



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2017 - 134 Data 31-10-2017	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO ZONA D2 PROSPICIENTE VIA S. SALVATORE ANGOLO VIA LARGA, PROPRIETA' D'ISA - CAPUTO.
--	---

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trentuno** del mese di **Ottobre**, alle ore **18:50** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X	
CAPOLUONGO BRUNO	X	
SEPE PAOLO	X	
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X	
BRACCIANO ALFONSO		X
PRESENTI N. 4		
ASSENTI N. 1		

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI CARINARO
PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO ZONA D2 PROSPICIENTE VIA S. SALVATORE ANGOLO VIA LARGA, PROPRIETA' D'ISA - CAPUTO.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
SIG. BRUNO CAPOLUONGO

Premesso:

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta

provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C., essi sono espressione di volontà politica al fine della programmazione urbanistica;

Che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;

Che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Che è stata presentata il 12/12/2016 prot. N. 9106, integrata 03/06/2016 prot. n. 3839 e il 23/02/2017 prot. 1933, il Piano Urbanistico di Attuazione comparto zona D2 prospiciente via S. Salvatore angolo via Larga, proprietà D'ISA - CAPUTO, redatto dai tecnici incaricati architetto Vincenzo Di Foggia, Ingg. Carlo D'ambrosio e Assunta Dello Margio e dai geom. Russo Francescoantonio e Di Domenico Agostino;

Che l'U.T.C. ha espresso in data 11/04/2017 parere favorevole;

Che tale piano attuativo (P.U.A.) è costituito dai seguenti elaborati:

Elab. n. 1 – atti notarili;
tav.1 - relazione tecnica illustrativa;
tav.2 - adesione alla lottizzazione;
tav.3 - stralcio P.U.C., catastale , google Earth;
tav.4 - rilievo plano-altimetrico;
tav.5 - relazione geologica;
tav.6 - relazione acustica;
tav.7 - tabelle dati di progetto;
tav.8 - norme tecniche di attuazione;
tav.9- planimetria di progetto;
tav.10 - planimetria di progetto area standard;
tav.11 - planovolumetrico di progetto;
tav.12 - planimetria e particolari rete fognaria;
tav.13 - planimetria e particolari rete idrica e gas;
tav.14 - planimetria e particolari rete elettrica, telefonica e pubblica illuminazione;
tav.15 - planimetria e particolari vasche di laminazione;
tav.16 - relazione tecnica e specialistica impianti;
tav.17 - relazione illuminotecnica;
tav.17bis - integrazione relazione illuminotecnica;
tav.18 - relazione tecnica vasche di laminazione;
tav.19 - profili regolatori;
tav.20 - rendering fotorealistici;
tav.21 - computo metrico;

tav.22 - elenco prezzi unitari;
tav.23 - schema di convenzione;
tav.24 - schema di massima dei fabbricati tipo;
- schema di convenzione redatta dall'ente;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 02/05/2017, avente ad oggetto:"ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO ZONA D2 PROSPICIENTE VIA S. SALVATORE ANGOLO VIA LARGA,PROPRIETA' D'ISA - CAPUTO";

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31-03-2015, è stato approvato il nuovo R.U.E.C. adeguato al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008;

Che il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto zona D2 prospiciente via S. Salvatore angolo via Larga, proprietà D'ISA - CAPUTO, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 61 del 02/05/2017, è stato pubblicato sul BURC n. 48 del 14/06/2017;

Che non sono pervenute osservazioni al piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto zona D2 prospiciente via S. Salvatore angolo via Larga, proprietà D'ISA - CAPUTO, redatto dai tecnici incaricati architetto Vincenzo Di Foggia, Ingg. Carlo D'ambrosio e Assunta Dello Margio e dai geom. Russo Francescoantonio e Di Domenico Agostino;

Che il dirigente del settore urbanistica della provincia di Caserta con determinazione n. 5/Q dell'11/07/2017, ha determinato ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, alcune osservazioni al citato P.U.A.;

