



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2016 - 50

Data 14-04-2016

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA COMUNALE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quattordici** del mese di **Aprile**, alle ore **17:00** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **DELL'APROVITOLA MARIANNA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
SARDO RAFFAELE	X				
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X				
ZAMPELLA GIOVANNI	X				
CHIACCHIO ROSA	X				

	PRESENTI N. 5
	ASSENTI N. 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **ANASTASIO NUNZIO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI CARINARO

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA COMUNALE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nella persona dell'Ing. Davide Ferriello, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 01 del 04/01/2016

Premesso:

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 15/06/2012 è stato approvato il piano triennale delle opere pubbliche, ed allegato al bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 17/07/2012;

Che il lavori di ristrutturazione della casa comunale sono contenuti nel piano triennale delle opere pubbliche approvato con la deliberazione di cui sopra;

Che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 386 del 08/11/2012, è stato affidato l'incarico professionale di direzione dei lavori, contabilità, nonché certificato di regolare esecuzione, responsabile e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi della legge 81/08, per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA COMUNALE.

Che con D. G. n. 135 del 20.12.2012 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA COMUNALE, per l'importo complessivo di € 440.000,00;

Che il Codice CUP è il seguente: H56J13000040004;

Che il CIG è il seguente: 5165156591

Che con Delibera di C.C. n. 51 del 11.10.2012 si è aderito alla nuova S.U.A. configurata quale Centrale Unica di Committenza, affidata al Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche Campania e Molise, approvandone anche la convenzione;

Che con determina dirigenziale n. 115 del 20.03.2013 è stata approvata la determina a contrarre e indizione procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della casa comunale, stabilendo nella stessa i criteri di valutazione, fattori ponderali e sub ponderali;

Che con determina n. 469 del 27/12/2012 è stata impegnata la somma totale di € 440.000,00, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione della casa comunale, imputando la somma al capitolo PEG 2806, bilancio 2012;

Che con nota n. 2062 del 23.03.2013 è stato trasmesso il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di ristrutturazione della casa comunale al Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche Campania e Molise, Stazione Unica Appaltante, sede di Caserta

Che con determina del responsabile dell'area tecnica n. 218 del 04/06/2013 è stato riapprovato il quadro economico, in quanto, per mero errore, gli oneri per la SAU sono stati quantificati in € 5.181,98 anziché € 5.263,78;

Che con nota n. 3987 del 11.06.2013 La S. A. U. di Caserta, (Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche Campania e Molise) ha richiesto una ulteriore integrazione, specificando che i criteri di valutazione, fattori ponderali e sub ponderali, devono essere riportati anche nel Capitolato Speciale di Appalto, inserendo anche, i riferimenti

normativi delle garanzie a corredo dell'offerta (art 75), della cauzione definitiva (art 113) e delle garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici (art. 129);

Che con determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 368 del 12/11/2014 è provveduto:

1. Prendere atto del Decreto del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e Molise, prot. n. 0022023-08/07/2014, con cui si è stata dichiarata EFFICACE, l'aggiudicazione definitiva a favore della "Società Scalzone Costruzioni S.r.l." con sede legale in Santa Maria Capua Vetere alla via Santella P.co La Perla P.Iva 03438970612, in associazione temporanea d'impresa con la Società IDROTERMOGAS di Martucci Vincenzo con sede legale min Casagiove (CE), per i lavori di ristrutturazione della Casa Comunale.
2. Approvare lo schema di contratto, da stipulare con la ditta "Società Scalzone Costruzioni S.r.l.", in associazione temporanea d'impresa con la Società IDROTERMOGAS di Martucci Vincenzo con sede legale min Casagiove (CE), per i lavori di ristrutturazione della Casa Comunale.
3. Di dare atto che l'impegno spesa, a copertura del finanziamento dei lavori di ristrutturazione della Casa Comunale, è stato assunto con determina n. 469 del 27.12.2013, imputando la somma al capitolo PEG 2806, RR PP 2012, bilancio 2014.

