



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2012 - 31

Data 03-04-2012

OGGETTO: VARIANTE DI ASSESTAMENTO ED INTEGRATIVA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL BAGNO UOMINI, DEL PIANO TERRA E DEL CENTRO PORTATORI HANDICAP , PRESSO LA CASA COMUNALE.

L'anno **duemiladodici** , il giorno **tre** del mese di **Aprile** , alle ore **18:15** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.		
MASI MARIO	X			
TURCO ANTONIO	X			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X			
CAPOLUONGO BRUNO	X			
MORETTI FRANCESCO		X		
MORETTI SEBASTIANO		X		
RAPUANO LEUCIO	X			

PRESENTI N. 5

ASSENTI N. 2

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

P R O P O S T A D I D E L I B E R A

Oggetto: Lavori di ristrutturazione ordinaria e straordinaria del bagno uomini, del piano terra e del centro portatori handicap presso la casa comunale. VARIANTE DI ASSESTAMENTO E INTEGRATIVA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 2 del 03/01/2011

Premesso:

che con delibera di G.M. n. 158 del 06.12.2011, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di ristrutturazione ordinaria e straordinaria del bagno uomini al piano terra e del centro portatori handicap presso la casa comunale, per l'importo complessivo di € 23.320,00, di cui € 20.792,77 per lavori, che si compendia del seguente quadro economico:

Lavori di ristrutturazione ordinaria e straordinaria del bagno uomini e del centro portatori handicap.

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		€ 20 792,77	<i>di cui</i>
A1) Opere Edili		€ 20 792,77	
A2) Impianti Elettrici e Speciali		€ -	
A3) Impianti idrici fognari e riscaldamento		€ -	
A) - IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (A1 + A2+ A3)			€ 20 792,77
b1) - Incidenza sicurezza (compresa in A) non soggetta a ribasso d'asta		€ 623,78	
B) - SOMMANO INCIDENZA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 623,78
C) - IMPORTO TOTALE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI			€ 20 792,77
D) - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso) (C-B)			€ 20 168,99
SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
E1) - Progettazione, definitiva, esecutiva, fognari, Impianto di riscaldamento, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, rilievi del manufatto, rifacimento progetto su richiesta dell'amministrazione		€ -	
E2) - Direzione dei lavori, contabilità e misura dei lavori,		€ -	
E3) - Responsabile e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ -	
E4) - Collaudatore statico in fase esecutiva e collaudatore amministrativo		€ -	
Sommano le spese tecniche (E1, E2, E3, E4)		€ -	
E5) I.V.A. su Importo per l'esecuzione dei Lavori	10,00%	€ 2 079,28	

E6) Art.92 D. Lgs 163/2006 e succ. mod ed int.	2,00%	€ 415,86	
E7) Pubblicità			
E8) Imprevisti ed arrotondamenti		€ 32,10	
Sommano (E5, E6, E7, E8)		€ 2 527,23	
E) - TOTALE SPESE GENERALI			€ 2 527,23
F)- TOTALE GENERALE (C + E)			€ 23 320,00

Che con determina del responsabile dell'area tecnica n. 441 del 16/12/2011 è stato: approvato il bando di gara, il disciplinare e modelli allegati; è stata indetta la gara per l'affidamento di lavori di cui in oggetto;

Che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 27 del 27/01/2012 detti lavori sono stati aggiudicati alla ditta EDIL ROSA Soc. Coop. a.r.l. via G. D'Annunzio n. 61 Carinaro P.I. 02898910613, legalmente rappresentata dal Sig. **Chiacchio Antonio**, nato a Carinaro (CE) il 05/01/1947 C.F. CHCNTN47A05B779D, che ha presentato l'offerta di ribasso di €. 13.742,14, corrispondente ad una percentuale di ribasso del 31,865 %, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari a € 623,78, per un totale di € 14.365,92 il tutto oltre IVA al 10%, pari ad € 1.436,59 per un totale di € 15.802,51.

Che il Quadro economico rimodulato a seguito dell'espletamento della gara è il seguente:

Lavori di ristrutturazione ordinaria e straordinaria del bagno uomini e del centro portatori handicap. QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		€ 20 792,77	<i>di cui</i>
A1) Opere Edili		€ 20 792,77	
A2) Impianti Elettrici e Speciali		€ -	
A3) Impianti idrici fognari e riscaldamento		€ -	
A) - IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (A1 + A2+ A3)			€ 20 792,77
b1) - Incidenza sicurezza (compresa in A) non soggetta a ribasso d'asta		€ 623,78	
B) - SOMMANO INCIDENZA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 623,78
C) - IMPORTO TOTALE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI			€ 20 792,77
D) - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso) (C-B)			€ 20 168,99
D1) - RIBASSO D'ASTA SU D)	31,865%		
D2) - IMPRTO RIBASSO		€ 6 426,85	
D3) - IMPORTO RIBASSATO COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA			€ 14 365,92
SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
E1) - Progettazione, definitiva, esecutiva, ognari, Impianto di riscaldamento, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, rilievi del manufatto, rifacimento progetto su richiesta dell'amministrazione		€ -	
E2) - Direzione dei lavori, contabilità e misura dei lavori,		€ -	
E3) - Responsabile e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ -	

E4) - Collaudatore statico in fase esecutiva e collaudatore amministrativo		€	-	
Sommano le spese tecniche (E1, E2, E3, E4)		€	-	
E5) I.V.A. su Importo per l'esecuzione dei Lavori	10,00%	€	1 436,59	
E6) Art.92 D. Lgs 163/2006 e succ. mod ed int.	2,00%	€	415,86	
E7) Pubblicità				
E8) Imprevisti ed arrotondamenti		€	7 101,63	
Sommano (E5, E6, E7, E8)		€	8 954,08	
E) - TOTALE SPESE GENERALI				€ 8 954,08
F)- TOTALE GENERALE (C + E)				€ 23 320,00

Che con determina del responsabile dell'area tecnica n° 68 del 06/02/2012 è stato approvato lo schema di contratto per i lavori di che trattasi;

Che il contratto è stato stipulato in data 02/03/2012, REP n. 3061;

Che i lavori hanno avuto inizio in data 24/02/2012, come da verbale firmato ai sensi del DPR 207/2010 art. 154;

Che durante l'esecuzione dei lavori è emersa l'esigenza di dover provvedere alla manutenzione straordinaria anche del balcone posta al lato SUD della Casa Comunale, in quanto lo stesso presenta infiltrazioni e distacco sia del corrente di marmo che di alcune mattonelle, rappresentando un pericolo;

Ritenuto, pertanto dover provvedere ad approntare ad una Variante di assestamento ed integrativa, ai sensi dell'art. 132 del DPR 163/2006 e s.m.i., eliminando alcune lavorazioni, quali la tinteggiatura ed integrandone altre, come si evince dal computo metrico in variante e dal quadro di raffronto, per un maggiore importo di € 2.239,89, già depurato del ribasso d'asta pari al 32,865% e oltre iva al 10% per un totale di **€ 2.463,88**;

Che il quadro economico a seguito della variante è il seguente:

Lavori di ristrutturazione ordinaria e straordinaria del bagno uomini e del centro portatori handicap. VARIANTE SOSTANZIALE ED INTEGRATIVA

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		€ 24 034,71	<i>di cui</i>
A1) Opere Edili		€ 24 034,71	
A2) Impianti Elettrici e Speciali		€ -	
A3) Impianti idrici fognari e riscaldamento		€ -	
A) - IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (A1 + A2+ A3)			€ 24 034,71
b1) - Incidenza sicurezza (compresa in A) non soggetta a ribasso d'asta		€ 721,04	
B) - SOMMANO INCIDENZA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 721,04
C) - IMPORTO TOTALE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI			€ 24 034,71
D) - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso) (C-B)			€ 23 313,67
D1) - RIBASSO D'ASTA SU D)	31,865%		
D2) - IMPRTO RIBASSO		€ 7 428,90	

D3) - IMPORTO RIBASSATO COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA			€ 16 605,81
D4) - MAGGIORE IMPORTO RISPETTO AL CONTRATTO REP 3061		€ 2 239,89	
SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
E1) - Progettazione, definitiva, esecutiva, oneri, Impianto di riscaldamento, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, rilievi del manufatto, rifacimento progetto su richiesta dell'amministrazione		€ -	
E2) - Direzione dei lavori, contabilità e misura dei lavori,		€ -	
E3) - Responsabile e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ -	
E4) - Collaudatore statico in fase esecutiva e collaudatore amministrativo		€ -	
Sommano le spese tecniche (E1, E2, E3, E4)		€ -	
E5) I.V.A. su Importo per l'esecuzione dei Lavori	10,00%	€ 1 660,58	
E6) Art.92 D. Lgs 163/2006 e succ. mod ed int.	2,00%	€ 480,69	
E7) Pubblicità			
E8) Imprevisti ed arrotondamenti		€ 4 572,92	
Sommano (E5, E6, E7, E8)		€ 6 714,20	
E) - TOTALE SPESE GENERALI			€ 6 714,20
F)- TOTALE GENERALE (C + E)			€ 23 320,00

Ritenuto dover approvare la variante sostanziale ed integrativa per i Lavori di ristrutturazione ordinaria e straordinaria del bagno uomini, del piano terra e del centro portatori handicap presso la casa comunale, per un maggiore importo di € 2.239,89, già depurato del ribasso d'asta pari al 32,865% e oltre iva al 10% per un totale di **€ 2.463,88**;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Vista il D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate, Approvare la variante sostanziale ed integrativa per i Lavori di ristrutturazione ordinaria e straordinaria del bagno uomini, del piano terra e del centro portatori handicap presso la casa comunale, per una maggiore spesa di € **2.463,88**, già depurato del ribasso d'asta e comprensiva di IVA.

2. Imputare la somma complessiva di € **2.463,88** al capitolo PEG n. 2804 , RR. PP. 2011, bilancio 2012 in corso di elaborazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(geom. Donato Ausilio)

La Giunta Comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'area tecnica, Donato Ausilio, relativa all'argomento indicato in oggetto – ovvero variante sostanziale ed integrativa per i Lavori di ristrutturazione ordinaria e straordinaria del bagno uomini, del pianto terra e del centro portatori handicap presso la casa comunale, redatto dal U.T.C., per una maggiore spesa di **€ 2.463,88**, già depurato del ribasso d'asta e comprensiva di IVA, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto: Approvazione della variante sostanziale ed integrativa per i Lavori di ristrutturazione ordinaria e straordinaria del bagno uomini, del pianto terra e del centro portatori handicap presso la casa comunale, per una maggiore spesa di **€ 2.463,88**, già depurato del ribasso d'asta e comprensiva di IVA, Redatto dal U.T.C..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole
 Parere sfavorevole

Carinaro, lì 20.3.2012

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

X Parere irrilevante

Carinaro, li 27.3.2012

Il Responsabile del Servizio
Sig.ra Elena Barbato

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco MASI MARIO	F.to Il Segretario Comunale OLIVADESE GIOVANNA
--------------------------------------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del ____/____/____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota prot. N. ____/____ del ____/____/____;

Carinaro, li 00-00-0000

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;
2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;
3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto 1)
Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Visto per il protocollo (punto 2)
Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo
MORETTI SEBASTIANO

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA