



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2014 - 14 Data 18-02-2014	OGGETTO: INTERPRETAZIONE DELLA NOTA PROT. N. 314 DEL 16/01/2014, PRODOTTA DALL'ARCH. ANTONIO MEMOLI, QUALE COOPROGETTISTA DEL PUC DI CARINARO, IN MERITO ALLE DISTANZE DEI NUOVI FABBRICATI DALLE STRADE ESISTENTI NELLE ZONA "B".
---	---

L'anno **duemilaquattordici** , il giorno **diciotto** del mese di **Febbraio** , alle ore **18:15** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.		
MASI MARIO	X			
TURCO ANTONIO	X			
MORETTI FRANCESCO	X			
MORETTI SEBASTIANO	X			
RAPUANO LEUCIO		X		
PARENTE GIOVANNI	X			
BARBATO MARIA		X		

	PRESENTI N. 5
	ASSENTI N. 2

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **DAMIANO ANNA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro

Proposta di delibera

Oggetto: Interpretazione della nota prot. n. 314 del 16/01/2014, prodotta dall'arch. Antonio Memoli, quale cooprogettista del PUC di Carinaro, in merito alle distanze dei nuovi fabbricati dalle strade esistenti nelle zona "B".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 2 del 08/01/2014

Premesso che:

Il Comune di Carinaro è dotato di un Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, geom. Donato Ausilio con nota prot. n. 147 del 09/01/2014, ha richiesto, al Cooprogettista del P.U.C., arch. Antonio Memoli, un parere urbanistico in merito alle distanze dei fabbricati dalla strada per le zone "B" del P.U.C., distanze non esplicitate sia nel Regolamento Unico Edilizio Comunale e sia nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C.

L'arch. Antonio Memoli, cooprogettista del P.U.C. del Comune di Carinaro ha comunicato, con nota prot. n. 314 del 16/01/2014 che *"la distanza dalle strade esistenti dei nuovi fabbricati rispetti quanto disposto dall'art. 48 del R.U.E.C. e che quindi non può essere inferiore a ml. 4,00 inclusi i marciapiedi"*;

Visto l'art. 2, ultimo comma del RUEC, il quale prevede che *"restano di competenza del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale le funzioni di indirizzo e di raccordo con gli altri settori comunali, circa l'interpretazione delle norme del presente Regolamento, fermo restando che nei casi controversi, l'interpretazione data dalla Giunta Municipale avrà valore di interpretazione autentica"*.

Visti i pareri previsti ai sensi del D.Lgs. 267/00 e s.m.i (TUEL)

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'U.T.C. di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Sottopone all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. Approvare la nota interpretativa prodotta dall'arch. Antonio Memoli, quale cooprogettista del PUC di Carinaro, pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 16/01/2014 al n. 314, che allegata forma parte integrante del presente provvedimento.
2. Interpretare la nota di cui in precedenza e precisamente stabilire che nelle zone "B" del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012 la distanza dalle strade esistenti dei nuovi fabbricati rispetti quanto disposto dall'art. 48 del RUEC e che quindi *"non può essere inferiore a ml. 4,00 inclusi i marciapiedi"*.,

Il Responsabile dell'area Tecnica

geom. Donato Ausilio

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Mario Masi, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del geom. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto: Interpretazione della nota prot. n. 314 del 16/01/2014, prodotta dall'arch. Antonio Memoli, quale cooprogettista del PUC di Carinaro, in merito alle distanze dei nuovi fabbricati dalle strade esistenti nelle zona "B".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 30.01.2014

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Carinaro, lì 30.01.2014

Il Responsabile del Servizio

(dott. Salvatore Nacarlo)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco
MASI MARIO

F.to Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del _____/_____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. _____/_____ del _____/_____;

Carinaro, li 00-00-0000

Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto

- 1)
- 2)

Visto per il protocollo (punto

**Il Messo
Comunale
dell'Ufficio Protocollo
MORETTI
SEBASTIANO
ETTI SEBASTIANO**

Il Responsabile

MOR

Carinaro, _____

**Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA**