



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2012 - 127
Data 06-12-2012

OGGETTO: ISTITUZIONE UFFICIO PER
L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO
COMUNALE (P.U.C.).

L'anno **duemiladodici**, il giorno **sei** del mese di **Dicembre**, alle ore **13:00** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **MASI MARIO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.			
MASI MARIO	X				
TURCO ANTONIO	X				
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
CAPOLUONGO BRUNO		X			
MORETTI FRANCESCO		X			
MORETTI SEBASTIANO		X			
RAPUANO LEUCIO	X				

PRESENTI N. 4
ASSENTI N. 3

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA** Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro
AREA TECNICA
Proposta di delibera di Giunta Comunale

OGGETTO: Istituzione Ufficio Per L'attuazione Del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 10 del 02/07/2012

PREMESSO che:

Il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Pertanto, l'attuazione del citato strumento urbanistico necessita di una struttura apposita di interpretazione e attuazione, per i cittadini, i professionisti e gli operatori del settore, che sia di supporto all'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che

Per assolvere a tale fondamentale esigenza dovrà, dal primo momento dell'attuazione del Piano, provvedersi alla istituzione di un apposito "*Ufficio di attuazione del P.U.C.*", che assicuri la continuità del processo pianificatorio e la gestione delle scelte pianificate, garantendone la corretta attuazione;

Per l'esecuzione della deliberazione citata e la presente è stato previsto apposito stanziamento iscritto in Bilancio competenze 2012 al relativo Capitolo PEG 2111 nel bilancio 2012;

PRECISATO che

In esecuzione della su menzionata esigenza, il responsabile dell'area tecnica del Comune di Carinaro ha adottato, la determina n. 231 del 21/06/2012 con la quale ha stabilito di procedere, a mezzo di pubblico bando, alla individuazione di n. 2 diversi professionisti esterni che fungessero da supporto al costituendo Ufficio per l'attuazione del P.U.C., garantendone la corretta attuazione;

Che con determinazione dirigenziale n. 264 del 23/07/2012 è stato affidato incarico professionale all'arch. Antonio Memoli per gli aspetti tecnici e con determinazione n.300 del 30/08/2012, è stato affidato incarico professionale all'avv. Alberto Coppola per gli aspetti giuridici;

Che i compiti dell'Ufficio di Piano nella fase di gestione del P. U. C. sono:

a) assicurare la continuità ed il coordinamento del processo pianificatorio e la gestione delle scelte pianificate garantendone la corretta attuazione;

b) controllare la gestione del territorio, attraverso l'attuazione del PUC e dei PUA, in conformità alle N.T.A. del P.U.C. stesso, del R.U.E.C., della Legge Regionale della Campania n°16/2004 nonché del Regolamento di Attuazione per la Gestione del Territorio n°5/2011;

c) collaborare ed assistere cittadini, professionisti ed operatori del settore per la programmazione negoziata e per la pianificazione esecutiva, a partire da quella finalizzata alla attuazione dei Comparti Edificatori così come individuati dalla citata Legge Regionale della Campania n°16/2004 agli Artt. 33 e 34 per l'applicazione del metodo della perequazione

RILEVATO che

Sia prioritario procedere, dunque, a ridisegnare la struttura dell'Ufficio Tecnico Comunale al fine di adeguare la organizzazione della stessa alle nuove funzioni insorte con l'approvazione del P.U.C., organizzazione necessaria per adempiere ai compiti di cui alle lettera *a), b), c)* di cui sopra;

Tanto premesso, precisato, rilevato e considerato, il Responsabile dell'U.T.C.

Propone di DELIBERARE:

ISTITUIRE l'“Ufficio per l'attuazione del Piano Urbanistico Comunale” composto sia da professionalità interne all'Amministrazione, costituito da personale tecnico ed amministrativo, attingendo dalle risorse umane in organico del Comune, sia da professionalità esterne, con il compito di “ *fornire assistenza ai cittadini, i professionisti e gli operatori del settore per la programmazione negoziata e per la pianificazione esecutiva, a partire da quella finalizzata alla attuazione dei Comparti Edificatori così come individuati dalla citata Legge Regionale della Campania n°16/2004 agli Artt. 33 e 34 per l'applicazione del metodo della perequazione*” in particolare con la individuazione di:

RESPONSABILE DELL'AREA Geom. Donato Ausilio;
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Salvatore Cardone;
TECNICO INTERNO: ING. Pasquale Truosolo;
TECNICO INTERNO: ARCH. Giacomo Petrarca;
COMPONENTE INTERNO INFORMATICO: ING. Filippo Della Volpe;
PROFESSIONISTI ESTERNI: Arch. Antonio Memoli per gli aspetti tecnici e Prof. Alberto Coppola, per gli aspetti giuridici;

Precisare che tutte le spese propedeutiche, complementari, annesse e conseguenti all'attuazione del P. U. C. dovranno trovare copertura a mezzo dell'apposito stanziamento indicato al relativo capitolo PEG 2013.

Stabilire che il compenso da attribuire ai dipendenti comunali componenti dell'Ufficio per l'attuazione del P.U.C. venga individuato in sede di contrattazione decentrata per l'anno 2013 e che il compenso da attribuire ai dipendenti L.S.U., componenti del medesimo Ufficio venga previsto nelle ore di incentivazione dei lavoratori socialmente utili per l'anno 2013.

RENDERE la presente immediatamente eseguibile, vista l'urgenza a provvedere, ai sensi dell'art.134 co. 4 D.L.gs n.267/2000.

Il Responsabile dell'area tecnica
(Donato Ausilio)

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'U.T.C., relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134– comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N°
267**

Oggetto: Istituzione Ufficio Per L'attuazione Del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole
 Parere sfavorevole

Carinaro, lì 06.12.2012

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole
 Parere sfavorevole
 Parere irrilevante

Carinaro, lì 06.12.2012

Il Responsabile del Servizio
(dott. Salvatore Nacarolo)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco MASI MARIO	F.to Il Segretario Comunale OLIVADESE GIOVANNA
--------------------------------------	----------------------------------------------------------

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

- Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;
- Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del ____/____ ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota prot. N. ____/____ del ____/____;

Carinaro, li 00-00-0000

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;
2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati

prodotti al protocollo generale dell'Ente,
ricorsi od opposizioni;
3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data
_____ trascorsi dieci giorni dalla data di
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto	per	la	pubblicazione	(punto
1)			Visto	per il
protocollo			(punto	2)
			Il	Messo
Comunale				Il
Responsabile		dell'Ufficio		Protocollo
MORETTI				
SEBASTIANO		MORETTI		SEBASTIANO

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA