



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2014 - 22 Data 10-03-2014	OGGETTO: INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DELL'ADEGUAMENTO DEL P.U.C. AL P.T.C.P. DI CASERTA: APPROFONDIMENTI ED ULTERIORI SPECIFICAZIONI
---	---

L'anno **duemilaquattordici** , il giorno **dieci** del mese di **Marzo** , alle ore **18:30** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.			
MASI MARIO	X				
TURCO ANTONIO	X				
MORETTI FRANCESCO		X			
MORETTI SEBASTIANO	X				
RAPUANO LEUCIO	X				
PARENTE GIOVANNI	X				
BARBATO MARIA	X				

	PRESENTI N. 6
	ASSENTI N. 1

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **DAMIANO ANNA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: Indirizzi per la redazione dell'adeguamento del P.U.C. al P.T.C.P. di Caserta: approfondimenti ed ulteriori specificazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Carinaro, nel rispetto della vigente legislazione regionale della Campania, essendo già dotato di Piano Urbanistico Comunale, deve adeguare questo ultimo alle prescrizioni del Piano Provinciale nei termini di cui alla L.R. Campania n. 13/2008.
- Il P. T. C. P. di Caserta è stato pubblicato sul B.U. R. Campania il 9 luglio 2012 ed è entrato in vigore il 24 luglio dello stesso anno;

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale di Carinaro ha già approvato e reso vigente l'adeguamento della normativa del Piano di Recupero alle nuove disposizioni normative statali e regionali, favorendo sia l'attuazione del PUC che la possibilità del recupero e della rivitalizzazione del centro storico;
- L'Amministrazione Comunale di Carinaro, nell'ambito delle possibilità offerte dai vincoli di bilancio, ha già avviato, con le proprie strutture comunali, le attività preliminari indispensabili alla redazione dell'adeguamento del PUC al PTCP;
- Nell'ambito di tali attività è stata acquisita, presso la Regione Campania, la cartografia aggiornata del territorio comunale necessaria, da fornire ai professionisti che saranno incaricati di tale adeguamento;
- Con rapporti periodici, l'Amministrazione Comunale di Carinaro ha informato e continua ad informare l'Amministrazione Provinciale di Caserta delle attività in corso per pervenire all'obiettivo dell'adeguamento del PUC al PTCP;
- E' in corso di espletamento la procedura di gara ad evidenza pubblica che, pur se non dovuta per legge, è stato indetta per l'individuazione dei professionisti da incaricare, da

parte del responsabile del Procedimento, per la redazione dell'adeguamento del PUC al PTCP;

- Il Consiglio Comunale di questo Comune ha approvato la deliberazione n. 28 del 17.07.2013 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale di Carinaro al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- E' intendimento dell'Amministrazione Comunale pervenire al risultato del progetto di adeguamento nel più breve tempo possibile e, pur nei limiti progettuali, fisici (non uscire dal perimetro del vigente PUC) e normativi, attraverso una collaborazione partecipata della intera Cittadinanza con la quale individuare, nell'ambito del preminente interesse generale, criteri ed areeche possano contribuire a soddisfare le esigenze della Città Pubblica da realizzare;
- il Consiglio Comunale ha elencato, nella citata deliberazione n. 28 del 17.07.2013, i principi generali cui attenersi nella redazione del progetto di adeguamento, sintetizzabili in:
 - a) Utilizzare, al netto della obbligatoria sottrazione di quanto già realizzato dal 2001 al 2013, in forma non totale la possibilità di nuova edificazione residenziale, terziaria, turistica;
 - b) Riservare parte della edificabilità solo a particolari ambiti urbani, nello specifico alle Z.T.O. “ A e B “, senza violare le limitazioni minime di altezza – distanza – densità inderogabili previste dalle leggi statali e regionali vigenti e compatibilmente con il recupero di aree di breve raggio per la dotazione di standards primari (parcheggi e verde pubblico attrezzato);
 - c) Riservare parte della edificabilità alla realizzazione della “ Città Pubblica “, attraverso l'istituto della “ *Compensazione* “, previsto dall'articolo 12 del Regolamento regionale n. 5/2011.

Ritenuto opportuno specificare ulteriormente gli indirizzi per la redazione dell'adeguamento del P.U.C. al P.T.C.P. di Caserta, così da evidenziare meglio la volontà dell'Amministrazione

Comunale in vista dell'affidamento dell'incarico professionale dell'adeguamento del PUC al PTCP;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente dal Responsabile dell'Area Tecnica ex art. 49 TUEL;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- **Di specificare** gli indirizzi approvati dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 28 DEL 17.07.2013, attraverso le seguenti prescrizioni da tenere presente da parte dei professionisti che saranno incaricati dell'adeguamento del PUC al PTCP:

- a) Valutazione della possibilità di ridimensionamento dei comparti edificatori, relativi alle zone “ C “, a destinazione residenziale;
- b) Aggiornamento e ricognizione della rete viaria alla luce della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 31 gennaio 2014, con la quale si è provveduto al passaggio al Comune di Carinaro di parte della rete viaria interessante il territorio dello stesso Comune;
- c) Possibilità, per il Comune, di individuare aree destinate a viabilità, a standards urbanistici, ad attrezzature ed impianti pubblici, sulle quali applicare, in alternativa all'istituto dell'espropriazione, l' istituto della “ compensazione “, mediante il riconoscimento di crediti edilizi;
- d) Possibilità, per i privati che si impegnino, richiedendolo in sede di redazione del Puc o di produzione delle osservazioni e compatibilmente con gli interessi generali, di riconoscimento di crediti edilizi per aree destinate a viabilità, a standards urbanistici, ad attrezzature ed impianti pubblici, da cedere al Comune su cui realizzare le predette strade, attrezzature od impianti pubblici;

- e) Possibilità di individuare aree da destinare ad attrezzature ricettive, turistiche, alberghiere o similari, nell'ambito delle ZZ. TT. OO. già esistenti (ZZ. TT. OO. “ E “ incluse) ampliandone, eventualmente, le destinazioni d 'uso già indicate nel PUC;
- f) Valutazione con interesse, essendo intenzione dell'Amministrazione Comunale rendere anche il progetto di adeguamento aperto a forme di partecipazione istituzionale e diretta da parte dei cittadini, di ogni altra ulteriore proposta che vada in direzione di un interesse generale e di un miglioramento delle condizioni di attuazione del PUC, purchè, ovviamente, coerente con le disposizioni delle leggi vigenti.
- **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile di Area affinché esso venga eseguito.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto: **Indirizzi per la redazione dell'adeguamento del P.U.C. al P.T.C.P. di Caserta:
approfondimenti ed ulteriori specificazioni.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X **Parere favorevole**
Parere sfavorevole
Parere non dovuto

Carinaro, lì 10.03.2014

**Il Responsabile del Servizio
(Geom. Donato Ausilio)**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole
Parere sfavorevole
X **Parere non dovuto**

Carinaro, lì 10.03.2014

**Il
Responsabile
del Servizio
Elena
Barbato**

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco
MASI MARIO

F.to Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, attesta:

☐ Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

☐ Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del ____/____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

☐ Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. ____/____ del ____/____;

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Segretario Comunale

DAMIANO ANNA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto

1)

2)

Il Messo

Comunale

dell'Ufficio Protocollo

MORETTI

SEBASTIANO

ETTI SEBASTIANO

Visto per il protocollo (punto

Il Responsabile

MOR

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale

DAMIANO ANNA