



**COMUNE DI CARINARO**  
PROVINCIA DI CASERTA

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 2013 - 130</b> <b>Data 10-12-2013</b>	<b>OGGETTO: NOMINA DI UN LEGALE NELLA PERSONA DELL'AVV. ANTONIA FARINARO PER LA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO AVVERSO ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE PROPOSTO DA DELLA VOLPE SALVATORE</b>
--	---

L'anno **duemilatredici**, il giorno **dieci** del mese di **Dicembre**, alle ore **18:15** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.		
MASI MARIO	X			
TURCO ANTONIO		X		
MORETTI FRANCESCO	X			
MORETTI SEBASTIANO	X			
RAPUANO LEUCIO	X			
PARENTE GIOVANNI	X			

PRESENTI N. 5
ASSENTI N. 1

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **DAMIANO ANNA**  
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

**OGGETTO: Nomina di un legale nella persona dell'Avv. Antonia Farinaro per la costituzione in giudizio avverso atto di citazione per usucapione proposto da Della Volpe Salvatore**

**Il Responsabile del Servizio legale**

Premesso che:

- in data 15.11.2013 al n. 7250 è stato protocollato l'atto di citazione dinanzi al Tribunale di Napoli Nord presentato dal Sig. Della Volpe Salvatore contro il Comune di Carinaro;

- l'attore sostiene di essere proprietario esclusivo per intervenuta usucapione di due fabbricati e del terreno antistante, ubicati in Carinaro alla Via San Salvatore;
- l'udienza presso il citato tribunale é fissata al giorno 28.01.2013;

Ritenuto necessario difendersi in giudizio per dimostrare di essere esclusivi proprietari dei beni immobili siti alla via San Salvatore, identificati al catasto terreni del Comune di Carinaro (CE) al foglio n. 5 particelle 5462, 5463, 5183, 5464, superficie catastale mq. 11.479, acquisiti a mezzo atto pubblico amministrativo rep. N. 3033 del 24.04.2008, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Caserta in data 22.05.2008 al n. 24230 R.G. e al n. 16742 R.P.;

Considerato che per la costituzione nel suddetto giudizio è necessario ex lege il patrocinio di un legale di fiducia da incaricare, non avendo questo Comune un avvocato in dotazione organica;

Dato atto che:

- è stato chiesto all'Avv. Antonia Farinaro, con studio in Aversa (CE), la disponibilità a difendere questo Comune nel giudizio de quo;
- l'Avv. Farinaro ha comunicato verbalmente di essere disposto ad accettare l'incarico di rappresentanza e difesa dell'ente, dietro compenso omnicomprensivo di € 2.500,00;

Visto lo schema allegato di disciplinare di incarico che verrà successivamente sottoscritto tra le parti;

Ritenuto pertanto necessario, nell'interesse dell'ente, autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del mandato;

Visto il Tuel;

Sottopone all'esame e all'approvazione della Giunta Comunale la seguente

#### **PROPOSTA DI DELIBERA**

**DI AUTORIZZARE** il Sindaco a costituirsi, tramite legale di fiducia, nel giudizio instaurato contro il Comune di Carinaro innanzi al Tribunale di Napoli Nord dal Sig. Della Volpe Salvatore, per vedersi riconosciuto l'acquisto per usucapione dei beni immobili siti alla Via San Salvatore, come descritti catastalmente in narrativa;

**DI NOMINARE** difensore di questo Comune, nel giudizio di cui trattasi, l'Avv. Antonia Farinaro, con studio in Aversa, che accetta, l'incarico di difesa e rappresentanza dell'ente dietro compenso massimo omnicomprensivo di € 2.500,00 (omnicomprensivi di Iva, Cpa e ritenuta d'acconto);

**DI DARE ATTO** che i rapporti tra l'avvocato e l'ente saranno regolamentati nell'allegato disciplinare e che l'impegno di spesa verrà assunto con successiva determinazione del Responsabile competente;

**DI CONFERIRE** procura, all'Avv. Antonia Farinaro, conferendogli ogni potere e facoltà di legge, nessuna esclusa nell'interesse dell'Ente, ivi compresa la chiamata in causa di terzi;

DI **AUTORIZZARE** il Sindaco alla sottoscrizione del mandato alle liti necessario per la rappresentanza in giudizio al suddetto professionista;

DI **DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, IV comma, D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile del Servizio  
D.ssa Anna Damiano

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

**Oggetto: Nomina di un legale nella persona dell'Avv. Antonia Farinaro per la costituzione in giudizio avverso atto di citazione per usucapione proposto da Della Volpe Salvatore**

---

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 , 2° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X **Parere favorevole**  
**Parere sfavorevole**

Carinaro, lì . 10/12/2013

Il Segretario Comunale  
(dott.ssa Anna Damiano)

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X **Parere favorevole**  
**Parere sfavorevole**  
**Parere irrilevante**

Carinaro, lì 10/12/2013

Il Responsabile del Servizio  
(Dr. Salvatore Nacarlo)

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto, corredata dai pareri di cui all'articolo 49 - comma 1° e 2° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**RITENUTO** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

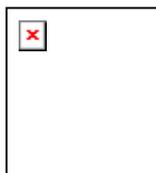
Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** la suesposta proposta di deliberazione, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**DI INCARICARE** il responsabile dell'ufficio legale, nella persona del segretario comunale, per l'esecuzione della presente e per le relative procedure attuative;

**DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata e successiva unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.



## COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Municipio n° 1 – 81032 Carinaro (CE) - Tel. 0815029250 – Fax 081-5027596 – E-mail: [segretario.carinaro.ce.it](mailto:segretario.carinaro.ce.it)

### Ufficio Legale Disciplinare di incarico legale

La sottoscritta Dr.ssa ANNA DAMIANO, Segretario Generale dell'Ente, in qualità di Responsabile del Servizio Legale, giusto decreto sindacale n° 13 del 05.04.2013, in esecuzione della delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### CONFERISCE INCARICO LEGALE

All'Avv. ANTONIA FARINARO (in seguito, per brevità chiamato anche solo "incaricato"), con studio legale in Aversa (CE), alla Via A. Diaz n. 6, C.F. FRNNTN55P68A512Z, che accetta, alle condizioni di cui al presente atto.

L'Avvocato designato dichiara formalmente di accettare l'incarico nel pieno ed integrale rispetto dei principi regolanti l'attività contrattuale del Comune, e delle clausole di seguito elencate.

1. L'incarico concerne la rappresentanza in giudizio dinnanzi al Tribunale di Napoli Nord nella causa introdotta dal Sig. Della Volpe Salvatore per vedersi riconosciuto l'acquisto per usucapione dei beni immobili siti alla Via San Salvatore, identificati al catasto terreni del Comune di Carinaro (CE) al foglio n. 5 particelle 5462, 5463, 5183, 5464, superficie catastale mq. 11.479, acquisiti dal Comune di Carinaro a mezzo atto pubblico amministrativo rep. N. 3033 del 24.04.2008, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Caserta in data 22.05.2008 al n. 24230 R.G. e al n. 16742 R.P.. A tal fine si rilascia apposita e formale procura. L'incarico è conferito per il solo presente grado di giudizio. Per gli ulteriori ed eventuali gradi della procedura, l'amministrazione si riserva di assumere, senza pregiudizio, specifica ed ulteriore deliberazione.

2. L'incarico comprende oltre alla difesa tecnica anche ogni assistenza di carattere legale in ordine alla questione dedotta in giudizio, di talché l'amministrazione potrà richiedere all'Avvocato incaricato delucidazioni scritte, pareri tecnici in ordine alla opportunità di instaurare e/o proseguire il giudizio, di addivenire a transazioni, di sollevare eccezioni e ogni altro atto, adempimento o comportamento che, in conseguenza dell'instaurazione del giudizio, l'amministrazione dovrà adottare a tutela e garanzia dei propri interessi e diritti, ivi compresa la predisposizione di eventuali atti di transazione. In ogni caso, il professionista è tenuto a rappresentare per iscritto all'amministrazione ogni soluzione tecnica ritenuta idonea a tutelarne al meglio gli interessi ed a prevenirne pregiudizi, ivi comprese istruzioni e direttive necessarie per dare completa ottemperanza alle pronunce giurisdizionali. Egli si impegna a relazionare per iscritto, anche in forma sintetica, in ordine a ciascun adempimento processuale posto in essere, avendo cura di rimettere tempestivamente all'amministrazione comunale copia di ogni atto prodotto in giudizio. Tale complessiva attività di assistenza, comunque collegata all'attività defensionale, non darà luogo a compenso ulteriore oltre quello previsto per l'incarico principale, salvo il rimborso delle spese documentate.

