



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2013 - 20 Data 26-02-2013	OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLE N.T.A. DEL P.D.R. DELLA ZONA OMOGENEA A PER SOPRAGGIUNTI INTERVENTI LEGISLATIVI STATALI E MODIFICHE TECNICHE OBBLIGATORIE AI SENSI DELL'ART. 6 DEL REGOLAMENTO N° 5 DEL 4 AGOSTO 2011.
---	--

L'anno **duemilatredici** , il giorno **ventisei** del mese di **Febbraio** , alle ore **17:35** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.		
MASI MARIO	X			
TURCO ANTONIO		X		
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X			
MORETTI FRANCESCO	X			
MORETTI SEBASTIANO	X			
RAPUANO LEUCIO	X			
PARENTE GIOVANNI	X			

	PRESENTI N. 6
	ASSENTI N. 1

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro

Proposta di delibera

Oggetto: adeguamento delle NTA del P.d.R. della zona omogenea A per sopraggiunti interventi legislativi statali e regionali e modifiche tecniche obbligatorie ai sensi dell'art. 6 del regolamento n° 5 del 4 agosto 2011.

Su proposta del Sindaco dott. Mario Masi

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/08/1998, è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa comunale della zona omogenea A redatto ai sensi della L. n. 457 del 05/08/1978 e modificata dalla L. n. 179 del 17/02/1992 e s.m.i.;

Che L'Amministrazione comunale di Carinaro, considera l'assetto e sviluppo del territorio un punto strategico del programma e intende aggiornare il piano di recupero del centro storico che valorizzi principalmente l'identità culturale locale. La comunità locale, attraverso l'aggiornamento, deve cogliere l'opportunità di riconoscere e valorizzare questa identità, definita attraverso processi lunghi e complessi, per individuare le direttrici per una trasformazione controllata, programmatica e in linea con i principi dello sviluppo sostenibile;

Nel corso degli ultimi anni, le mutate condizioni del tessuto del centro storico e socioeconomiche, le trasformazioni del territorio (anche a seguito dell'approvazione del P.U.C.), le innovazioni legislative, l'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Caserta (PTCP), hanno mutato il quadro istituzionale e pianificatorio, evidenziando la necessità di dotarsi di un piano di recupero del centro storico, diverso dal precedente negli obiettivi, nei contenuti, nella efficacia;

Pertanto, il Comune di Carinaro intende dar corso al processo per la redazione di aggiornamento delle norme tecniche di attuazione del piano di recupero della zona omogenea A del comune di Carinaro, secondo le esigenze evidenziate e con approfondimento della qualità degli interventi di ristrutturazione urbanistica. Tale processo sarà attuato con il più ampio coinvolgimento della città in tutte le sue componenti sociali, economiche e politiche, avendo a riferimento soprattutto alcuni edifici del centro storico che presentano facciate vincolate;

Che occorrerà valorizzare le testimonianze del passato e individuare anche nuovi possibili utilizzazioni compatibili con la tutela dei beni. Si dovranno studiare strumenti normativi ed operativi che abbiano lo scopo di avviare un efficace recupero delle strutture di valore storico-architettonico del centro storico. Tali strumenti dovranno tener conto del degrado del centro storico, il recupero delle strutture presenti, secondo protocolli di intervento coerenti con il contesto e la sua valenza culturale e l'armonioso inserimento di nuovi interventi, spesso realizzati con linguaggi formali;

Che il presente "Atto di indirizzo", costituisce atto deliberativo con il quale la Giunta Comunale di Carinaro avvia il processo di aggiornamento del piano, delinea gli obiettivi, espressione della volontà politica dell'amministrazione, che hanno determinato la decisione di aggiornamento del piano di recupero del centro storico;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;
Vista la L.R. 16/2004 e s.m.i.

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni espone in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) Prevedere l'adeguamento delle NTA del P.d.R. della zona omogenea A per sopraggiunti interventi legislativi statali e regionali e modifiche tecniche obbligatorie ai sensi dell'art. 6 del regolamento n° 5 del 4 agosto 2011.
- 2) Incaricare il responsabile dell'U.T.C., di tutti gli atti consequenziali riferiti alla presente deliberazione di indirizzo.

Il Sindaco
Dott. Mario Masi

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Mario Masi, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto adeguamento delle NTA del P.d.R. della zona omogenea A per sopraggiunti interventi legislativi statali e regionali e modifiche tecniche obbligatorie ai sensi dell'art. 6 del regolamento n° 5 del 4 agosto 2011.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, li 12.02.2013

Il Responsabile del Servizio
(**Geom. Donato Ausilio**)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Parere irrilevante **trattasi di atto di indirizzo**

Carinaro, li 18.03.2013

Il Responsabile del Servizio
(dott. Salvatore Nacarlo)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco
MASI MARIO

F.to Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del _____/_____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. ____/____ del ____/_____;

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto 1)
Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Visto per il protocollo (punto 2)
Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo
MORETTI SEBASTIANO

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA