



COMUNE DI CARINARO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 134 del 27 DICEMBRE 2010

Oggetto: Approvazione progetto definitivo in linea tecnica dei lavori di demolizione di parte del fabbricato sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, per l'importo complessivo di € 59.046,22.

L'anno **duemiladieci** e questo giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **12.20** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. Mario Masi** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

		PRESENTE	ASSENTE
- Mario Masi	Sindaco	SI	
- Angelo Sglavo	Assessore	SI	
- Antonio Lisbino	Assessore	SI	
- Paolo Sepe	Assessore	SI	
- Marianna Dell'Aprovitola	Assessore	SI	
- Maria Grazia de Chiara	Assessore	SI	
- Bruno Capoluongo	Assessore	SI	
	TOTALE	7	

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa **Giovanna Olivadese** Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18.8.2000 n°267, e dell'art. 39 dello statuto comunale che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.



**Comune di Carinaro
AREA TECNICA**

Proposta di delibera

Oggetto: Approvazione progetto definitivo/esecutivo in linea tecnica dei lavori di demolizione di parte del fabbricato sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, per l'importo complessivo di €59.046,22.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Nella persona del geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 3 del 04/01/2010.

Premesso che:

Con concessione edilizia n. 26 del 12/10/1995 il Commissario Prefettizio del Comune di Carinaro rilasciava titolo, al Sig. Beatolui Antonio, nato a Carinaro il 06/12/1952, per eseguire i lavori di ristrutturazione ed ampliamento di una unità abitativa su due livelli con sottostante cantinato alla via dei Fiori n. 32;

Con sentenza n. 1292 la sezione IV del T.A.R. Campania Napoli definiva il ricorso promosso dalle controinteressate Pagano Anna e Pagano Lucia Teresa, asservendo il suddetto titolo concessorio;

In particolare, dal dispositivo e dalla motivazione si ricavava che il T.A.R. aveva ritenuto illegittima la concessione su due punti e cioè 1) l'aver consentito che la sopraelevazione del fabbricato (rispetto al preesistente) fosse realizzata a filo con la parte preesistente e non alla distanza prevista dall'art. 20 delle N.T.A. per la zona B2, non inferiore a tre metri. (pag. 7 e 8 della sentenza) e 2) l'aver consentito la sopraelevazione oltre i 7 metri, in violazione dell'art. 21 delle N.T.A. per la zona B2 (pag. 8 della sentenza);

Avverso la suddetta sentenza del T.A.R., il titolare della Concessione, Sig. Beatolui Antonio, aveva proposto ricorso in appello dinanzi al Consiglio di Stato, che aveva accolto l'istanza di sospensiva dell'immediata eseguibilità;

In data 07/10/2009, il Consiglio di Stato si è pronunciato nel merito del ricorso, definendo il giudizio amministrativo con la conferma della richiamata sentenza del T.A.R., e che sono trascorsi sei mesi dal deposito della relativa sentenza;

Con ordinanza n. 26/2010 del 14/04/2010, debitamente notificata all'interessato in data 15/04/2010, il responsabile dell'area tecnica ordinava al Sig. Beatolui Antonio di ottemperare alle sentenze in oggetto;

Che, il Comando VV.UU. con nota prot. n. 5854 del 31/08/2010 ha trasmesso, al responsabile dell'area Tecnica, verbale di accertamento di inadempienza all'ordine di demolizione;

Che, come stabilito nell'ordinanza n. 26/2010, trascorsi infruttuosamente 90 giorni dall'ordine di demolizione, si deve provvedere d'ufficio, con spese a carico degli interessati;

Che lo sportello unico per l'edilizia, ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo, dei lavori di demolizione di parte del fabbricato sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, per l'importo complessivo di €59.046,22;

Che il quadro economico, risulta essere:

Totale Lavori	€ 31.980,51
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
Totale complessivo dei Lavori	€ 33.480,51
IVA su lavori 20%	€ 6.696,10
Totale	€ 40.176,61
Oneri tecnici per progettazione interna 2%	€ 669,61
Oneri tecnici per frazionamento catastale, compreso IVA e CNPAIA	€ 3.000,00
Oneri tecnici per progetto strutturale, compreso IVA e CNPAIA	€ 3.000,00
Oneri tecnici per relazione geologica ed indagini, compreso IVA e CNPAIA	€ 4.000,00
Oneri tecnici per Direzione dei Lavori, compreso IVA e CNPAIA	€ 3.000,00
Oneri tecnici per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	1.200,00
Oneri tecnici per collaudo statico, compreso IVA e CNPAIA	€ 2.000,00
Spese di registrazione alla conservatoria dei registri immobiliari	€ 500,00
Diritti di segreteria per deposito progetto strutturale genio civile di Caserta	€ 1.500,00
TOTALE GENERALE	€ 59.046,22

Ritenuto dover approvare il progetto definitivo/esecutivo in linea tecnica, al fine di iniziare la fase istruttoria per la richiesta del prestito di che trattasi alla CDP S.p.A dei lavori di demolizione di parte del fabbricato sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, per l'importo complessivo di €59.046,22;

Visto il D.P.R. 380/2001; e s.m.i.;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta Comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1) Approvare il progetto definitivo in linea tecnica, al fine di iniziare la fase istruttoria per la richiesta del prestito di che trattasi alla CDP S.p.A. dei lavori di demolizione di parte del fabbricato sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, per l'importo complessivo di €59.046,22.

**Il Responsabile dell'area tecnica
(Donato Ausilio)**

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;**

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'area tecnica, Donato Ausilio, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: Approvazione progetto definitivo dei lavori di demolizione di parte del fabbricato sito alla via dei Fiori n. 22, di proprietà del Sig. Beatolui Antonio, per l'importo complessivo di €59.046,22.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
- Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 24.12.2010

**Il Responsabile del Servizio
(Geom. Donato Ausilio)**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
- Parere sfavorevole**
- Parere irrilevante atteso che trattasi di un progetto approvato in linea tecnica**

Carinaro, lì 27.12.2010

**Il Responsabile del Servizio
(Arturo Barbato)**