4. È obbligo del professionista incaricato di prospettare le soluzioni della controversia più favorevoli all'amministrazione, mentre la facoltà di transigere resta riservata a definitiva decisione all'amministrazione, che potrà appositamente autorizzare eventuali accordi transattivi concordati e prospettati dall'incaricato.

5. L'avvocato incaricato dichiara formalmente di impegnarsi ad esercitare il mandato con il massimo zelo e scrupolo professionale, nel pieno rispetto delle norme di legge e delle disposizione deontologiche che regolano la professione. All'uopo dichiara di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affari o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte sopra indicata, e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta salva la eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni. L'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1453 e ss. del codice civile anche in presenza di una sola delle predette condizioni di incompatibilità.

6. All'Avvocato incaricato si estendono, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei pubblici dipendenti approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62; la violazione di tali obblighi comporta la decadenza dell'incarico conferito.

7. Alla luce del D.L. 223/2006, convertito, con modificazioni nella legge n. 248/2006, il quale, disponendo l'abolizione dell'obbligatorietà delle tariffe minime o fisse, ha in sostanza introdotto il principio della negoziabilità del compenso per i servizi professionali, si conviene che la misura dell'onorario è fissata entro il limite di spesa non superiore ad € 2.500,00 (dicasi duemilacinquecento/00) inclusi Iva, C.P.A. e ritenuta d'acconto nella misura stabilita dalla legge.

Il compenso verrà pagato a presentazione della parcella professionale a seguito della conclusione del giudizio in oggetto, previa presentazione di regolare fattura.

8. L'amministrazione metterà a disposizione dell'incaricato la documentazione in proprio possesso e rilevante per la questione.

In caso di soccombenza dell'Ente il professionista incaricato si impegna a registrare la sentenza dopo aver comunicato al Responsabile dell'ufficio Legale l'obbligo di legge e l'ammontare occorrente, in modo da consentire la predisposizione degli atti necessari per l'adempimento.

9. L'incaricato è impegnato al rispetto del segreto d'ufficio ed a non utilizzare in alcun modo le notizie di carattere riservato apprese in ragione dell'incarico qui conferito ed accettato.

10. Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati.

Il presente disciplinare viene redatto in duplice copia, ed allegato alla delibera di incarico.

Ai fini dell'imposta di registro si determina che il presente atto sia registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/4/1986 n. 131, art. 5, comma 2, e tariffa parte seconda, trattandosi di scrittura privata non autenticata contenente tutte disposizioni relative ad operazioni soggette ad imposta sul valore aggiunto.

Carinaro \_\_\_\_\_

PER L'AMMINISTRAZIONE

Il Responsabile de Servizio Legale

D.ssa Anna Damiano

L' AVVOCATO INCARICATO

Antonia Farinaro

Letto, confermato e sottoscritto

**F.to Il Sindaco**  
MASI MARIO

**F.to Il Segretario Comunale**  
DAMIANO ANNA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **12-12-2013** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **27-12-2013** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. \_\_\_\_\_

*Carinaro, li 12-12-2013*

**Il Messo Comunale**  
*MORETTI SEBASTIANO*

---

**Il Segretario Comunale, attesta:**

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **12-12-2013** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_;

*Carinaro, li 12-12-2013*

**Il Segretario Comunale**  
*DAMIANO ANNA*

**Il Segretario Comunale, attesta:**

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del \_\_\_\_\_;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Li, \_\_\_\_\_

**Visto per la pubblicazione (punto 1)**

**Visto per il protocollo (punto**

2)

**Il Messo  
Comunale  
dell'Ufficio Protocollo  
MORETTI  
SEBASTIANO  
ETTI SEBASTIANO**

**Il Responsabile**

**MOR**

*Carinaro, \_\_\_\_\_*

**Il Segretario Comunale**  
*DAMIANO ANNA*