COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2011 - 49 **Data 05-04-2011**	**OGGETTO:** OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA, IN CONFORMITÀ ALLA LEGGE N. 10 DEL 28.01.1977 , ADELL'ART. 16 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380 E DELL'ART. 47 DELLA LEGGE 457 DEL 1978.

L'anno **duemilaundici** , il giorno **cinque** del mese di **Aprile** , alle ore **17:35** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.			
MASI MARIO	X				
SGLAVO ANGELO	X				
LISBINO ANTONIO	X				
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X				
SEPE PAOLO	X				
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
CAPOLUONGO BRUNO	X				

	PRESENTI N. 7
	ASSENTI N. 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA**
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

COMUNE di CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

Cap.81032 - P.zza Municipio, 1 - Tel./Fax 081 502 92 36 www.comune.carinaro.ce.it

SU PROPOSTA DI DELIBERA DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA GEOM. D. AUSILIO

AREA TECNICA

Proposta di delibera di Giunta Comunale

Oggetto: Approvazione della rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il rilascio dei permessi di costruire in sanatoria, in conformità alla Legge n. 10 del 28.01.1977 , adell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 47 della Legge 457 del 1978.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 2 del 03/01/2011.

Vista la Legge n. 10 del 28.01.1977 art. 5, che dispone la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Vista la delibera n. 23 del 09.03.1990 ad oggetto: "aggiornamento tabelle parametriche previste dall'art. 5 Legge 10/1977", richiamata la precedente deliberazione consiliare n. 33 del 30.03.1978 vistata dalla sezione provinciale del CO.RE.CO. di Caserta, esecutiva con la quale furono approvate le tabelle parametriche relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le determinazioni di contributi per il rilascio di concessioni edilizie sulla base di quanto stabilito dal Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26.03.1985, pubblicata sul B.U.R.C. n. 48 del 14.10.1985, con la quale è stata approvata la proposta della Giunta Regionale avente per oggetto: "Legge 28.01.1977 n. 10 – Tabelle parametriche regionali – Revisione ed aggiornamento";

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 art. 16 comma 4 che recita "l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:

a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
b) alle caratteristiche geografiche dei comuni ;
c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dell'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 30.09.2009 ad oggetto: "adeguamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il rilascio delle concessioni edilizie per costruzioni residenziali e non ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 10 del 21.01.1977 e del D.P.R. 380/2001 art. 16 comma5.

Atteso che la preposta commissione sta' operando al fine di definire le pratiche di condono edilizio, giacenti negli archivi comunali;

Che da più richiedenti è stata avanzata la richiesta, per le vie brevi, di poter rateizzare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il rilascio di permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge n. 10 del 28/01/1977, del D.P.R. 380/2001 art. 16 e dell'art. 47 della Legge 457 del 1978.

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Vista la Legge n. 10 del 28/01/1977;

Visto il D.P.R. 380/2001 art. 16 comma 5;

Sottopone alla Giunta Comunale per la conseguente approvazione la seguente

Proposta di delibera

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1) Approvare la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il rilascio dei permessi di costruire in sanatoria, in conformità alla Legge n. 10 del 28.01.1977 , adell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 47 della Legge 457 del 1978.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto: Approvazione della rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il rilascio dei permessi di costruire in sanatoria, in conformità alla Legge n. 10 del 28.01.1977 , adell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 47 della Legge 457 del 1978.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 31/03/2011

Il Responsabile del Servizio

Geom. Donato Ausilio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Rag. Arturo Barbato

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;
Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'U.T.C., relativa all’argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l’urgenza, ai sensi dell’articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

p {margin-top: 0; margin-bottom: 0}

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco MASI MARIO	**F.to Il Segretario Comunale** OLIVADESE GIOVANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N._____

Carinaro**, lì **00-00-0000

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, attesta:

|_| Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi
dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;
|_| Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/_____ del _____/_____
ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
|_| Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota
prot. N. _____/_____ del _____/_____;

Carinaro**, lì **00-00-0000

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi
dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;
2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente,
ricorsi od opposizioni;
3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto 1)

Visto per il protocollo (punto 2)

Il Messo Comunale
Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA