COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2015 - 30 **Data 05-03-2015**	**OGGETTO:** APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALLA PORZIONE DI TERRENO DI 22,5 MQ CIRCA, SITA NEL COMUNE DI CARINARO (CE), VIA CARMIGNOLA SNC C/O CIMITERO, DISTINTA AL N.C.T. DI CARINARO AL FOGLIO 5 PARTICELLA N. 5585 E 5584 PARTE, CON ACCESSO DALLA STRADA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO PER TELECOMUNICAZIONI SU STRUTTURA GIÀ ESISTENTE.

L'anno **duemilaquindici** , il giorno **cinque** del mese di **Marzo** , alle ore **15:50** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **DELL'APROVITOLA MARIANNA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
SARDO RAFFAELE	X				
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X				
ZAMPELLA GIOVANNI	X				
CHIACCHIO ROSA	X				

	PRESENTI N. 5
	ASSENTI N. 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **DAMIANO ANNA**
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

.

Comune di Carinaro

Proposta di delibera

OGGETTO: approvazione contratto di locazione relativo alla porzione di terreno di 22,5 mq circa, sita nel comune di Carinaro (CE), via Carmignola snc c/o cimitero, distinta al N.C.T. di Carinaro al foglio 5 particella n. 5585 e 5584 parte, con accesso dalla strada comunale per l'installazione di un impianto per telecomunicazioni su struttura già esistente.

Su proposta dell'Ing. Davide Ferriello, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 02 del 29/01/2015

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 4/2005 è stata individuata un'area privata appartenente ai Sigg. Coppola Umberto e Sglavo Carmela per consentire l'installazione di un impianto di telefonia mobile;

- con successivo atto del Responsabile dell'Area tecnica è stato rilasciato il permesso a costruire n. 29/05 per la un impianto della società H3G, ancora oggi funzionante e, successivamente, sullo stesso sito è stata istallata un'altra antenna di telefonia della Siemens Mobile Communication;

- con deliberazione di C.C. n. 41 del 19.7.2006 il Comune di Carinaro ha approvato un Regolamento per l'installazione degli impianti di telefonia mobile sul territorio comunale avvalendosi anche della Seconda università degli studi di Napoli;

- il citato regolamento individua le aree del territorio comunale dove devono essere allocati gli impianti di telefonia mobile, stabilendo che in futuro saranno privilegiati i siti di proprietà comunale;

- con deliberazione del C.C. n. 80/2009 è stato approvato il progetto di ampliamento del cimitero comunale, che interessa anche l'area privata in cui sono installate le antenne telefoniche, per cui è stata posta in essere la procedura espropriativa;

- ai sensi dell'art. 21 T.U. degli espropri è stata incaricata una commissione arbitrale per determinare l'indennità di esproprio la quale, però, non ha preso in considerazione l'esistenza del contratto di locazione sull'area interessata all'esproprio;

- in conformità al regolamento comunale occorreva procedere allo spostamento delle antenne su suolo pubblico che è stato individuato dal Responsabile dell'ufficio competente nel terreno foglio 5 catastale particella n. 5585 e 5584 parte;
- al fine di evitare ogni possibile problema e di realizzare quanto prima l'opera pubblica considerata, il Comune di Carinaro si è attivato tra le parti interessate e, in diversi incontri, ha suggerito di risolvere la questione attraverso lo spostamento delle antenne sull'area pubblica individuata, con spese a carico dei gestori telefonici e il pagamento di un indennizzo ai Sigg. Coppola Umberto e Sglavo Carmela. Tale indennizzo corrisponde esattamente ai canoni di locazione che non saranno più percepiti dai proprietari del

terreno espropriato, per la residua parte dei contratti. I canoni di locazione ancora da riscuotere, dopo lo spostamento delle antenne su suolo pubblico e successiva cessione del contratto di affitto a favore del Comune, verranno incassati dall'Ente e successivamente, alle stesse scadenze, girati ai sigg. Coppola Umberto e Sglavo Carmela;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30/11/2010, avente ad "oggetto: autorizzazione alla stipulazione di un accordo ai sensi dell'art. 11 della L. n. 241/90 con la società H3G, la Siemens Mobile Communication e i sigg. Coppola Umberto e Sglavo Carmela per lo spostamento delle antenne di telefonia su suolo pubblico e subentro del Comune nel contratto di locazione con versamento del canone ai proprietari espropriati";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 4 luglio 2012, relativa al Recepimento dell'atto di transazione e le relative modifiche apportate, tra il Comune di Carinaro, la società H3G S.p.A. e i proprietari della porzione di terreno agricolo sito nel Comune di Carinaro, via Carmignola snc, riportato al Catasto Terreni di Caserta;

