



Area Tecnica

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 del 31-03-2022

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR MISSIONE 2 – RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DA DESTINARE A POLO SCOLASTICO CONTEMPORANEO, NEL COMUNE DI CARINARO (CE), IN VIA SAN SALVATORE, AREA EX DEPURATORE, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 6.904.846,00.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **trentuno** del mese di **Marzo**, alle ore **17:00**, si è riunita la Giunta Comunale convocata in videoconferenza. Presiede l'adunanza il Sindaco **dott. Nicola Affinito** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

		PRESENTI	ASSENTI	
AFFINITO NICOLA (in Sala Giunta)	Sindaco	X		
MORETTI MARIO (collegato da remoto alla videoconferenza)	Assessore	X		
BARBATO NICOLA MAURO (in Sala Giunta)	Assessore	X		
BARBATO EUFEMIA (collegata da remoto alla videoconferenza)	Assessore	X		
MAURIELLO ELISABETTA (collegata da remoto alla videoconferenza)	Assessore	X		

Presenti 5

Assenti 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale Avv. Carlo Della Peruta (collegato da remoto alla videoconferenza)

L'identità personale dei componenti collegati in videoconferenza mediante programma Skype è stata accertata da parte del Segretario comunale, compresa la votazione

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

Proposta di delibera

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR MISSIONE 2 – RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI INVESTIMENTO 1.1: “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DA DESTINARE A POLO SCOLASTICO CONTEMPORANEO, NEL COMUNE DI CARINARO (CE), IN VIA SAN SALVATORE, AREA EX DEPURATORE, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 6.904.846,00.

IL SINDACO

DOTT. NICOLA AFFINITO

Visto l'avviso pubblico da parte del **Ministero dell'Istruzione** del 2/12/2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Che l'Avviso si inserisce nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. Con la predetta misura si intende procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l'obiettivo di creare strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; ii) l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; iii) la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti coinvolti con l'obiettivo di incidere positivamente sull'insegnamento e sull'apprendimento degli studenti; iv) lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità;

Che l'avviso di che trattasi è stato predisposto in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 e si intende individuare, ai fini del finanziamento, n. 195 candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico con le relative aree da porre a base del concorso di progettazione, di cui all'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152;

Che possono partecipare alla selezione pubblica tutti gli enti locali, proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale o rispetto ai quali abbiano la competenza secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23, comprese la regione autonoma della Valle d'Aosta e le province autonome di Trento e di Bolzano per le scuole di competenza;

Visto che l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1, la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia;

Che il Comune di Carinaro intende partecipare all'avviso pubblico pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343;

Che l'area di intervento ricade nel lotto dell'ex depuratore sito in via San Salvatore, gode di posizione strategica, in quanto dista circa 2 chilometri sia dallo scalo ferroviario di Gricignano - Teverola che dalla stazione di Aversa;

Che il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica riguarda un nuovo edificio scolastico ed ha come obiettivo prioritario l'edificazione di una struttura N-ZEB, dunque un manufatto architettonico ad altissima efficienza energetica, capace di minimizzare l'alimentazione energetica esterna ed evitare quasi completamente l'utilizzo di fonti non rinnovabili.

Che in secondo luogo, la delocalizzazione fisica dell'attuale complesso sposa la volontà e la necessità di decongestionare il centro abitato più densamente popolato, scaricandolo dai flussi scolastici che nelle ore mattutine di ingresso e uscita diventano insostenibili. La scuola pertanto verrà collocata in un'area caratterizzata da una densità edilizia più bassa, ma in una posizione che naturalmente continua ad essere baricentrica rispetto all'abitato circostante; e che oltretutto facilita anche l'accessibilità e la connessione ai principali tracciati carrabili e ferroviari. Il lotto di riferimento è caratterizzato dalla presenza di un impianto di depurazione acque attualmente in disuso; questa scelta progettuale risulta totalmente in linea con i criteri di LCA (life cycle assessment) e ai relativi temi di recupero, riutilizzo e rifunzionalizzazione degli spazi urbani, nel tentativo di restituire alla città nuovi spazi vivibili in vecchie aree abbandonate;

Che il progettista del progetto di cui al capo precedente è il dipendente comunale arch. Francesco Mattiello iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Caserta col nr. 2557;

Che l'arch. Francesco Mattiello, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica relativo per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico da destinare a polo scolastico contemporaneo, da costruire nel comune di Carinaro (CE) in via San Salvatore, area ex depuratore, per l'importo complessivo di **€ 6.904.846,00**, costituito dai seguenti elaborati:

3)

1)	SCUOLA PIANO TERRA
2)	SCUOLA PIANO SECONDO
SCUOLA PIANO COPERTURA	
4)	AREA DI INTERVENTO
5)	CTR CON INDIVIDUAZIONE AREA
6)	FABBRICATI OGGETTO DI DEMOLIZIONE
7)	CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE;
8)	SCUOLE NUOVE/SCHEDA PROGETTO
9)	QUADRO ECONOMICO

Che il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di un nuovo edificio scolastico da destinare a polo scolastico contemporaneo, da costruire nel comune di Carinaro (CE) in via San Salvatore, area ex depuratore, per l'importo complessivo di **€ 6.904.846,00**, si compendia del seguente quadro economico:

Tipologia di Costo	IMPORTO
A) Lavori	5.800.000 €
Edili	2.900.000 €
Strutture	1.740.000 €
Impianti	870.000 €
Demolizioni	290.000 €
B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	116.228 €
C) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo	190.800 €
D) Imprevisti	174.342 €
E) Pubblicità	1500 €
F) Altri costi (IVA,, etc)	621.976 €
TOTALE	6.904.846 €

Dato atto che la soluzione progettuale proposta, individua compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dall'Amministrazione Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato e integrato da D.Lgs n. 56 del 19/04/2017 e s.m.i.;

Visto il CUP assegnato al progetto **H55E22000240002**;

Dato atto che il presente intervento sarà inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 e quindi nel redigendo bilancio 2022-2024;

Acquisito ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP e il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 ;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di un nuovo edificio scolastico da destinare a polo scolastico contemporaneo, da costruire nel comune di Carinaro (CE) in via San Salvatore, area ex depuratore, per l'importo complessivo di € **6.904.846,00**, composto dai seguenti elaborati:

1)	SCUOLA PIANO TERRA
2)	SCUOLA PIANO SECONDO
3)	SCUOLA PIANO COPERTURA
4)	AREA DI INTERVENTO
5)	CTR CON INDIVIDUAZIONE AREA
6)	FABBRICATI OGGETTO DI DEMOLIZIONE
7)	CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE;
8)	SCUOLE NUOVE/SCHEDA PROGETTO
9)	QUADRO ECONOMICO

2. Dare atto che copia del progetto di fattibilità tecnico economica è agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comunale.

3. Di approvare il quadro economico dell'opera redatto per l'importo complessivo di € 6.904.846,00 come in premessa indicato.

4. Dare atto che il presente intervento sarà inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 e nel redigendo bilancio 2022-2024;

5. Di demandare al responsabile lavori pubblici e manutenzioni arch. F. Mattiello tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

IL SINDACO

DOTT. NICOLA AFFINITO

La Giunta comunale

Al fine di ottemperare alle disposizioni volte al contenimento del Coronavirus, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella della videoconferenza, su piattaforma Skype;

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la sujestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. N. Affinito, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile lavori pubblici e manutenzioni, nella persona dell'arch. F. Mattiello, per l'esecuzione della presente e delle relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267	
Oggetto	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR MISSIONE 2 – RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI INVESTIMENTO 1.1: “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DA DESTINARE A POLO SCOLASTICO CONTEMPORANEO, NEL COMUNE DI CARINARO (CE), IN VIA SAN SALVATORE, AREA EX DEPURATORE, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 6.904.846,00.
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
X	Parere favorevole
	Parere sfavorevole
Carinaro, lì 31.03.2022	
	Il Responsabile del Servizio (Arch. Francesco Mattiello)
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
X	Parere favorevole
	Parere sfavorevole

	Parere irrilevante
Carinaro, lì 31.03.2022	Il Responsabile del Servizio (Dott. Maria Marsilio)

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
Dott. Nicola Affinito

Il Segretario Generale
Dott. Carlo Della Peruta

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005 e ss.mm.ii.