



## COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 2014 - 46**

**Data 08-04-2014**

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
(P.U.A.) ZONA B6, LOCALITA' CASIGNANO.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **otto** del mese di **Aprile**, alle ore **18:33** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.			
MASI MARIO	X				
TURCO ANTONIO	X				
MORETTI FRANCESCO		X			
MORETTI SEBASTIANO	X				
RAPUANO LEUCIO	X				
PARENTE GIOVANNI	X				
BARBATO MARIA		X			

PRESENTI N. 5

ASSENTI N. 2

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **DAMIANO ANNA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

# Comune di Carinaro

## Proposta di delibera

**Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA B6, LOCALITA' CASIGNANO.**

### IL SINDACO

#### **Premesso:**

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che, con delibera di G.C. n. 127 del 06/12/2012, è stato istituito l'ufficio di piano per l'attuazione del Piano Urbanistico Comunale;

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C.;

Che i P.U.A precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C., i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Che è stato presentato il 19/06/2013 prot. N. 4192 il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) per la zona B6, località Casignano, integrato il 09/10/2013 prot. N. 6293 e il 21/02/2014 prot. n. 1156, di iniziativa privata, redatto dall'ing. Luigi Macchia e dall'ing. Antonio Schiavone con studio in Carinaro in via G. Verdi n.33;

Che tale piano attuativo (P.U.A.) è costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 - Inquadramento generale stralcio P.U.C.;
- Tavola 2 - definizione delle aree;
- Tavola 3 - sistema della mobilità;
- Tavola 4 -rete idrica;
- Tavola 5 - rete fognaria - acqua bianca;
- Tavola 5 bis - rete fognaria - acqua nera;
- Tavola 6 - rete distribuzione gas metano;
- Tavola 7 - rete pubblica illuminazione;
- Tavola 8 - rete telefonica e trasmissione dati;
- Tavola 9 - sezioni stradali;
- Tavola 10 - elaborato planimetrico e altimetrico quotato;
- Tavola 11 - tipologie edilizie costruttive e destinazioni d'uso;
- Tavola 12 - planivolumetrico profilo regolatore;

- Tavola 13 - particolari costruttivi;
- Tavola 14 - allaccio alle reti comunali esistenti;
- Tavola 14.b - allaccio alle reti comunali esistenti;
- Tavola 14.c - allaccio alle reti comunali esistenti;
- Relazione geologica;
- Atti di proprietà;
- Relazione tecnica illustrativa - estratto di mappa - quadro economico;
- Relazione idraulica;
- Relazione illuminotecnica;
- Computo metrico;
- Convenzione;
- Norme tecniche di attuazione;

Visto il parere favorevole espresso in data 31/03/2014 prot. n. 1970 dall'ufficio per l'attuazione del Piano Urbanistico Comunale;

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

**Visto** l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

**Visto** il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

**Vista** la legge 15/05/1997 n. 127;

**Visto** il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) **Adottare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona B6, località Casignano, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L. R. n. 16/2004.
- 2) **Dato atto** che il suddetto Piano verrà pubblicato per 30 giorni consecutivi sul BURC, sul sito web ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carinaro così come previsto dal punto 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011; entro tale termine i cittadini interessati potranno formulare le loro osservazioni.
- 3) **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

- 4) **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**Il Sindaco**  
**Dott. Mario Masi**

**La Giunta comunale**

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione  
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

**D e l i b e r a**

**Di approvare** la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Mario Masi, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

Oggetto: **ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA B6, LOCALITA' CASIGNANO.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**

Carinaro, li 08.04.2014

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Donato Ausilio)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

**X Parere irrilevante**

Carinaro, li 08.04.2014

Il Responsabile del Servizio  
(Elena Barbato)

---

Letto, confermato e sottoscritto

<b>F.to Il Sindaco</b> MASI MARIO	<b>F.to Il Segretario Comunale</b> DAMIANO ANNA
--------------------------------------	--

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. \_\_\_\_\_

**Carinaro, li 00-00-0000**

**Il Messo Comunale**  
**MORETTI SEBASTIANO**

---

**Il Segretario Comunale, attesta:**

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

*Carinaro, lì 00-00-0000*

**Il Segretario Comunale**

*DAMIANO ANNA*

**Il Segretario Comunale, attesta:**

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del \_\_\_\_\_;
2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;
3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, \_\_\_\_\_

**Visto per la pubblicazione (punto**

1)

2)

**Il Messo**

**Comunale**

**dell'Ufficio Protocollo**

**MORETTI**

**SEBASTIANO**

**ETTI SEBASTIANO**

**Visto per il protocollo (punto**

**Il Responsabile**

**MOR**

*Carinaro, \_\_\_\_\_*

**Il Segretario Comunale**

*DAMIANO ANNA*