Che tali osservazioni puntuali del settore urbanistico provinciale, vengono di seguito verificate al fine di argomentare l'approvazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto zona D2 prospiciente via S. Salvatore angolo via Larga, proprietà D'ISA - CAPUTO:

a) Non è dovuto il parere dell'autorità di bacino nord occidentale Campania in quanto con delibera della Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 è stato approvato il P.U.C di questo ente e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012, il quale contiene il parere dell'autorità di bacino nord occidentale Campania;

b) E' stata prodotta dai tecnici incaricati sagoma degli edifici e attività di impiego degli immobili;

c) Le attività commerciali e artigianali saranno ammissibili solo se conformi al SIAD L.R. 1/2014;

d) Si prende atto che l'ente comune di Carinaro provvederà alla nomina del collaudatore delle opere di urbanizzazione del soggetto proponente, le opere di urbanizzazione restano di esclusiva responsabilità del comune di Carinaro, come da circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/20(8) del 20/05/2014 diffusa dalla prefettura di Caserta con nota CAT12B.16/ANT/AREA 1^ del 12/06/2014 ed il pagamento dello stesso sarà a carico del proponente;

e) L'intero P.U.A. di che trattasi, è predisposto in ossequio alla seguente normativa:

- art.2 legge dello stato n. 122/89;

- normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

- art. 5 L.R. n. 19/2001 - non dovuto;

- rispetto della normativa primaria e secondaria in materia di P.U.A.;

- rispetto della normativa sulle distanze tra i fabbricati, sulle distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti norme di attuazione;

f) Il piano proposto non determina nessun lotto intercluso;

g) Il piano proposto rientra in un territorio con destinazione urbanistica conforme al P.T.C.P., nonché conforme alle norme di salvaguardia dettate dall'adeguamento del P.U.C. al P.T.C.P. della provincia di Caserta;

Vista la determinazione N. 9/Q del 10/10/2017 della Provincia di Caserta, la quale rimodula l'ampiezza dell'alloggio del custode in 400 mc;

Preso atto delle osservazioni presentate, dal settore urbanistica della provincia di Caserta con determinazione n. 5/Q dell'11/07/2017;

Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinaro e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.);

Visto il decreto emesso dalla Giunta Regionale della Campania settore GENIO CIVILE di Caserta n. 5 del 26/07/2017, per la verifica di compatibilità ai sensi ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 e art. 15 L.R. Campania n.9/83;

Ritenuto dover approvare il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto zona D2prospiciente via S. Salvatore angolo via Larga, proprietà D'ISA - CAPUTO;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

Visto il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) **Approvare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.), comparto zona D2 prospiciente via S. Salvatore angolo via Larga, proprietà D'ISA - CAPUTO, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L.R. n. 16/2004. P.U.A. redatto dai tecnici incaricati architetto Vincenzo Di Foggia, Ingg. Carlo D'ambrosio e Assunta Dello Margio e dai geom. Russo Francescoantonio e Di Domenico Agostino.
- 2) Prescrivere che le volumetrie indicate alla pagina due delle norme tecniche di attuazione del P.U.A. di che trattasi, passano da 500 mc a 400 mc, detta riduzione dovrà essere tenuta in conto in fase di rilascio del permesso di costruire.
- 3) **Preso atto** delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'organo provinciale, le quali esprimono puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del comune di Carinaro e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.).

4) **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

5) **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**l'assessore all'urbanistica
Bruno Capoluongo**

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dall'assessore all'urbanistica sig. Bruno Capoluongo, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

<tdwidth=670 colspan="8" style="padding: 0cm 5.4pt; width: 502.65pt;" valign="top">

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

</tdwidth=670>

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

**APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO
ZONA D2 PROSPICIENTE VIA S. SALVATORE ANGOLO VIA LARGA,**

Oggetto PROPRIETA' D'ISA- CAPUTO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 19.10.2017

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Davide Ferriello)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Carinaro, lì 19.10.2017

Il Responsabile del Servizio
(dott. Salvatore Fattore)

Comune di Carinaro

**Provincia di Caserta
SERVIZIO : Area Tecnica
Ufficio : UFFICIO TECNICO**

PROPOSTA N. 541 DEL 19-10-2017

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 134 DEL 31-10-2017

**Oggetto:APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
COMPARTO ZONA D2 PROSPICIENTE VIA S. SALVATORE ANGOLO VIA
LARGA, PROPRIETA' D'ISA - CAPUTO.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott.ssa Marianna Dell'Aprovitola

x l'originale

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Erika Lig

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.