



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2018 - 62 Data 03-05-2018	OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER AVVIO AZIONI PER IL RECUPERO DEL CREDITO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' VODAFONE OMNITEL, RELATIVAMENTE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA STAZIONE RADIOBASENEI PRESSI DELL'AREA CIMITERIALE.
---	--

L'anno **duemiladiciotto** , il giorno **tre** del mese di **Maggio** , alle ore **16:00** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X	
CAPOLUONGO BRUNO	X	
SEPE PAOLO	X	
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X	
BRACCIANO ALFONSO	X	
PRESENTI N. 5		
ASSENTI N. 0		

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

Proposta di delibera

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER AVVIO AZIONI PER IL RECUPERO DEL CREDITO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' VODAFONE OMNITEL, RELATIVAMENTE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA STAZIONE RADIOBASE NEI PRESSI DELL'AREA CIMITERIALE.

Premesso che il Comune di Carinaro ha stipulato con la società VODAFONE OMNITEL N.V., società soggetta a direzione e coordinamento di Vodafone Group Plc., con sede legale in Amsterdam (Olanda) e sede dell'Amministrazione e Gestionale in Italia, Via Jervis, 13 - 10015 Ivrea (TO), contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale, nei pressi del cimitero, ovvero la porzione di terreno, con estremi catastali identificati dal C.T. di Caserta, Comune censuario di Carinaro, foglio 5, particella 5584 e 5585, per circa 23,00 m², meglio identificata negli elaborati grafici allegati al contratto e contrassegnati con la scritta Vodafone, sottoscritto dalle parti, con trasmissione del contratto al comune di Carinaro in data 14/07/2014 prot. n. 4141;

Che la porzione di terreno è concessa in locazione per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori, di proprietà di Vodafone o di terzi, il tutto per la diffusione di segnali radio e principalmente per realizzare e fornire il pubblico servizio di comunicazioni elettroniche nell'area che costituisce l'obiettivo del "servizio radio";

Che l'oggetto della locazione, in buona sostanza, consiste nella installazione di una stazione radiobase con annessi gli spazi necessari per il passaggio cavi, la realizzazione dei necessari pozzetti di terra, degli elementi di condizionamento, dei quadri di servizio e di quanto altro necessario al funzionamento dell'impianto, così come indicato in linea di massima nella planimetria allegata al contratto di locazione;

Che all'art. 2 del contratto di locazione, è stato stabilito che il contratto avrà la durata di 9 (nove) anni. Il contratto si intende tacitamente rinnovato per ulteriori 6 (sei) anni e così di seguito, salvo che una delle parti dia all'altra disdetta con preavviso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

Che il canone di locazione è stato pattuito nella misura di euro 10.000,00, (diecimila/00), annuali, per tutta la durata del contratto;

Che tale importo, comprensivo delle spese generali ed oneri accessori, è da corrispondere, a partire dalla data di decorrenza, in 2 (due) rate semestrali anticipate di euro 5.000,00 (cinquemila/00);

Che i pagamenti dovevano essere compiuti dalla società VODAFONE OMNITEL N.V., a mezzo bonifico bancario e accreditati sul conto corrente bancario intestato al comune di Carinaro;

Che la società VODAFONE OMNITEL N.V., non ha ottemperato ai dovuti pagamenti;

Vista la nota prot. n. 3948/2017 del 02/05/2017 con la quale VODAFONE ITALIA S.p.A., ha comunicato che intende conformarsi alla norma dell'art. 93 del D.LGS. 259/03, applicando di conseguenza quanto previsto per le occupazioni di aree pubbliche, con infrastrutture di comunicazione elettronica, (tassa o il canone previsto per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche), con la previsione di una apposita riduzione della tariffa stabilita per le occupazioni di cui sopra, pagando all'ente l'importo minimo di € 516,46;

Che con nota prot. n. 4973 del 08/06/2017, in virtù di un rapporto contrattuale ancora in essere, si invitava e diffidava la società VODAFONE OMNITEL N.V., a provvedere al pagamento di tutti i canoni di locazione non ancora dovuti nel termine di quindici giorni;

Che con nota prot. n. 1172 del 06/02/2017, è stato comunicato alla società Vodafone Omnitel N.V., via Campi Flegrei, n. 34, c.a.p. 80072, Pozzuoli (NA), che per l'anno 2016 non aveva provveduto al

versamento dovuto di cui al contratto stipulato con questo ente relativamente all'installazione radio base ubicata in via Carmignola su area di proprietà del Comune di Carinaro, adiacente il cimitero comunale, per l'importo complessivo di €. 10.000,00;

DATO ATTO che in relazione alla locazione di che trattasi e dall'esame delle note innanzi indicate, si rileva la situazione del mancato versamento delle somme di danaro a suo tempo stabilito da parte della società Vodafone Omnitel N.V., si ritiene opportuno avviare le opportune azioni legali per il recupero delle somme dovute a questo Ente e derivanti dalla concessione in locazione del terreno innanzi indicato nella zona cimiteriale;

CONSIDERATA l'esigenza di promuovere l'azione legale nei confronti del suindicato conduttore, volta al recupero delle somme dovute a titolo di canoni scaduti e non versati, nonché ogni successiva debenza in ragione del contratto;

CONSIDERATO che per la proposizione delle suddette azioni giudiziali è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

DATO ATTO che:

- è stato chiesto all'Avv. Sardo Giuseppina, con studio in Carinaro, la disponibilità a difendere questo Comune nel giudizio di cui sopra;
- è stato stabilito il compenso di € 1.000,00 onnicomprensivi;

CONSIDERATO opportuno, non disponendo di un legale in dotazione organica, affidare l'incarico di difesa nel suddetto giudizio all'Avv. Sardo Giuseppina, con studio in Carinaro alle condizioni riportate nel disciplinare di incarico;

RITENUTO necessario, nell'interesse dell'ente, autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del mandato;

Visto il d.lgs. 267/2000;

Sottopone alla Giunta Comunale per la conseguente approvazione la seguente proposta:

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni espone in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. **di autorizzare** il Sindaco a costituirsi, tramite legale di fiducia di questa Amministrazione, nel giudizio volto al recupero delle somme di danaro pregresse nei confronti della società VODAFONE OMNITEL N.V.;
3. **di nominare** difensore di questo Comune nel suddetto giudizio l'Avv. Sardo Giuseppina, con studio in Carinaro, dando atto che i rapporti tra il professionista e questo ente saranno regolati dall'allegato disciplinare;
4. **di demandare** al Responsabile dell'Ufficio legale l'adozione degli atti consequenziali al presente atto, ivi compreso la sottoscrizione del disciplinare di incarico;
5. **di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, del Dlgs. 267/00.

**Il Responsabile dell'area tecnica
(ing. Davide Ferriello)**

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile area tecnica, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267	
Oggetto	CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER AVVIO AZIONI PER IL RECUPERO DEL CREDITO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' VODAFONE OMNITEL, RELATIVAMENTE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA STAZIONE RADIOBASE NEI PRESSI DELL'AREA CIMITERIALE.
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
X	Parere favorevole
	Parere sfavorevole
Carinaro, lì 03.05.2018	
	Il Responsabile del Servizio (Ing. Davide Ferriello)
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
X	Parere favorevole
	Parere sfavorevole

	Parere irrilevante
Carinaro, li 03.05.2018	Il Responsabile del Servizio (Dott. Salvatore Fattore)

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta
SERVIZIO : Area Tecnica
Ufficio : UFFICIO TECNICO

PROPOSTA N. 151 DEL 03-05-2018

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 62 DEL 03-05-2018

Oggetto:CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER AVVIO AZIONI PER IL RECUPERO DEL CREDITO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' VODAFONE OMNITEL, RELATIVAMENTE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA STAZIONE RADIOBASE NEI PRESSI DELL'AREA CIMITERIALE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott.ssa Marianna Dell'Aprovitola

x l'originale

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Erika Lig

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.