



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2014 - 135 Data 02-12-2014	OGGETTO: FORMALIZZAZIONE DI UN NUOVO CONTRATTO CON LA SOCIETÀ TELECOM ITALIA S.P.A., PER LA SUBLOCAZIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO ALLA VIA FRATTE, ISCRITTO AL NCT DI CARINARO (CE), AL FOGLIO 5 - PARTICELLA 83, IN FAVORE DELLA SOCIETÀ "VODAFONE OMNITEL N.V."
--	---

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **due** del mese di **Dicembre**, alle ore **17:30** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **DELL'APROVITOLA MARIANNA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
SARDO RAFFAELE	X				
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X				
ZAMPELLA GIOVANNI	X				
CHIACCHIO ROSA	X				

	PRESENTI N. 5
	ASSENTI N. 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **DAMIANO ANNA**
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro

Proposta di delibera

Oggetto: formalizzazione di un nuovo contratto con la società Telecom Italia S.p.A., per la sublocazione della porzione di terreno alla via Fratte, iscritto al NCT di Carinaro (CE), al foglio 5 - particella 83, in favore della società "Vodafone Omnitel N.V."

Su proposta del Sindaco dott. Annamaria Dell'Aprovitola

Premesso che tra il responsabile dell'U.T.C. del comune di Carinaro e la società Telecom Italia S.p.A. con sede legale in Milano alla piazza degli Affari n. 2, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00488410010, è stata stipulata in data 29/12/2006, convenzione allegata alla presente deliberazione che forma parte integrante e sostanziale, con la quale è stato concesso in uso alla Telecom Italia S.p.A., porzione di terreno di circa 80 mq, sito alla via Fratte (campo sportivo comunale), iscritto al NCT di Carinaro (CE), al foglio 5 - particella 83;

Che lo scopo della locazione, era l'utilizzo dell'area di che trattasi, per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni, in buona sostanza l'area è stata adibita previa acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie all'istallazione di una antenna radio base per telecomunicazioni;

Che la società Telecom Italia S.p.A. con sede legale in Milano alla piazza degli Affari n. 2, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00488410010, versa ai sensi dell'art. 5 della convenzione citata, al comune di Carinaro il canone annuo di € 15.000,00 , suddiviso in quattro rate trimestrali;

Che in data 10/09/2014 prot. n. 5225, è stata recepita al protocollo dell'ente istanza congiunta (segnalazione certificata di inizio attività) da parte delle società Vodafone B.V. / Telecom Italia S.p.A., per l'installazione di una ulteriore stazione radio base sull'infrastruttura di telecomunicazioni preesistente sita in via Fratte, da modificare per renderla idonea alla coubicazione, ai sensi degli artt. 86, 87 bis e 88 del DLGS. 259/2003 e s.m.i;

Che l'art. 6 della convenzione (cessione e sublocazione) prevede che è data facoltà alla società (nella fattispecie Telecom Italia S.p.A.) di cedere o sublocare, in tutto o in parte la porzione immobiliare del terreno sito in via Fratte esclusivamente ad altre aziende del gruppo, secondo modalità e alle condizioni concordate con l'ente comunale;

Che tra la Telecom Italia S.p.A. con sede legale in Milano alla piazza degli Affari n. 2, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00488410010, e la soc. "Vodafone Omnitel N.V.", è stato sottoscritto specifico "Accordo Quadro", per la condivisione delle reti di telecomunicazione, finalizzate tra l'altro, anche alla razionalizzazione delle localizzazioni degli impianti di telefonia mobile, prevedendo l'installazione di nuovi impianti laddove tecnicamente possibili, presso strutture già realizzate, ed anche al fine di limitare l'impatto ambientale che determinerebbe la realizzazione di una struttura ex -novo;

Che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 6) "Cessione e Sublocazione dell'immobile" del contratto di locazione, la società Telecom Italia S.p.A. con sede legale in Milano alla piazza degli Affari n. 2, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00488410010, ha richiesto con nota allegata alla presente la formale sublocazione parziale degli spazi locati a favore della società "Vodafone Omnitel N.V.", P.IVA 08539010010 con sede legale in Amsterdam (OLANDA) e sede amministrativa e gestionale in via Jervis, 13 -IVREA (TO);

Che, per concedere la sublocazione di che trattasi, non è necessario acquisire nuovi spazi da locare in quanto sia gli apparati che i sistemi radianti saranno installati sull'infrastruttura esistente in via Fratte sulla porzione di terreno di circa 80 mq, sito alla via Fratte, iscritto al NCT di Carinaro (CE), al foglio 5 - particella 83;

