



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2013 - 46 Data 02-05-2013	OGGETTO: RECEPIMENTO BOZZE CONTRATTUALI RELATIVE ALLO SPOSTAMENTO DI ANTENNE DI TELEFONIA MOBILE IN AREA CIMITERIALE APPOSITAMENTE PREDISPOSTA.
---	--

L'anno **duemilatredici** , il giorno **due** del mese di **Maggio** , alle ore **19:50** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.		
MASI MARIO	X			
TURCO ANTONIO	X			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X			
MORETTI FRANCESCO	X			
MORETTI SEBASTIANO	X			
RAPUANO LEUCIO	X			
PARENTE GIOVANNI	X			

PRESENTI N. 7
ASSENTI N. 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **SALVATORE CAPOLUONGO**
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro

Proposta di delibera

Oggetto: recepimento bozze contrattuali relative allo spostamento di antenne di telefonia mobile in area cimiteriale appositamente predisposta.

Su proposta del Sindaco dott. Mario Masi

Premesso:

Che nelle immediate vicinanze del cimitero comunale di Carinaro, sono presenti diverse antenne di telefonia mobile, gestite da diversi operatori, precisamente quattro antenne di cui due su suolo pubblico poste su di un'unica postazione carrabile ed altre due su suolo privato poste anch'esse su di un unico palo;

Preso atto che, con deliberazione del C.C. n. 80/2009, è stato approvato il progetto di ampliamento del cimitero comunale, che interessa anche l'area privata in cui sono installate le antenne telefoniche (H3G e Wind), quindi in conformità al regolamento comunale, visto che le antenne ricadono all'interno dell'ampliamento cimiteriale, occorre procedere allo spostamento delle stesse su suolo pubblico su di un unico palo, area che è stata individuata dal responsabile dell'ufficio tecnico nel terreno foglio 5 catastale, già picchettata e pronta ad ospitare le antenne;

Che al fine di evitare ogni possibile problema e di realizzare quanto prima l'opera pubblica, il Comune di Carinaro si è attivato tra le parti interessate e in diversi incontri, ha suggerito di risolvere la questione attraverso lo spostamento delle antenne sull'area pubblica individuata, con spese a carico dei gestori telefonici e il pagamento di un indennizzo ai proprietari Sigg. Coppola Umberto e Sglavo Carmela;

Che tale indennizzo, corrisponde esattamente ai canoni di locazione che non sarebbero più stati percepiti dai proprietari del terreno espropriato, per la residua parte dei contratti, ma incassati dall'Ente e successivamente, alle stesse scadenze, girati ai sigg. Coppola Umberto e Sglavo Carmela, tant'è che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 21/12/2011, si deliberava l'atto di transazione, volto alla definizione dei termini contrattuali per la regolamentazione dei rapporti tra Comune di Carinaro e H3G S.p.A., al fine di realizzare un accordo transattivo, relativamente alla corresponsione del canone di locazione da parte di H3G S.p.A, ai sigg. Coppola Umberto e Sglavo Carmela;

Che per esigenze fiscali e contabili poste in essere dalla società H3G S.p.A., emerse solo in un momento successivo all'adozione di cui al capo precedente e alla condivisione dell'atto di transazione, la società H3G S.p.A., comunicò che si rendevano necessarie alcune modifiche all'atto stesso, relative alle modalità di corresponsione dell'indennizzo ai signori Coppola – Sglavo;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 04/07/2012, è stato stipulato un nuovo atto di transazione con cui si stabilisce che l'importo ancora dovuto in base al contratto in essere tra la società H3G e i sigg. Coppola Umberto – Sglavo Carmela, sarà devoluto in un'unica soluzione diretta ai creditori, senza alcun passaggio tra la società H3G e il comune di Carinaro;

Che successivamente gli altri tre gestori di telefonia mobile, precisamente Vodafone Omnitel, Telecom Italia e Wind Telecomunicazioni S.p.A., hanno inviato bozze di contratti preliminari da cui si evince la volontà di tutti ivi compresa H3G confermata nell'atto di transazione, di spostare i propri impianti sull'area comunale appositamente predisposta;

Che tali bozze di contratti formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Che la società Telecom Italia S.p.A., con nota recepita al protocollo dell'ente in data 05/11/2012 prot. N. 7098, ha trasmesso bozza di contratto, da cui si evince che si rende disponibile allo spostamento dell'antenna di telefonia mobile, nell'area messa a disposizione dall'A.C. con la predisposizione e costruzione di un unico palo, in grado di ospitare tutti i gestori di telefonia mobile ricadenti nell'area cimiteriale;

Preso atto che la società Vodafone Omnitel, provvederà allo smontaggio degli impianti indoor con relativa riduzione del canone pari ad € 10.000,00 annuali da versare in due rate semestrali (art. 3 bis del contratto), mentre la società Telecom Italia, provvederà alla costruzione dell'unico palo in grado di ospitare tutte le antenne;

Visto il progredire dei lavori di ampliamento del cimitero, si ritiene opportuno approvare le bozze contrattuali trasmesse dai gestori di telefonia mobile in premessa indicati, in modo tale da poter in tempi brevi, adempiere allo spostamento delle antenne di telefonia mobile su suolo pubblico e consentire il regolare proseguimento dei lavori di ampliamento del cimitero comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 285/1990 e s.m.i.;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) Approvare le bozze contrattuali trasmesse dai gestori di telefonia mobile (Vodafone Omnitel, Telecom Italia e Wind Telecomunicazioni S.p.A.), che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Dare atto che la società Telecom Italia S.p.A., conformemente al precedente contratto stipulato, si rende disponibile allo spostamento dell'antenna di telefonia mobile, nell'area messa a disposizione dall'A.C. con la predisposizione e costruzione di un unico palo, in grado di ospitare tutti i gestori di telefonia mobile ricadenti nell'area cimiteriale.
- 3) Incaricare il responsabile dell'U.T.C., di stipulare i contratti allegati alla presente deliberazione.
- 4) Dare atto che lo spostamento delle antenne di che trattasi, non comporta alcun onere finanziario in carico all'ente comunale.

Il Sindaco

Dott. Mario Masi

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Mario Masi, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS

18.8.2000, N° 267

recepimento bozze contrattuali relative allo spostamento di antenne di telefonia mobile in area cimiteriale appositamente predisposta.

Oggetto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, li 18/04/2013

Il Responsabile del Servizio
(**Geom. Donato Ausilio**)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Carinaro, li 18/04/2013

Il Responsabile del Servizio
(**dott. Salvatore Nacarlo**)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco
MASI MARIO

F.to Il Segretario Comunale
CAPOLUONGO SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del _____/_____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. _____/_____ del _____/_____;

Carinaro, li 00-00-0000

Il Segretario Comunale
CAPOLUONGO SALVATORE

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Li, _____

Visto per la pubblicazione (punto

1)

2)

Il Messo

Visto per il protocollo (punto

Comunale
dell'Ufficio Protocollo
MORETTI
SEBASTIANO
ETTI SEBASTIANO

Il Responsabile

MOR

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA