



**COMUNE DI CARINARO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 2019 - 55</b> <b>Data 15-11-2019</b>	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL RIUTILIZZO DELL'IMMOBILE CONFISCATO SITO IN VIA DE NICOLA ANGOLO VIA XXIV MAGGIO, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 110.000,00.
---	--

L'anno **duemiladiciannove** , il giorno **quindici** del mese di **Novembre** , alle ore **13:00** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **dott. Nicola Affinito** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
AFFINITO NICOLA	X	
MORETTI MARIO		X
BRACCIANO ALFONSO	X	
MARINO SERENA	X	
BARBATO RACHELE	X	
PRESENTI N. 4		
ASSENTI N. 1		

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Olivadese.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

<span 12pt="" style="line-height: 150%; font-family:;>

<span 12pt="" style="font-family:;>**COMUNE DI CARINARO**

<span 12pt="" style="line-height: 150%; font-family:;>REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

<span 12pt="" style="font-family:;>**Proposta di delibera**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL RIUTILIZZO DELL'IMMOBILE CONFISCATO SITO IN VIA DE NICOLA ANGOLO VIA XXIV MAGGIO, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 110.000,00.**

**IL SINDACO**  
**DOTT. NICOLA AFFINITO**

<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>Visto il programma annuale degli interventi per la valorizzazione dei beni confiscati della Regione Campania;  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>Che la Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii, ha definito la disciplina per la promozione e il sostegno al riutilizzo dei beni confiscati della Regione Campania;  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>Che con l'approvazione del Piano Strategico per i Beni Confiscati, previsto dall'art. 3 della Legge Regionale 16 aprile 2012 n. 7, avvenuta con deliberazione della Giunta n. 143 del 09/04/2019, la Regione Campania ha posto il tema dei beni confiscati, da inquadrarsi nel più ampio panorama delle politiche integrate di sicurezza e legalità;  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>Vista la Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii e l'avviso pubblico della Regione Campania, a favore dei comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati;  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>Che con l'avviso pubblico di cui sopra, sono finanziati interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia di beni immobili confiscati da utilizzare per fini istituzionali, sociali e produttivi;  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>Che saranno ammesse le proposte progettuali dotate di un livello di progettazione esecutiva, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, o in alternativa dotate di un livello di progettazione definitiva nei casi di cui al comma 3 bis dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016;  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>Che il contributo massimo per ciascuna proposta progettuale di ristrutturazione è di € 100.000,00, inoltre il soggetto proponente può prevedere un cofinanziamento con risorse proprie o del soggetto gestore del bene;  
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>  
Che è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi con giusta delibera di Giunta Comunale;

<span 12pt="" style="font-family:;>

<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>Che il progettista dell'opera di cui al capo precedente è il dipendente comunale arch. Giacomo Petrarca iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Caserta col nr. 1357;

<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>

<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>Che l'arch. Giacomo Petrarca, ha redatto il progetto esecutivo relativo al riutilizzo dell'immobile confiscato sito in via De Nicola angolo via XXIV maggio, costituito dai seguenti elaborati:

<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>1	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>A_01	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>RELAZIONE TECNICA
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>1	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>1	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>1

12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>2	style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>A_02	family:;>ELABORATO GRAFICO
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>3	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>A_03	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; family:;>COMPUTO METRICO DEI LAVORI
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>4	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>A_04	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; family:;>ELENCO PREZZI E NUOVI PREZZI
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>5	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>A_05	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; family:;>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>6	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>A_06	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; family:;>CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>7	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>IE_01	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; family:;>RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>8	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>IE_02	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; family:;>ELABORATO GRAFICO IMPIANTO ELETTRICO E FOTOVOLTAICO
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>9	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>IS_01	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; family:;>RELAZIONE IMPIANTO TERMICO
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>10	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>IS_02	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; family:;>ELABORATO GRAFICO IMPIANTO IDRANTARIO

0.1pt; font-family:;>10	family:;>IS_02	
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>11	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>CSA_01	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>12	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>PME_01	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>PIANO DI MANUTENZIONE - MANUALE D'
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>13	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>PSC_01	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>PIANO SI SICUREZZA E COORDINAMENTO
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>14	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>SCA_01	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;>

Che il progetto esecutivo relativo al riutilizzo dell'immobile confiscato sito in via De Nicola angolo via XXIV maggio, dell'importo complessivo di € 110.000,00, si compendia del seguente quadro economico:

**B**

<b>PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>RIUTILIZZO DELL'IMMOBILE CONFISCATO SITO IN VIA DE NICOLA ANGOLO VIA XXIV MAGGIO</b>			
	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
<b>A</b>	LAVORI ( <i>importo soggetto a ribasso d'asta</i> )	€ 75	315,00
TOTALE ONERI SICUREZZA ( <i>importo non soggetti a ribasso d'asta</i> )		€ 1 103,00	
	<b>IMPORTO LAVORI DI PROGETTO (A+B)</b>	€ 76	418,00
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
C.1	LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO ONERI SMALTIMENTO	€	2 495,00
C.2	FORNITURE	€	5 000,00
C.3	RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI		
C.4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€	800,00

C.5	IMPREVISTI	€	1 020,00
C.6	ACQUISIZIONI AREE		
C.7	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART 113 DEL DLGS N.50/2016	€	1 147,52
C.8	SPESE GENERALI		
C.8.1	SPESE TECNICHE	€	9 180,00
C.8.2	SPESE PER CONSULENZA O SUPPORTO RUP		
C.8.3	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI		
C.8.4	SPESE PER PUBBLICITA'		
C.8.5	SPESE PER COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATICO ETC	€	1 500,00
C.8.6	INARCASSA (4% di C.8.1+C.8.5)	€	427,20
C.8.7	IVA (22% di (C.1+C.2+C.4+C.8.1+C9.2+C.8.5+C.8.6)	€	4 268,48
C.9	IVA SUI LAVORI (10% di A+B+C.1+C.5)	€	7 743,80
<b>C. IN UNO SOMMANO</b>		<b>€</b>	<b>33 582,00</b>
<b>IMPORTO PROGETTO (A+B+C)</b>			<b>€ 110 000,00</b>

Che 100.000,00 €, sono a valere sul finanziamento e 10.000,00 € sono a valere sul bilancio comunale;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo;

<span 12pt="" style="font-family:;>Dato atto che la soluzione progettuale proposta, individua compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dall'Amministrazione Comunale;

<span 12pt="" style="font-family:;>

<span 12pt="" style="font-family:;>Ritenuto per quanto sopra di constatare: - che a seguito della verifica del progetto lo stesso è redatto secondo la vigente normativa e nulla osta all'approvazione dello stesso ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

<span 12pt="" style="font-family:;>

<span 12pt="" style="font-family:;>Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato e integrato da D.Lgs n. 56 del 19/04/2017 e s.m.i.;

<span 12pt="" style="font-family:;>

<span 12pt="" style="font-family:;>Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

<span 12pt="" style="font-family:;>Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

<span 12pt="" style="font-family:;>Visto il D.P.R. n. 207/2010;

<span 12pt="" style="font-family:;>Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 ;

<span 12pt="" style="font-family:;> **SOTTOPONE**<span 12pt="" style="font-family:;> all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

**<span 12pt="" style="font-family:;> DELIBERA**

<span 12pt="" style="font-family:;> <span 12pt="" style="font-family:;>Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

<span 12pt="" style="font-family:;>

<span 12pt="" style="font-family:;>1.<span 12pt="" style="font-family:;> Di approvare il progetto esecutivo, relativo al riutilizzo dell'immobile confiscato sito in via De Nicola angolo via XXIV maggio, allegato e facente parte integrante della presente deliberazione, redatto dal dipendente comunale arch. Giacomo Petrarca iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Caserta col nr. 1357, composto dai seguenti elaborati:

<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>A_01	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>RELAZIONE TECNICA
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>A_02	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>ELABORATO GRAFICO
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>A_03	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>COMPUTO METRICO DEI LAVORI
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>A_04	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>ELENCO PREZZI E NUOVI PREZZI
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>A_05	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>A_06	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>IE_01	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>IE_02	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>ELABORATO GRAFICO IMPIANTO ELETTRICO E FOTOVOLTAICO
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>IS_01	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>RELAZIONE IMPIANTO TERMICO
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>IS_02	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>ELABORATO GRAFICO IMPIANTO IDRICO SANITARIO
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family;";>CAPITOLATO

style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;";>CSA_01	SPECIALE DI APPALTO
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;";>PME_01	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;";>PIANO DI MANUTENZIONE - MANUALE D'USO
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;";>PSC_01	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;";>PIANO SI SICUREZZA E COORDINAMENTO
<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;";>SCA_01	<span 12pt="" style="letter-spacing: 0.1pt; font-family:;";>SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

<span 12pt="" style="font-family:;";>

<span 12pt="" style="color: rgb(7, 7, 7); font-family:;";>**2.**<span 12pt="" style="color: rgb(7, 7, 7); font-family:;";> Dare atto che copia del progetto esecutivo e degli atti amministrativi relativi al presente procedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comunale.

<span 12pt="" style="font-family:;";>**3.**<span 12pt="" style="font-family:;";> Di approvare il quadro economico dell'opera redatto per l'importo complessivo di € 110.000,00 di cui € 10.000,00 cofinanziati dal comune di Carinaro.

<span 12pt="" style="font-family:;";>**4.** <span 12pt="" style="font-family:;";>Di demandare al responsabile lavori pubblici e manutenzioni ing. D. Ferriello tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

<span 12pt="" style="font-family:;";>

#### IL SINDACO

**DOTT. NICOLA AFFINITO**

<span 12pt="" style="font-family:;";>

<span 12pt="" style="font-family:;";>La Giunta comunale

<span 12pt="" style="font-family:;";> **Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

<span 12pt="" style="font-family:;";> **Ritenuto**<span 12pt="" style="font-family:;";> di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

<span 12pt="" style="font-family:;";> A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

#### <span 12pt="" style="font-family:;";>D e l i b e r a

<span 12pt="" style="font-family:;";> **Di approvare**<span 12pt="" style="font-family:;";> la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal Sindaco dott. Nicola Affinito, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

<span 12pt="" style="font-family:;";> **Di incaricare** il responsabile lavori pubblici e manutenzioni, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e delle relative procedure attuative.

<span 12pt="" style="font-family:;> Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

<span 12pt="" style="font-family:;>

<span 12pt="" style="font-family:;>

<span 12pt="" style="font-family:;> <b>PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267</b>	
<span 12pt="" style="font-family:;> <b>Oggetto</b>	<b>APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL RIUTILIZZO DELL'IMMOBILE CONFISCATO SITO IN VIA DE NICOLA ANGOLO VIA XXIV MAGGIO, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 110.000,00.</b>
<span 12pt="" style="font-family:;> <i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</i>	
<span 12pt="" style="font-family:;>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
<span 12pt="" style="font-family:;> X	<span 12pt="" style="font-family:;> <b>Parere favorevole</b>
<span 12pt="" style="font-family:;>	<span 12pt="" style="font-family:;> <b>Parere sfavorevole</b>
<span 12pt="" style="font-family:;>Carinaro,li 12.11.2019	
<span 12pt="" style="font-family:;> <span 12pt="" style="font-family:;>	<span 12pt="" style="font-family:;>Il Responsabile del Servizio <b>(Ing. Davide Ferriello)</b>
<span 12pt="" style="font-family:;> <i>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</i>	
<span 12pt="" style="font-family:;>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
<span 12pt="" style="font-family:;> X	<span style='font-size:12.0pt;font-family:"times roman"'> <b>Parere favorevole</b> </span><span 12pt="" style="font-family:;>
<span 12pt="" style="font-family:;>	<span 12pt="" style="font-family:;> <b>Parere sfavorevole</b>
<span 12pt="" style="font-family:;>	

style="font-family:;";>

<span 12pt="" style="font-family:;";>Parere irrilevante

<span 12pt="" style="font-family:;";>Carinaro,  
li 12.11.2019

<span 12pt="" style="font-family:;";>Il Responsabile del Servizio (Dott.  
Salvatore Fattore)

<span 12pt="" style="line-height: 150%; font-family:;";>

<span 12pt="" style="font-family:;";>

## **Comune di Carinaro**

**Provincia di Caserta**  
**SERVIZIO : Area Tecnica**  
**Ufficio : UFFICIO TECNICO**

**PROPOSTA N. 347 DEL 12-11-2019**

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 55 DEL 15-11-2019**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL RIUTILIZZO DELL'IMMOBILE CONFISCATO SITO IN VIA DE NICOLA ANGOLO VIA XXIV MAGGIO, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 110.000,00.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott. Nicola Affinito

IL SEGRETARIO COM

Dott.ssa Giovanna Oliva

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.