Che il contratto è stato stipulato tra l'Ente Comune di Carinaro e la "Società Scalzone Costruzioni S.r.l." con sede legale in Santa Maria Capua Vetere alla via Santella P.co La Perla P.Iva 03438970612, in associazione temporanea d'impresa con la Società IDROTERMOGAS di Martucci Vincenzo con sede legale min Casagiove (CE), per i lavori di che trattasi;

Che durante le lavorazioni è emersa la necessità di sostituire la caldaia della scuola Media Comunale G. Petrarca;

Che l'Ente Comune di Carinaro nel mese di dicembre 2015 ha completato le opere di efficientamento energetico a mezzo d'installazione di pannelli fotovoltaici, che rendono autonomamente sufficiente energeticamente l'edificio;

Considerato che tra le migliori proposte dalla ditta esecutrice di lavori vi è la fornitura di una caldaia a metano, e che la potenza della stessa è compatibile con l'esigenza della scuola media;

Che per il montaggio della stessa e le opere di adeguamento del locale tecnico si dava incarico al Direttore dei Lavori di redigere una perizia di variante;

Che lo stesso il 17/03/2016, prot. 1832, ha trasmesso la perizia di variante di cui sopra, per una maggiore spesa di € 9.770,23, oltre iva al 10% pari ad € 977,023, per un totale di € 10.747,25, già decurtato del ribasso d'asta;

Considerato che la maggiore spesa di 10.747,25 trova copertura nel quadro economico, nelle economie di gara;

Considerato inoltre che la variante rappresenta il 3,39% sull'importo contrattuale;

Ritenuto, pertanto, dover approvare la perizia di variante così come presentata dal Direttore dei lavori;

Ø Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Ø Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i.;

Ø Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Ø Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. Approvare la perizia di variante trasmessa dal direttore dei lavori in data 17/03/2016, prot. 1832, per una maggiore spesa di € 9.770,23, oltre iva al 10% pari ad € 977,023, per un totale di € 10.747,25, già decurtato del ribasso d'asta, occorrente per la fornitura e i lavori di adeguamento, del locale caldaia, di una caldaia a metano da installare presso la scuola media G. Petrarca.
2. Approvare il nuovo quadro economico, come appresso riportato:

QUADRI ECONOMICI DELL'APPALTO		PROGETTO		POST GARA		VARIANTE	
IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A CORPO							
A1	Opere edili	€ 260 541,83		€ 260 541,83		€ 260 541,83	
A2	Impianti elettrici e speciali	€ 80 032,50		€ 80 032,50		€ 80 032,50	
A3	Impianti idrici, fognari e riscaldamento	€ 4 891,06		€ 4 891,06		€ 4 891,06	
A4	Adeguamento centrale termica scuola Petrarca					€ 11 829,13	
A	Importo totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4)	€ 345 465,39		€ 345 465,39		€ 357 294,52	
B1	Oneri diretti per la sicurezza (Incidenza sicurezza compresi in A)	€ 1 919,49		€ 1 919,49		€ 2 430,39	
B2	Oneri specifici per la sicurezza (Stima costi della sicurezza)	€ 5 453,41		€ 5 453,41		€ 5 453,41	
B	Totale Oneri per la sicurezza (B1+B2)	€ 7 372,90		€ 7 372,90		€ 7 883,80	
C	Importo totale per la realizzazione dei lavori (A+B2)	€ 350 918,80		€ 350 918,80		€ 362 747,93	
D	Importo lavori a base d'asta al lordo del ribasso (C+B)	€ 343 545,90		€ 343 545,90		€ 354 864,13	
X1	Ribasso del 18.191%			€ 62 494,43		€ 64 553,334	
X2	Importo lavori a base d'asta al netto del ribasso (D-X1)			€ 281 051,47		€ 290 310,80	
X3	Importo totale di contratto (B+X2)			€ 288 424,37		€ 298 194,60	
X4	Importo lordo lavori compreso migliori			€ 406 365,83		€ 418 195,11	
X5	Importo totale lordo delle migliori offerte (X4-A)			€ 60 900,44		€ 60 900,44	
X6	Importo migliori aggiuntive gratuite (comprese in X5)			€ 52 497,09		€ 52 502,00	
SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
E1	Progettazione, definitiva, esecutiva, calcoli strutturali, Impianti elettrici, Impianti idrici, Impianti fognari, Impianto di riscaldamento, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, rilievi del manufatto, rifacimento progetto su richiesta dell'amministrazione						
E2	Direzione dei lavori, contabilità e misura dei lavori. Responsabile e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 30 000,00		€ 19 500,00		€ 19 500,00	
E3	Redazione perizia di variante, direzione lavori e coordinamento sicurezza lavori di variante (10% su importo lordo lavori di variante: € 354 864,13 - € 343 545,90)					10% € 1 131,82	
E4							
E	Sommano le spese tecniche (E1+E2+E3+E4)	€ 30 000,00		€ 19 500,00		€ 20 631,82	
F1	C.N.P.A.I.A.	4% € 1 200,00		4% € 780,00		4% € 825,27	
F2	I.V.A. su spese tecniche	21% € 6 300,00		22% € 4 290,00		22% € 4 539,00	
F3	I.V.A. su Importo per l'esecuzione dei Lavori	10% € 35 091,88		10% € 28 842,44		10% € 29 819,46	
F4	Art. 92 Comma 5 d Lgs 163/2006	€ 6 909,31		€ 6 909,31		€ 7 136,94	
F5	Contributo S.A.U.	€ 5 263,78		€ 5 263,78		€ 5 263,78	
F6							
F7	Spese di pubblicità	€ 398,03		€ 398,03		€ 398,03	
F8	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3 918,20		€ 3 918,20		€ 0,00	
F9							
F	Sommano le spese (F1+F2+F3+F4+F5+F6+F7+F8+F9)	€ 59 081,20		€ 50 401,76		€ 47 982,48	
G	Totale spese generali (E+F)	€ 89 081,20		€ 69 901,76		€ 68 614,31	
H	Economie progetto			€ 81 673,88		€ 73 191,10	
I	TOTALE GENERALE PROGETTO (C+G)	€ 440 000,00		€ 440 000,00		€ 440 000,00	

3. Imputare la somma di € 10.747,25, onnicomprensiva, al capitolo PEG 2806, RR PP 2015, bilancio 2016 in corso di elaborazione.
4. Dare atto che l'impegno spesa, a copertura del finanziamento dei lavori di ristrutturazione della casa comunale, è stato assunto con determina n. 469 del 27/12/2012, imputando la somma al capitolo PEG 2806, bilancio 2012;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Davide Ferriello

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'U.T.C., relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Parere favorevole

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267	
Oggetto	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA COMUNALE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	

X	Parere favorevole		Parere sfavorevole
Carinaro, lì 14.04.2016 Il Responsabile del Servizio(ing. Davide Ferriello)			
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE			
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:			
X	Parere sfavorevole		
	Parere irrilevante		
Carinaro, lì 14.04.2016 Il Responsabile del Servizio(Dott. Salvatore Fattore)			

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco
DELL'APROVITOLA MARIANNA

F.to Il Segretario Comunale
ANASTASIO NUNZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

☐ Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

☐ Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del ____/____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

☐ Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. ____/____ del ____/____;

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Segretario Comunale

ANASTASIO NUNZIO

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;
2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;
3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto

1)

2)

Il Messo

**Comunale
dell'Ufficio Protocollo
MORETTI
SEBASTIANO
ETTI SEBASTIANO**

Carinaro, _____

Visto per il protocollo (punto

Il Responsabile

MOR

Il Segretario Comunale

ANASTASIO NUNZIO