



**AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 56 del 21-06-2022**

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2022.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventuno** del mese di **Giugno**, alle ore **18:45** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **dott. Nicola Affinito** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

		PRESENTI	ASSENTI	
AFFINITO NICOLA	Sindaco	X		
MORETTI MARIO	Assessore	X		
BARBATO NICOLA MAURO	Assessore	X		
BARBATO EUFEMIA	Assessore	X		
MAURIELLO ELISABETTA	Assessore		X	

Presenti **4**

Assenti **1**

Con la partecipazione del Segretario Generale Avv. Carlo Della Peruta  
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2022.**

**Il Responsabile del servizio**

**Premesso che**

la Giunta Comunale, con deliberazione n. 46 del 20/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024 disponendone altresì la presentazione al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Atteso che** la Giunta Comunale, sulla base degli indirizzi di programmazione contenuti nel DUP, con propria deliberazione n. 47 del 20/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato lo schema del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 di cui all'art. 11 e all'allegato 9 del D.Lgs. n. 118/2011 e i relativi allegati;

**Rilevato che** nel DUP 2022/2024 è confluito il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come trasmesso dall'ufficio tecnico all'ufficio finanziario, nonché **allegato alla proposta dell'ufficio tecnico di deliberazione di C.C. n. 85 del 26/04/2022** avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2022";

**Dato atto che** nel Piano suddetto era riportato erroneamente il terreno di proprietà dell'ente di cui al foglio 5 mappale 5461,5462,5463,5381 di mq.11600 Area sita in Via San Salvatore, il quale in realtà non è oggetto di valorizzazione e/o alienazione secondo il dettato dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, ma già inserito nella programmazione triennale delle OO.PP. di cui alla Delibera di G.C. n. 29 del 19/04/2022 in merito alle richieste di finanziamento nell'ambito dei fondi PNRR, come di seguito specificate, previa variante dello strumento urbanistico e/o approvazione del P.U.A.;

-PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA di cui alla Delibera di G.C. n. 20 del 29.03.2022.

-PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR MISSIONE 2 – RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DA DESTINARE A POLO SCOLASTICO CONTEMPORANEO di cui alla Delibera di G.C. n. 22 del 31.03.2022.

**Visto** l'articolo 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, il quale testualmente recita:

**Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali**

*"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".*

**Atteso che** i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della

riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

- ◆ affidati in concessione a terzi;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351;

**Ritenuto** pertanto, approvare Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari tenendo conto di quanto espresso in premessa e secondo il dettato dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal responsabile dell'area tecnica Lavori pubblici e Patrimonio ad interim e dal responsabile dell'Area Finanziaria - espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

**Visti**

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

**PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022 secondo l'allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di dare mandato al Responsabile Finanziario di rettificare la Deliberazione di G.C. n. 46 del 20/05/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2022/2024. Presentazione al Consiglio" di cui all'Allegato DUP 2022/2024 nella sezione operativa relativa al "Piano delle alienazioni" conformando lo stesso al Piano allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area Tecnica -LL.PP. e Patrimonio

Ad interim

Geom. Salvatore Cardone

<b>PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2022.</b>
<b><i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</i></b>	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
	<b>Parere favorevole</b>
	<b>Parere sfavorevole</b>
Carinaro, lì	
	Il Responsabile del Servizio <b>(Geom. Salvatore Cardone)</b>
<b><i>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</i></b>	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
	<b>Parere favorevole</b>
	<b>Parere sfavorevole</b>
	<b>Parere irrilevante</b>
Carinaro, lì	Il Responsabile del Servizio <b>(Dott. Maria Marsilio)</b>

**Del che si è redatto il presente verbale**

**Il Sindaco**  
Dott. Nicola Affinito

**Il Segretario Generale**  
Dott. Carlo Della Peruta



**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005 e ss.mm.ii.**