Che le Parti, pertanto, mediante atto di transazione approvato con la delibera n. 28 del 4 luglio 2012, disciplinavano i reciproci rapporti convenendo, tra l'altro, che H3G avrebbe versato - come di fatto ha versato - in favore dei signori Coppola - Sglavo, la somma di euro 64.000 ed il Comune di Carinaro avrebbe da un lato manlevato H3G da ogni richiesta e/o pretesa comunque derivante dalla permanenza dell'impianto nella sua originaria collocazione sino alla individuazione della nuova area comunale e, dall'altro, garantito la permanenza "a costo zero" dell'impianto di telecomunicazioni sulla nuova area comunale, anche per il caso di coubicazione con gli altri operatori, **sino al 21 settembre 2018**;

Che il Comune di Carinaro ha individuato l'area comunale per la allocazione dell'impianto di telecomunicazioni di H3G e più precisamente, ha richiesto che lo stesso venga spostato in via Carmignola snc, c/o cimitero prevedendo anche, a tal fine, che H3G utilizzi in co-siting la porzione del palo porta antenne ivi istallato da Telecom Italia S.p.A.;

Che per le motivazioni in premessa espresse si rende necessario approvare il contratto di locazione relativo alla porzione di terreno di 22,5 mq circa, sita nel comune di Carinaro (CE), via Carmignola snc c/o cimitero, distinta al N.C.T. di Carinaro al foglio 5 particella n. 5585 e 5584 parte, con accesso dalla strada comunale, per l'installazione di un impianto per telecomunicazioni su struttura già esistente, precisamente in co-siting della porzione del palo porta antenne ivi istallato da Telecom Italia S.p.A.;

RITENUTO dover provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;
Visto lo statuto Comunale;
SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:
1. di approvare l'allegato schema di contratto di locazione tra il comune di Carinaro e H3G relativo alla porzione di terreno di 22,5 mq circa, sita nel comune di Carinaro (CE), via Carmignola snc c/o cimitero, distinta al N.C.T. di Carinaro al foglio 5 particella n. 5585 e

5584 parte, con accesso dalla strada comunale, per l'installazione di un impianto per telecomunicazioni su struttura già esistente, precisamente in co-siting della porzione del palo porta antenne ivi istallato da Telecom Italia S.p.A.
2. di incaricare per gli atti necessari e consequenziali per dare attuazione alla presente deliberazione il responsabile dell'U.T.C. ing. Davide Ferriello nato a Pozzuoli (NA) il 20.12.1971 .
3. di rendere, data la brevità dei tempi, immediatamente esecutivo il presente atto.

Il Responsabile dell'U.T.C.
Ing. Davide Ferriello

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'U.T.C., relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto: **approvazione contratto di locazione relativo alla porzione di terreno di 22,5 mq circa, sita nel comune di Carinaro (CE), via Carmignola snc c/o cimitero, distinta al N.C.T. di Carinaro al foglio 5 particella n. 5585 e 5584 parte, con accesso dalla strada comunale per l'installazione di un impianto per telecomunicazioni su struttura già esistente**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X **Parere favorevole**

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 03.03.2015

Il Responsabile del Servizio
(**Ing. Davide Ferriello**)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X **Parere favorevole**

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Carinaro, lì 04.03.2015

Il Responsabile delServizio
(**Dott.ssa Anna Damiano**)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco DELL'APROVITOLA MARIANNA	**F.to Il Segretario Comunale** DAMIANO ANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N._____

Carinaro**, lì **00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

|_| Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi
dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

|_| Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/_____ del _____/_____
ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

|_| Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota
prot. N. _____/_____ del _____/_____;

Carinaro**, lì **00-00-0000

Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi
dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;
2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente,
ricorsi od opposizioni;
3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto 1)
Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO
Carinaro, _____

Visto per il protocollo (punto 2)
Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA