamento del PUC al PTCP approvato con deliberazione di G.C. n.144 del 16/11/2017, pervenuto al Comune di Carinaro in data 26/3/2020 prot.2795 da parte del R.T.P. Arch.Davide Vargas, ing. Gennaro Pitocchi, arch. Gianluca Cioffi e Arch. Maria Serena De Lisa.
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
X	Parere favorevole
	Parere sfavorevole
Carinaro, li 10.06.2020	
	Il Responsabile dell'Area Urbanistica (Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

	Parere favorevole
	Parere sfavorevole
X	Parere irrilevante
Carinaro, li 13.06.2020	Il Responsabile del Servizio Finanziario (Dott. Salvatore Fattore)

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta

SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA N. 23 DEL 10-06-2020

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 63 DEL 18-06-2020

Oggetto: PRESA D'ATTO DEL PARERE IN MERITO AGLI ARTT.47,75.2,76.2,77.2,78.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PUC, E ALL'ADEGUAMENTO DEL PUC AL PTCP APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. N.144 DEL 16/11/2017, PERVENUTO AL COMUNE DI CARINARO IN DATA 26/3/2020 PROT.2795.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott. Nicola Affinito

IL VICE SEGRETARIO

Dott. Salvatore Fattore

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.