



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2017 - 148 Data 28-11-2017	OGGETTO: CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI QUOTA PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN AVERSA ALLA VIA PETRARCA DENOMINATO "EX PIAZZA D'ARMI – EX CAMPO PROFUGHI DI CARINARO" - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO REALE D'USO DI SUOLO SITO IN AVERSA ALLA VIA PETRARCA.
--	---

L'anno **duemiladiciassette** , il giorno **ventotto** del mese di **Novembre** , alle ore **13:50** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X	X
CAPOLUONGO BRUNO		
SEPE PAOLO	X	
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X	
BRACCIANO ALFONSO		X
PRESENTI N. 3		
ASSENTI N. 2		

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro
Proposta di delibera

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI QUOTA PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN AVERSA ALLA VIA PETRARCA DENOMINATO "EX PIAZZA D'ARMI – EX CAMPO PROFUGHI DI CARINARO" - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO REALE D'USO DI SUOLO SITO IN AVERSA ALLA VIA PETRARCA.

IL SINDACO

Premesso:

Che il Comune di Aversa è proprietario di un suolo ubicato in Aversa in via Petrarca denominato "Ex Piazza d'Armi- ex Campo Profughi" in forza del decreto dell'Agenzia del Demanio - Direzione regionale della Campania n. 3356 del 10.03.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Aversa il 17.03.2015, al n. 398/Serie 3, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio - Servizio di pubblicità immobiliare in data 19.03.2015 ai numeri 8119 del Reg. Gen. e n.6403 del Reg. Part.;

Che detto immobile, in quota parte, era già condotto in locazione da parte del Comune di Carinaro in virtù del contratto rep. N. 714 stipulato con detta Agenzia del Demanio in data 27.02.1997;

Che con istanza in data 16.10.2017 ed acquisita al prot. n. 34644, il Comune di Carinaro ha richiesto in concessione d'uso gratuito quota parte dell'area innanzi indicata per l'estensione di circa mq. 8.280, già adibita a Villa Comunale;

Che il Consiglio Comunale di Aversa, con provvedimento n. 72, adottato nella seduta del 26.10.2017, per le motivazioni nello stesso riportate ha deliberato di accogliere l'istanza del Comune di Carinaro e per l'effetto, di impartire al preposto Uffici Patrimonio, l'indirizzo di porre in essere i consequenziali atti amministrativi, finalizzati alla concessione d'uso gratuito dell'area in argomento, per il periodo di anni due. La stessa si intenderà prorogata per egual periodo se non intervenga risoluzione da comunicare entro mesi tre dalla scadenza;

Vista la delibera di Consiglio Comunale di Carinaro n. 66 del 16/11/2017 avente ad oggetto: "CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI QUOTA PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN AVERSA ALLA VIA PETRARCA DENOMINATO "EX PIAZZA D'ARMI – EX CAMPO PROFUGHI DI CARINARO";

Visto lo schema di convenzione per la concessione del diritto reale d'uso di suolo sito in Aversa alla via Petrarca che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, costituito da tredici articoli;

Preso atto che, la convenzione disciplina, tra l'altro, i conseguenti adempimenti reciproci, ed ogni altro aspetto ritenuto utile per una corretta gestione dell'immobile sito in Aversa alla via Petrarca denominato "EX PIAZZA D'ARMI – EX CAMPO PROFUGHI DI CARINARO" già adibita a Villa Comunale;

Ravvisata la necessità di approvare, pertanto, il suddetto schema di convenzione;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1.** Di approvare lo schema di Convenzione relativo alla concessione d'uso gratuito di quota parte dell'immobile sito in Aversa alla via Petrarca denominato "EX PIAZZA D'ARMI – EX CAMPO PROFUGHI DI CARINARO", già adibita a Villa Comunale, da sottoscrivere con il Comune di Aversa.
- 2.** Di dare atto che la convenzione disciplina, tra l'altro, i conseguenti adempimenti reciproci, ed ogni altro aspetto ritenuto utile per una corretta gestione dell'immobile sito in Aversa alla via Petrarca denominato "EX PIAZZA D'ARMI – EX CAMPO PROFUGHI DI CARINARO" già adibita a Villa Comunale.
- 3.** Di autorizzare il responsabile dell'area tecnica ing. Davide Ferriello alla sottoscrizione dello schema di Convenzione sopra approvato.
- 4.** Di trasmettere la presente deliberazione al Comunedì Aversa, per l'adozione degli atti di competenza;

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

il Sindaco
dott.ssa Marianna Dell'Aprovitola

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott.ssa Marianna Dell'Aprovitola, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

<spanstyle='font-size:12.0pt;font-family:"tahoma", "sans-serif";letter-spacing: 49=""
articolo="" cui="" d.="" del="" di="" lgs="" pareri="" spanstyle=""font-
size:12.0pt;font-family:"></spanstyle='font-size:12.0pt;font-family:"tahoma", "sans-
serif";letter-spacing:>

Oggetto

**CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI QUOTA PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN
AVERSA ALLA VIA PETRARCA DENOMINATO "EX PIAZZA D'ARMI – EX CAMPO
PROFUGHI DI CARINARO" - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA
CONCESSIONE DEL DIRITTO REALE D'USO DI SUOLO SITO IN AVERSA ALLA VIA
PETRARCA.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 27.11.2017

Il Responsabile del Servizio

(Ing. Davide Ferriello)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole
 Parere irrilevante

Carinaro, li 28.11.2017

Il Responsabile del Servizio
(dott. Salvatore Fattore)

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta
SERVIZIO : Area Tecnica
Ufficio : UFFICIO TECNICO

PROPOSTA N. 593 DEL 27-11-2017

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 148 DEL 28-11-2017

Oggetto: CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI QUOTA PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN AVERSA ALLA VIA PETRARCA DENOMINATO "EX PIAZZA D'ARMI – EX CAMPO PROFUGHI DI CARINARO" - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO REALE D'USO DI SUOLO SITO IN AVERSA ALLA VIA PETRARCA.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott.ssa Marianna Dell'Aprovitola

x l'originale

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Erika Lig

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.