



COMUNE DI CARINARO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 22 del 03 MARZO 2009

Oggetto: Nomina tecnici, per la determinazione della indennità spettante ai proprietari interessati dall'ampliamento del cimitero comunale, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, presso il Tribunale Civile di S.M. Capua Vetere.

L'anno **duemilanove** e questo giorno **tre** del mese di **Marzo** alle ore **18.15** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. Mario Masi** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

		PRESENTE	ASSENTE
- Mario Masi	Sindaco	SI	
- Angelo Sglavo	Assessore	SI	
- Capece Raffaele	Assessore		SI
- Paolo Sepe	Assessore	SI	
- Parente Giovanni	Assessore		SI
- Barbato Domenico	Assessore		SI
- Capoluongo Bruno	Assessore	SI	
	TOTALE	4	3

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **Salvatore Capoluongo**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18.8.2000 n°267, e dell'art. 39 dello statuto comunale che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.



**Comune di Carinaro
AREA TECNICA**

Proposta di delibera

Oggetto: Nomina tecnici, per la determinazione della indennità spettante ai proprietari interessati dall'ampliamento del cimitero comunale, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, presso il Tribunale Civile di S.M. Capua Vetere.

Il Sindaco

Premesso:

Che con deliberazione della G.C. n. 104 del 18/7/2006 veniva indetto, ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 163/2006), concorso di progettazione concernente l'ampliamento del cimitero comunale; contestualmente veniva approvato lo schema del bando e relativo documento per l'avvio della progettazione;

Che il bando di che trattasi, con relativa documentazione tecnica, veniva, pubblicato nelle forme previste a far data dal 26.09.06 e scadenza al 28.12.06;

Che con delibera di G.M. n. 28 del 13/03/2007 veniva nominata la commissione giudicatrice delle domande di partecipazione al concorso di progettazione concernente l'ampliamento del cimitero Comunale;

Che con determinazione n. 78 del 04/04/2007, il concorso di progettazione di che trattasi è stato aggiudicato, come primo classificato il progetto prot. N. 9943, prodotto dallo studio Vargas associati, via Atellana n. 16 Aversa;

Vista la deliberazione di G.C. n. 81 del 26/06/2007, avente ad oggetto il concorso di progettazione per l'ampliamento del Cimitero Comunale. Atto di indirizzo concernente la fase dei successivi livelli di progettazione;

Visto il contratto disciplinare di incarico professionale redatto in data 30/07/2007;

Che lo studio Vargas associati, via Atellana n. 16 Aversa, in data 15/02/2008 prot. n. 1616, ha trasmesso il progetto definitivo, per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 10/03/2008 è stata individuata l'area di intervento e deroga alla fascia di rispetto di cui all'art. 57, comma 4, del DPR 285/1990;

Che per l'acquisizione dei beni occorrenti alla realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale, devono essere applicate le disposizioni di cui al D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

Visto il piano particellare grafico descrittivo nonché l'elenco delle ditte titolari dei beni da espropriare, uniti al progetto stesso;

Preso atto che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, ai proprietari dei beni, va inviato l'avviso di avvio del procedimento almeno trenta giorni prima della delibera di Consiglio Comunale;

Viste le comunicazioni di avvio al procedimento a firma del Resp. dell'Area Tecnica regolarmente notificate agli interessati, di cui l'ultima notificata il 22/05/2008;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16.07.2008 è stato approvato il progetto definitivo per l'ampliamento del cimitero comunale per l'importo complessivo di € 3.229.294,76.;

Che i progettisti incaricati in data 02/10/2008 prot. n. 8685, (studio Vargas associati, via Atellana n° 16 Aversa), hanno presentato una perizia di variante finalizzata alla risoluzione degli aspetti innanzi citati;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 09/10/2008 è stata approvata una variante al progetto definitivo per l'ampliamento del cimitero comunale, per l'importo complessivo di € 2.754.140,00;

Che questo Ente ha comunicato con nota prot. n. 11111 del 10/12/2008, a tutti i proprietari interessati all'esproprio del terreno per l'ampliamento del cimitero comunale, ai sensi dell'art. 20 comma 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'offerta di indennità di espropriazione;

Che in data 09/01/2009 prot. n. 147, i proprietari del terreno di che trattasi, hanno comunicato di non condividere l'indennità offerta, sollecitando il Comune di Carinaro, ad attivare procedure per determinare l'indennità ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001;

Che in data 02/02/2009 prot. n. 1067, il sottoscritto ha invitato (nel termine massimo di venti giorni), i proprietari del terreno di che trattasi, a designare un tecnico di fiducia ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001;

Che gli interessati, all'espropriazione del terreno di che trattasi per l'ampliamento del cimitero comunale, hanno comunicato che il tecnico agronomo di loro fiducia è il dott. Pasquale Crispino con studio in via S. Barbara n° 70, Caivano (NA);

Che con determina n. 71 del 27/02/2009, è stato conferito l'incarico tecnico per l'attuazione di tutte le procedure finalizzate alla determinazione delle indennità spettanti ai proprietari, altresì di tutte le altre procedure e operazioni peritali di esproprio necessarie per l'ampliamento del cimitero comunale, al dott. Agronomo Comparone Umberto con studio in Piedimonte Matese (CE), via Matese località Monticello ed iscritto all'ordine degli agronomi della provincia di Caserta al nr. 16;

Che secondo quanto prescritto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., occorre richiedere al Tribunale Civile di S.M. Capua Vetere, la designazione del terzo tecnico, per l'attuazione

della procedura finalizzata alla determinazione della indennità definitiva di esproprio, per i proprietari del terreno interessati dall'ampliamento del cimitero comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 106 del D.P.R. 24.7.77 n. 616;

Vista la Legge Regionale n. 03/07;

Visto il D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta Comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1)** Di nominare ai fini della determinazione della indennità di esproprio dei terreni necessari per i lavori di ampliamento del cimitero comunale, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/01, quale tecnico di fiducia del Comune il dott. Agronomo Comparone Umberto con studio in Piedimonte Matese (CE), via Matese località Monticello ed iscritto all'ordine degli agronomi della provincia di Caserta al nr. 16, e quale tecnico designato dai proprietari interessati, il dott. Pasquale Crispino con studio in via S. Barbara n° 70, Caivano (NA).
- 2)** Di demandare il responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti necessari e consequenziali per la designazione del terzo tecnico presso il Tribunale Civile di S.M. Capua Vetere.

Il Sindaco
(dott. Mario Masi)

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'area tecnica, Donato Ausilio, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di non assoggettare il presente provvedimento al controllo preventivo di legittimità del Co.Re.Co. di Caserta, per effetto dell'approvazione della Legge costituzionale n° 3 del 18.10.2001, di modifica del titolo 5° della parte 2^ della Costituzione comportante, tra l'altro, l'abrogazione dell'articolo 130 della Costituzione che prevede il controllo di legittimità dei Co.Re.Co. sugli atti degli EE.LL., giusta delibera n° 6085 del 9.11.2001 della Giunta regionale inerente la cessazione da parte dei Co.Re.Co. e sue sezioni provinciali ex L.R. 21/1993 dell'attività di controllo anzidetta, il tutto come comunicato con nota n° 4650/SP del 14.11.2001 della Giunta regionale della Campania – Assessorato al sistema delle autonomie e risorse umane

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000,
N° 267**

Oggetto: Nomina tecnici, per la determinazione della indennità spettante ai proprietari interessati dall'ampliamento del cimitero comunale, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, presso il Tribunale Civile di S.M. Capua Vetere.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio
(Arturo Barbato)

PARERE DI CUI ALL'ARTICOLO 39 DELLO STATUTO COMUNALE

Il Segretario Comunale

In merito alla proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 39 – comma 1 – dello statuto comunale, esprime **parere favorevole** in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Carinaro, lì

Il Segretario
(dott. Salvatore Capoluongo)