



**COMUNE DI CARINARO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 2017 - 46</b> <b>Data 06-04-2017</b>	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA D2, PROSPICIENTE VIA SAN SALVATORE PROPRIETA' MOSELLA.
---	---

L'anno **duemiladiciassette** , il giorno **sei** del mese di **Aprile** , alle ore **16:50** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X	
CAPOLUONGO BRUNO	X	
SEPE PAOLO	X	
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X	
BRACCIANO ALFONSO	X	
PRESENTI N. 5		
ASSENTI N. 0		

Con la partecipazione del Segretario Comunale Avv. Mario Nunzio Anastasio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art.49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

**COMUNE DI CARINARO**  
**PROPOSTA DI DELIBERA**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA D2, PROSPICIENTE VIA SAN SALVATORE PROPRIETA' MOSELLA.**

**IL SINDACO**

**Premesso:**

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale

di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C.;

Che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;

Che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Che è stato presentato in data 02/07/2014 prot. N. 3093, integrata con nota prot. n. 1734 del 14/03/2016, il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) per la zona D2, prospiciente via San Salvatore, di iniziativa privata, redatto dagli architetti Paolo Coppola, Nicola Coppola e Francesca Coppola, con studio professionale in Aversa in via Petrarca;

Che l'U.T.C. ha espresso in data 31/03/2016 parere favorevole;

Che tale piano attuativo (P.U.A.) è costituito dai seguenti elaborati:

- ] Elab. 1 ] Titolo di proprietà;
- ] Elab. 2 ] estratto di mappa e visura catastale;
- ] Elab.3 ] schema dei parametri urbanistici;
- ] Elab.4] documentazione fotografica;
- ] Elab.5 ] relazione tecnica illustrativa;
- ] Elab.6 ] relazione illuminotecnica;
- ] Elab.7 ] relazione idraulica;
- ] Elab.8 ] relazione sulla valutazione e previsione impatto acustico;
- ] Elab.9 ] normometecniche di attuazione;
- ] Elab.11 ] computo metrico estimativo e quadro economico;
- ] Elab.12 ] relazione geologica;
- ] Elab.13 ] relazione tecnica vasca di laminazione;
- ] Tavola 1] inquadramento del P.U.A. ] planimetrie;
- ] Tavola 2 ] rilievo piano ] altimetrico;
- ] Tavola 3 ] planimetria con individuazione delle strade di progetto del P.U.C.;
- ] Tavola 4 ] viabilità di progetto;
- ] Tavola 5 ] planimetria con individuazione delle aree (AT]AS]AV);
- ] Tavola 6 ] planimetria di progetto;
- ] Tavola 7 ] rete fognaria;
- ] Tavola 8 ] rete di pubblica illuminazione;
- ] Tavola 9 ] rete idrica e gas metano;
- ] Tavola 10 ] rete energia elettrica;
- ] Tavola 11 ] rete telefonica;
- ] Tavola 12 ] particolari costruttivi;
- ] Tavola 13 ] profilo longitudinale e sezioni stradali;
- ] Tavola 14 ] profili regolatori e sezioni;
- ] Tavola 15 ] Render;

] Tavola 16 ] particolari costruttivi vasca di laminazione;

] Scrittura privata tra le parti;

Si fa presente che lo schema di convenzione sarà redatto dall'ente successivamente;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 21/04/2016, avente ad oggetto: "adozione piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, prospiciente via SAN SALVATORE proprietà Mosella";

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31-03-2015, è stato approvato il nuovo R.U.E.C. adeguato al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008;

Che il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, prospiciente via San Salvatore proprietà Mosella adottato con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 21/04/2016, è stato pubblicato sul BURC n. 32 del 23/05/2016;

Che non sono pervenute osservazioni al piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, via San Salvatore proprietà Mosella, redatto dagli architetti Paolo Coppola, Nicola Coppola e Francesca Coppola, con studio professionale in Aversa in via Petrarca;

Che il dirigente del settore urbanistica della provincia di Caserta con determinazione n. 18/Q del 21/06/2016, ha determinato ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, alcune osservazioni al citato P.U.A.;

Che tali osservazioni puntuali del settore urbanistico provinciale, vengono di seguito verificate al fine di argomentare l'approvazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, via San Salvatore, proprietà Mosella:

**a)** Non è dovuto il parere dell'autorità di bacino nord occidentale Campania in quanto con delibera della Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 è stato approvato il P.U.C di questo ente e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012, il quale contiene il parere dell'autorità di bacino nord occidentale Campania;

**b)** E' stata prodotta dai tecnici incaricati sagoma degli edifici e attività di impiego degli immobili;

**c)** Le attività commerciali e artigianali saranno ammissibili solo se conformi al SIAD L.R. 1/2014;

**d)** Si prende atto che l'ente comune di Carinaro provvederà alla nomina del collaudatore delle opere di urbanizzazione del soggetto proponente, le opere di urbanizzazione restano di esclusiva responsabilità del comune di Carinaro, come da circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/20(8) del 20/05/2014 diffusa dalla prefettura di Caserta con nota CAT12B.16/ANT/AREA 1^ del 12/06/2014 ed il pagamento dello stesso sarà a carico del proponente;

**e)** L'intero P.U.A. di che trattasi, è predisposto in ossequio alla seguente normativa:

- art.2 legge dello stato n. 122/89;

- normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

- art. 5 L.R. n. 19/2001 - non dovuto;

- rispetto della normativa primaria e secondaria in materia di P.U.A.;

- rispetto della normativa sulle distanze tra i fabbricati, sulle distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti norme di attuazione;

f) Il piano proposto non determina nessun lotto intercluso;

Preso atto delle osservazioni presentate, dal settore urbanistica della provincia di Caserta con determinazione n. 18/Q del 21/06/2016;

Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinaro e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.);

Visto il decreto emesso dalla Giunta Regionale della Campania settore genio civile di Caserta n. 79 del 11/08/2016, per la verifica di compatibilità ai sensi ex art. 80 D.P.R. 380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. 9/83;

Ritenuto dover approvare il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, via San Salvatore, proprietà Mosella;

**Visto** l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

**Visto** il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

**Vista** la legge 15/05/1997 n. 127;

**Visto** il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) Approvare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, via San Salvatore, proprietà Mosella, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L. R. n. 16/2004. P.U.A. redatto dagli architetti Paolo Coppola, Nicola Coppola e Francesca Coppola, con studio professionale in Aversa in via Petrarca.
- 2)** Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinaro e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.).
- 3)** Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.
- 4)** Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**Il Sindaco**  
**Dott. Marianna Dell'Aprovitola**

**La Giunta comunale**

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione  
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

**D e l i b e r a**

**Di approvare** la suesesa proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Marianna Dell'Aprovitola, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS18.8.2000, N° 267**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA D2,  
PROSPICIENTE VIA SAN SALVATORE, PROPRIETA' MOSELLA.**

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

Carinaro, li 04.04.2017

Il Responsabile del Servizio

**(Ing. Davide Ferriello)**

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

**Parere irrilevante**

Carinaro, lì 04.04.2017

Il Responsabile del Servizio

(dott. Salvatore Fattore)

---

## **Comune di Carinaro**

**Provincia di Caserta**  
**SERVIZIO : Area Tecnica**  
**Ufficio : UFFICIO TECNICO**

**PROPOSTA N. 111 DEL 04-04-2017**

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 46 DEL 06-04-2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA D2, PROSPICIENTE VIA SAN SALVATORE PROPRIETA' MOSELLA.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott.ssa Marianna Dell' Arovitola

x l'originale

IL SEGRETARIO

Avv. Mario Nunzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.