



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2020 - 47 Data 08-05-2020	OGGETTO: SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA – ATTO DI INDIRIZZO.
---	--

L'anno **duemilaventi**, il giorno **otto** del mese di **Maggio**, alle ore **12:55** si è riunita la Giunta comunale convocata in videoconferenza secondo quanto disposto con decreto sindacale n. 7 del 31.03.2020. Presiede l'adunanza il Sindaco **dott. Nicola Affinito** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.		
AFFINITO NICOLA (in Sala Giunta)	X			
MORETTI MARIO (in Sala Giunta)	X			
BRACCIANO ALFONSO (in Sala Giunta)	X			
MARINO SERENA		X		
BARBATO RACHELE		X		
PRESENTI N. 3				
ASSENTI N. 2				

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Olivadese (collegata da remoto alla videoconferenza)

L'identità personale dei componenti collegati in videoconferenza mediante programma Skype è stata accertata da parte del Segretario comunale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate da decreto sindacale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Oggetto: SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA – ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che l'emergenza sanitaria in corso per l'epidemia da Covid-19 ha tra le sue conseguenze anche quella

di generare o aggravare le difficoltà economiche in cui versano alcune famiglie per effetto del blocco di tutte le attività lavorative;

che con decreto dirigenziale del Direttore Generale della Regione Campania n.45 del 23.04.2020 è stato approvato l'Avviso regionale per l'attuazione dell'Azione "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica" di cui alla DGR n. 170 del 7 aprile 2020

che la Direzione Generale dell'assessorato al Governo del Territorio della Regione Campania, ha pubblicato l'Avviso per il sostegno all'affitto delle abitazioni principali, per un importo complessivo di € 6.450.674.

che possono accedere al contributo, i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).

2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.

3. Avere percepito nell'anno **2018**, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € **35.000,00** (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019 - CU 2019 punto 1 / 2).

4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il **50 per cento** sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il **20 per cento** sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il **20 per cento** sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il **50 per cento** sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

che ciascun comune ai fini della graduatoria degli aventi diritto, può autonomamente stabilire i criteri di priorità in funzione della diminuzione del reddito/volume d'affari riferito all'intero nucleo familiare e in funzione delle più rilevanti problematiche presenti sul proprio territorio, legate agli effetti dell'emergenza COVID-19.

ritenuto dover impartire al responsabile dell'Area Affari Generali atto di indirizzo per la formazione di una graduatoria degli aventi diritto da trasmettere entro e non oltre le ore 18.00 del 12 maggio 2020 al seguente indirizzo pec: fittiemergenzacovid.regione.campania.it;

Visti i pareri espressi ai sensi di legge;

Al fine di ottemperare alle disposizioni volte al contenimento del Coronavirus, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella della videoconferenza, **su piattaforma Skype** secondo le modalità stabilite con decreto sindacale n. 7 del 31.3.2020;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del deliberato;

2) di autorizzare il responsabile dell'Area Affari per il tramite dell'Ufficio dei Servizi Sociali alla formazione di una graduatoria, da trasmettere entro e non oltre le ore 18.00 del 12 maggio 2020 al seguente indirizzo pec: fittiemergenzacovid.regione.campania.it, secondo i seguenti criteri:

Nuclei monogenitoriali con uno o più minori a carico punti **4**

Nuclei familiari con due o più minori a carico punti **3**

Nuclei familiari con un minore a carico punti **2**

Nuclei familiari composti solo da maggiorenni punti **1**

A parità di punteggio sarà considerato il reddito più basso.

3) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267	
OGGETTO: SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA – ATTO DI INDIRIZZO.	
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
X	Parere favorevole
	Parere sfavorevole
	Parere non dovuto
Carinaro, li 08.05.2020	
	Il Responsabile

	del Servizio
	Dott. Giacomo Levita
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
	Parere favorevole
	Parere sfavorevole
X	Parere non dovuto
Carinaro, li 08.05.2020	Il Responsabile del Servizio
	Dr. Salvatore Fattore

</pclass=msonormal>

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta
SERVIZIO : Affari Generali
Ufficio : UFFICIO AFFARI GENERALI

PROPOSTA N. 94 DEL 08-05-2020

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 47 DEL 08-05-2020

**Oggetto: SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER
SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA – ATTO DI INDIRIZZO.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

IL S

Dott. Nicola Affinito

Dott.

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

Comune di Carinaro

PROVINCIA DI CASERTA
SERVIZIO : Affari Generali
Ufficio : UFFICIO AFFARI GENERALI

PROPOSTA DI GIUNTA

N. 94 DEL 08-05-2020

Oggetto: *SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI D'EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA – ATTO DI INDIRIZZO.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 aprile 2000, n. 267, si esprime Favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Carinaro, Li 08-05-2020

Il Responsabile del Settore

GIACOMO LEVITA

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettivi collegati, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/03/03, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

Comune di Carinaro

PROVINCIA DI CASERTA
SERVIZIO : Affari Generali
Ufficio : UFFICIO AFFARI GENERALI
PROPOSTA N. 94 DEL 08-05-2020

DELIBERA DI

N. 47 DEL 08-05-2020

Oggetto: SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA - ATTO DI INDIRIZZO.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente in data **11-05-2020** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **26-05-2020** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N.

Carinaro, li 11-05-2020

Il Messo Comunale SAGLIOCCO ANGELA
SAGLIOCCO ANGELA

x
l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la
copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005