Preso atto che, relativamente agli aspetti contrattuali ed in considerazione del fatto che il contratto in essere andrà a scadere il 31/08/2016, vista la disponibilità della società Telecom Italia S.p.A. con sede legale in Milano alla piazza degli Affari n. 2, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00488410010, ad anticipare il rinnovo dello stesso a partire dal 01/12/2014 per un canone annuo complessivo pari ad € 19.000,00 (diciannovemila/00);

Visto che tale soluzione risponde ai principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa in quanto è rivolta a risolvere immediatamente il problema che si è presentato a seguito dell'istanza presentata dalla Telecom Italia S.p.A., ed anche in considerazione della prossima scadenza contrattuale e delle maggiori somme incamerate dall'ente comunale;

Vista la disponibilità delle parti, così come risulta da comunicazioni pervenute a questo ente;

Visto l'art.11 della L. 241/90, che disciplina i c.d. accordi procedurali e che permette intese di questo tipo tra privati e pubblica amministrazione con valore di provvedimento amministrativo;

Visto il DL.GS. n. 267/00;

Vista la L.n. 241/90;

Visto lo statuto comunale;

Visto il DL.GS. 259/2003 e s.m.i;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1) di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa e che si richiamano per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, il responsabile dell'U.T.C. del Comune di Carinaro a formalizzare in un contratto con la società Telecom Italia S.p.A. con sede legale in Milano alla piazza degli Affari n. 2, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00488410010, le volontà manifestate dalle parti per risolvere le questioni emerse a seguito della sublocazione parziale degli spazi locati a favore della società "Vodafone Omnitel N.V.", P.IVA 08539010010 con sede legale in Amsterdam (OLANDA) e sede amministrativa e gestionale in via Jervis, 13 -IVREA (TO), precisamente porzione di terreno di circa 80 mq, sito alla via Fratte, iscritto al NCT di Carinaro (CE), al foglio 5 - particella 83 e così riassumibili:

1. relativamente agli aspetti contrattuali, ed in considerazione del fatto che il contratto in essere andrà a scadere il 31/08/2016, vista la disponibilità della società Telecom Italia S.p.A. con sede legale in Milano alla piazza degli Affari n. 2, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00488410010, anticipare il rinnovo dello stesso a partire dal 01/12/2014 per un canone annuo complessivo pari ad € 19.000,00 (diciannovemila/00);
2. attuazione - *in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 6) "Cessione e Sublocazione dell'immobile" del contratto di locazione, la società Telecom Italia S.p.A. con sede legale in Milano alla piazza degli Affari n. 2, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00488410010 - , della formale sublocazione parziale degli spazi locati a favore della società "Vodafone Omnitel N.V.", P.IVA 08539010010 con sede legale in Amsterdam (OLANDA) e sede amministrativa e gestionale in via Jervis, 13 -IVREA (TO);*
3. Che, per concedere la sublocazione di che trattasi, non è necessario acquisire nuovi spazi da locare in quanto sia gli apparati che i sistemi radianti saranno installati sull'infrastruttura esistente in via Fratte sulla porzione di terreno di circa 80 mq, sito alla via Fratte, iscritto al NCT di Carinaro (CE), al foglio 5 - particella 83;
4. incaricare il responsabile dell'U.T.C., di tutti gli atti consequenziali riferiti alla presente deliberazione e specificamente alla sottoscrizione di un nuovo contratto con la società Telecom Italia S.p.A. con sede legale in Milano alla piazza degli Affari n. 2, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00488410010, che riporti le modalità di sublocazione e il rinnovo del canone annuo con le modalità in premessa indicate.

Il Sindaco

Dott. Annamaria Dell'Aprovitola

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suesesa proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Mario Masi, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto formalizzazione di un nuovo contratto con la società Telecom Italia S.p.A., per la sublocazione della porzione di terreno alla via Fratte, iscritto al NCT di Carinaro (CE), al foglio 5 - particella 83, in favore della società "Vodafone Omnitel N.V."

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, li 27.11.2014

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Carinaro, li 02.12.2014

Il Responsabile del Servizio

(dott. Raffaele Battista)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco DELL'APROVITOLA MARIANNA
--

F.to Il Segretario Comunale DAMIANO ANNA
--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del _____/_____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. _____/_____ del _____/_____;

Carinaro, li 00-00-0000

Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi
dieci giorni dalla data di
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto

1)

2)

Il Messo

**Comunale
dell'Ufficio Protocollo**

MORETTI

SEBASTIANO

ETTI SEBASTIANO

Visto per il protocollo (punto

Il Responsabile

MOR

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale

DAMIANO ANNA