



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2017 - 61 Data 02-05-2017	OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO ZONA D2 PROSPICIENTE VIA S. SALVATORE ANGOLO VIA LARGA, PROPRIETA' D'ISA - CAPUTO.
---	---

L'anno **duemiladiciassette** , il giorno **due** del mese di **Maggio** , alle ore **14:00** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X	
CAPOLUONGO BRUNO	X	
SEPE PAOLO	X	
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X	
BRACCIANO ALFONSO	X	
PRESENTI N. 5		
ASSENTI N. 0		

Con la partecipazione del Vice Segretario Della Rocca Franco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro
Proposta di delibera

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO ZONA D2 PROSPICIENTE VIA S. SALVATORE ANGOLO VIA LARGA, PROPRIETA' D'ISA - CAPUTO.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso:

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale

di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C., essi sono espressione di volontà politica al fine della programmazione urbanistica;

Che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;

Che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Che è stata presentata il 12/12/2016 prot. N. 9106, integrata il 23/02/2017 prot. 1933, il Piano Urbanistico di Attuazione comparto zona D2 prospiciente via S. Salvatore angolo via Larga, proprietà D'ISA - CAPUTO, redatto dai tecnici incaricati architetto Vincenzo Di Foggia, Ingg. Carlo D'ambrosio e Assunta Dello Margio e dai geom. Russo Francescoantonio e Di Domenico Agostino;

Che tale piano attuativo (P.U.A.) è costituito dai seguenti elaborati:

Elab. n. 1 – atti notarili;

tav.1 - relazione tecnica illustrativa;

tav.2 - adesione alla lottizzazione;

tav.3 - stralcio P.U.C., catastale , google Earth;

tav.4 - rilievo plano-altimetrico;

tav.5 - relazione geologica;

tav.6 - relazione acustica;

tav.7 - tabelle dati di progetto;

tav.8- norme tecniche di attuazione;

tav.9- planimetria di progetto;

tav.10 - planimetria di progetto area standard;

tav.11 - planovolumetrico di progetto;

tav.12 - planimetria e particolari rete fognaria;

tav.13 - planimetria e particolari rete idrica e gas;

tav.14 - planimetria e particolari rete elettrica, telefonica e pubblica illuminazione;

tav.15 - planimetria e particolari vasche di laminazione;

tav.16 - relazione tecnica e specialistica impianti;

tav.17 - relazione illuminotecnica;

tav.17bis - integrazione relazione illuminotecnica;

tav.18 - relazione tecnica vasche di laminazione;

tav.19 - profili regolatori;

tav.20 - rendering fotorealistici;

tav.21 - computo metrico;

tav.22 - elenco prezzi unitari;

tav.23 - schema di convenzione;

tav.24 - schema di massima dei fabbricati tipo;

Considerato che in data 11/04/2017, i tecnici comunali hanno espresso parere favorevole nel verbale che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione indicando che il P.U.A. risulta conforme al vigente P.U.C.;

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), chenorma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31-03-2015, è stato approvato il nuovo R.U.E.C. adeguato al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

Visto il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) **Adottare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.), comparto zona D2 prospiciente via S. Salvatore angolo via Larga, proprietà D'ISA - CAPUTO, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L.R. n. 16/2004.
- 2) **Dato atto** che il suddetto Piano verrà pubblicato per 30 giorni consecutivi sul BURC, sul sito web ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carinaro così come previsto dal punto 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011; entro tale termine i cittadini interessati potranno formulare le loro osservazioni.
- 3) **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.
- 4) **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

SIG. BRUNO CAPOLUONGO

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Marianna Dell'Aprovitola, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

**ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO ZONA D2
PROSPICIENTE VIA S. SALVATORE ANGOLO VIA LARGA, PROPRIETA'**

Oggetto D'ISA - CAPUTO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- X **Parere favorevole**
Parere sfavorevole

Carinaro, lì 18.04.2017

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Davide Ferriello)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
Parere sfavorevole
X **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 20.04.2017

Il Responsabile del Servizio
(dott. Salvatore Fattore)

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta
SERVIZIO : Area Tecnica
Ufficio : UFFICIO TECNICO

PROPOSTA N. 144 DEL 18-04-2017

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 61 DEL 02-05-2017

Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO

**ZONA D2 PROSPICIENTE VIA S. SALVATORE ANGOLO VIA LARGA,
PROPRIETA' D'ISA - CAPUTO.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott.ssa Marianna Dell' Arovitola

x l'originale

IL VICE SEGRETI

Della Rocca Franc

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.