



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2015 - 29 Data 05-03-2015	OGGETTO: RICHIESTA DI RINNOVO DEL CONTRATTO DI FITTO DELL'IMMOBILE DEMANIALE IN CATASTO DEL COMUNE DI AVERSA ALLA PARTITA 602, FOGLIO 4, PARTICELLE 11 E 104, PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 47.808, AL MINISTERO DELLE FINANZE – DIREZIONE COMPARTIMENTALE DEL TERRITORIO PER LE REGIONI CAMPANIA E CALABRIA.
---	--

L'anno **duemilaquindici** , il giorno **cinque** del mese di **Marzo** , alle ore **15:50** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **DELL'APROVITOLA MARIANNA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
SARDO RAFFAELE	X				
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X				
ZAMPELLA GIOVANNI	X				
CHIACCIO ROSA	X				

	PRESENTI N. 5
	ASSENTI N. 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **DAMIANO ANNA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro

Proposta di delibera

OGGETTO: RICHIESTA DI RINNOVO DEL CONTRATTO DI FITTO DELL'IMMOBILE DEMANIALE IN CATASTO DEL COMUNE DI AVERSA ALLA PARTITA 602, FOGLIO 4, PARTICELLE 11 E 104, PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 47.808, AL MINISTERO DELLE FINANZE – DIREZIONE COMPARTIMENTALE DEL TERRITORIO PER LE REGIONI CAMPANIA E CALABRIA.

Su proposta dell'Ing. Davide Ferriello, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 02 del 29/01/2015

PREMESSO

CHE , con deliberazione di C.C. n. 32 del 16.03.1996, esecutiva ai sensi di legge, per le motivazioni ivi contenute, questo Ente chiedeva al Ministero delle Finanze – Direzione Compartimentale del Territorio per le Regioni Campania e Calabria – di concedere in fitto un bene immobile rientrante tra i Beni Patrimoniali dello Stato, della Provincia di Caserta, riportato nello schedario descrittivo mod. 199, scheda 13, immobile Demaniale in catasto del Comune di Aversa alla partita 602, foglio 4, particelle 11 e 104, per una superficie di mq. 47.808, essendo la rimanente superficie di mq.1950 già utilizzata dalla Parrocchia di S. Eufemia di Carinaro;

CHE, con il provvedimento sopra richiamato veniva, altresì, stabilito di destinare il predetto bene a fini istituzionali dell'Ente ed in particolare : “ campo bocce per anziani, parco giochi per ragazzi, area per sistemazione di giostre e circhi in occasione di festività locali, per lo svolgimento del mercato settimanale, a verde attrezzato, parcheggio e per l'attuazione del progetto comunale concernente interventi a favore dei minori a rischio”;

CHE, ai fini della determinazione del canone di locazione, veniva richiesta l'applicazione dei benefici della Legge 390/1986, stante le finalità sociali ed istituzionali da perseguire con l'uso dell'area in argomento;

CHE, la richiesta di applicazione di tale beneficio veniva accolta dalla Direzione Centrale del Demanio con Ministeriale del 16.07.1996, prot. n. 93823- Sezione V- Div. XIII, con cui la Sezione Staccata del Demanio di Caserta veniva autorizzata a stipulare il contratto di locazione dell'area in argomento;

CHE, in esecuzione dei predetti provvedimenti, in data 27.02.1997, veniva stipulato il contratto di locazione rep. 714, la cui durata veniva fissata in anni 19 (diciannove), decorrenti dalla data di stipula;

CHE , il Comune di Carinaro ha realizzato gli interventi previsti dall'art. 5 del contratto di locazione sopra richiamato;

CHE il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile Demaniale in catasto del Comune di Aversa alla partita 602, foglio 4, particelle 11 e 104, per una superficie di mq. 47.808, tuttora in corso, ed in scadenza a febbraio 2016, consentirebbe, senza oneri diretti a

carico di questa Amministrazione, il perseguimento di obiettivi volti allo sviluppo della pratica sportiva a vantaggio della locale popolazione giovanile;

VISTA la prossima scadenza del contratto di locazione dell'immobile Demaniale in catasto del Comune di Aversa alla partita 602, foglio 4, particelle 11 e 104, per una superficie di mq. 47.808, si intende rinnovare il contratto di fitto per ulteriori venti (20) anni, del bene immobile rientrante tra i Beni Patrimoniali dello Stato, della Provincia di Caserta, al fine di perseguire le finalità sociali ed istituzionali, in premessa indicate;

RITENUTO dover richiedere il rinnovo del fitto per ulteriori venti (20) anni, al Ministero delle Finanze – Direzione Compartimentale del Territorio per le Regioni Campania e Calabria dell'immobile rientrante tra i Beni Patrimoniali dello Stato, della Provincia di Caserta, riportato nello schedario descrittivo mod. 199, scheda 13, immobile Demaniale in catasto del Comune di Aversa alla partita 602, foglio 4, particelle 11 e 104, per una superficie di mq. 47.808;

RITENUTO dover provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto lo statuto Comunale;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1.** richiedere il rinnovo del fitto per ulteriori venti (20) anni, dell'immobile rientrante tra i Beni Patrimoniali dello Stato, della Provincia di Caserta, riportato nello schedario descrittivo mod. 199, scheda 13, immobile Demaniale in catasto del Comune di Aversa alla partita 602, foglio 4, particelle 11 e 104, per una superficie di mq. 47.808, al Ministero delle Finanze – Direzione Compartimentale del Territorio per le Regioni Campania e Calabria.
- 2.** di incaricare per gli atti necessari e consequenziali per dare attuazione alla presente deliberazione il responsabile dell'U.T.C. ing. Davide Ferriello nato a Pozzuoli (NA) il 20.12.1971 .
- 3.** di rendere, data la brevità dei tempi, immediatamente esecutivo il presente atto.

**Il Responsabile dell'U.T.C.
Ing. Davide Ferriello**

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'U.T.C., relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto: **richiesta di rinnovo del contratto di fitto dell'immobile demaniale in catasto del comune di Aversa alla partita 602, foglio 4, particelle 11 e 104, per una superficie di mq. 47.808, al Ministero delle Finanze – direzione compartimentale del territorio per le regioni Campania e Calabria.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

☒ **Parere favorevole**
☐ **Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 03.03.2015

Il Responsabile del Servizio
(**Ing. Davide Ferriello**)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

☒ **Parere favorevole**
☐ **Parere sfavorevole**
☐ **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 04.03.2015

Il Responsabile del Servizio
(**Dott.ssa Anna Damiano**)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco
DELL'APROVITOLA MARIANNA

F.to Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

☐ Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

☐ Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del
_____/____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

☐ Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. ____/____ del ____/____;

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente,
ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi
dieci giorni dalla data di
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto 1)
Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Visto per il protocollo (punto 2)
Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo
MORETTI SEBASTIANO

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA