



## COMUNE DI CARINARO

*Provincia di Caserta*

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 62 DEL 25-06-2025

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI VIA MANZONI - APPROVAZIONE DOCUMENTO INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE ED ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di Giugno, alle ore 11:30 nella sala della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco MARIANNA DELL'APROVITOLA e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.

<i>Componente</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
<i>DELL'APROVITOLA MARIANNA</i>	X	
<i>SARDO GIUSEPPINA</i>	X	
<i>SGLAVO NICOLA</i>	X	
<i>ESPOSITO NICOLA</i>	X	
<i>BARBATO RACHELE</i>	X	

Numero totale PRESENTI: 5– ASSENTI: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale SALVATORE CAPOLUONGO, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – OO.PP.

VISTI i Decreti n. 10 del 30/09/2024 e n. 11 del 01/10/2024 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. e Manutenzioni, Ambiente, Cimitero e Patrimonio;

### PREMESSO CHE:

- la palestra presente all'interno del plesso scolastico di via Manzoni in quanto versa in uno stato di degrado che compromette la fruibilità;
- con decreto ministeriale n. 228 del 14 novembre 2024 il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha destinato delle risorse per interventi di messa in sicurezza e riqualificazione delle palestre scolastiche ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del decreto-legge 7 maggio 2024, n. 60, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 luglio 2024, n. 95, al fine di migliorare la parità di accesso a servizi di qualità e inclusivi nel campo dell'istruzione, della formazione e dell'apprendimento permanente mediante lo sviluppo di infrastrutture accessibili (FESR), nell'ambito del Programma Nazionale "PN Scuola e competenze 2021-2027";

### CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha intenzione di ripristinare la palestra e quindi candidare un progetto di riqualificazione visti i fondi messi a disposizione dal Ministero dell'Istruzione e del Merito;

### VISTO:

- l'avviso Pubblico del 30.06.2025 prot. 87502 del Ministero dell'istruzione, con il quale sono stabiliti i criteri e le modalità di selezione.

### PRESO ATTO CHE:

- l'U.T.C. nella persona dell'Arch. Sergio Maggiobello del Comune, ha redatto un Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi del D.Lgs. 36/2023, relativo ai lavori di "Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra scolastica di via Manzoni";
- che il progetto di che trattasi, di importo complessivo pari a € 816.252,70, presenta il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico dell'intervento		
<b>A) LAVORI</b>		<b>€ 412.500,00</b>
a.1	Lavori a base d'asta	€ 400.125,00
a.2	Oneri estrinseci per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.375,00
<b>B) PALESTRE</b>	<b>ATTREZZATURE PER L'ALLESTIMENTO DELLE</b>	<b>€ 40.000,00</b>
<b>C) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E COLLAUDO</b>	<b>SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE, VERIFICA, DIREZIONE LAVORI,</b>	<b>€ 115.100,00</b>
C.1	Incentivi alle funzioni tecniche	€ 6.600,00

C.2	Compensi professionali	€ 108.500,00
<b>D) PUBBLICITA'</b>		<b>€ 2.062,50</b>
<b>E) ALTRE VOCI AMMISSIBILI DEL QE</b>		<b>€ 246.590,20</b>
E.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura alle funzioni tecniche	€ 25.000,00
E.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
E.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 del D.Lgs. 36/2023	€ 41.250,00
E.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), D.Lgs. 36/2023	€ 60.000,00
E.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.300,00
E.11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 5.000,00
E.12	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 8.000,00
E.13	IVA ed eventuali altre imposte	€ 97.040,20
<b>TOTALE GENERALE DI SPESA</b>		<b>€ 816.252,70</b>

**RITENUTO** che il Documento di Indirizzo alla Progettazione denominato “*Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra scolastica di via Manzoni?*”, sia meritevole di approvazione;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. n.36/2023;
- lo Statuto Comunale;

**PROPONE DI DELIBERARE**

**DI PRENDERE ATTO** le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla Progettazione denominato “*Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra scolastica di via Manzoni?*”, dell'importo complessivo di **€ 816.252,70**, i cui elaborati allegati alla presente Deliberazione della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

**DI DEMANDARE** l'Ufficio Tecnico di procedere alla candidatura al finanziamento FESR Programma Nazionale “PN Scuola e competenze 2021-2027” di cui all'Avviso Pubblico prot. 87502 del 30.06.2025 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, tenuto conto della volontà dell'amministrazione a cofinanziare il progetto in percentuale del 10%

**DI MODIFICARE** il Programma Triennale delle OO.PP. 2025/2027 inserendo tale opera;

**DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, è l'Arch. Sergio Maggiobello, quale responsabile dell'Area Tecnica Comunale;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta relativa all'argomento indicato in oggetto e ritenuto di dover procedere alla approvazione della stessa;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con voti resi nei modi e termini di legge, favorevoli: all'unanimità

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal Responsabile dell'Area, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00, con separata votazione, espressa per alzata di mano, dello stesso esito della precedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
MARIANNA DELL'APROVITOLA

Il Segretario  
SALVATORE CAPOLUONGO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente <http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000e resterà affissa per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale  
SALVATORE CAPOLUONGO

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
SALVATORE CAPOLUONGO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*



## COMUNE DI CARINARO

Proposta di Giunta Comunale

Area Tecnica  
Proposta n° 62/2025

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI VIA MANZONI - APPROVAZIONE DOCUMENTO INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE ED ATTO DI INDIRIZZO**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Favorevole	Contrario

Carinara, li 24-06-2025

Il Responsabile

MAGGIABELLO SERGIO



## COMUNE DI CARINARO

### Proposta di Giunta Comunale

Area Tecnica  
Proposta n° 62/2025

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI VIA MANZONI - APPROVAZIONE DOCUMENTO INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE ED ATTO DI INDIRIZZO**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Favorevole	Contrario	Non Necessario

Carinara, li 24-06-2025

Il Responsabile

FATTORE SALVATORE

**ORIGINALE**



## **COMUNE DI CARINARO**

*Provincia di Caserta*

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 62 DEL 25-06-2025**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI VIA MANZONI - APPROVAZIONE DOCUMENTO INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE ED ATTO DI INDIRIZZO**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione **OLIVA LORENZO** certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno **25-06-2025** all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al **10-07-2025**,

*Carinara, 25-06-2025*

Il Responsabile della pubblicazione  
**OLIVA LORENZO**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*