



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2016 - 123 Data 27-09-2016	OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO DI CIRCA 80 MQ, SITO NEL COMUNE DI CARINARO (CE) ALLA VIA FRATTE, RIPOSTATO AL N.C.T. AL FOGLIO 5, PARTICELLA 83, TRA IL COMUNE DI CARINARO E LA SOCIETÀ INWIT, FACENTE PARTE DEL GRUPPO TELECOM ITALIA.
--	--

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventisette** del mese di **Settembre**, alle ore **13:00** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **DELL'APROVITOLA MARIANNA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
SARDO RAFFAELE	X				
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X				
ZAMPELLA GIOVANNI	X				
CHIACCHIO ROSA	X				

	PRESENTI N. 5
	ASSENTI N. 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **ANASTASIO MARIO NUNZIO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

Proposta di delibera

Oggetto: Approvazione del contratto di locazione della porzione di terreno di circa 80 mq, sito nel Comune di Carinaro (CE) alla via Fratte, riportato al N.C.T. al Foglio 5, Particella 83, tra il comune di Carinaro e la società INWIT, facente parte del Gruppo Telecom Italia.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nella persona dell'ing. Davide Ferriello, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 01 del 04/01/2016

Premesso:

Che il mutato scenario regolamentare del settore della telefonia impone ai gestori di telecomunicazioni di perseguire le iniziative atte a promuovere la coubicazione dei rispettivi impianti trasmissivi, riducendone l'impatto ambientale;

Che tra il Comune di Carinaro (CE) e la Soc. Telecom Italia S.p.A. è stato stipulato in data 29/12/2006 un contratto di locazione registrato presso l'Ufficio del Registro di Napoli, in data 26/01/2007 al n.1183, Serie 3, avente ad oggetto porzione di terreno di circa 80 mq, sito nel Comune di Carinaro (CE) alla via Fratte, riportato al N.C.T. al Foglio 5, Particella 83;

Che con atto del 26/03/2015, la Telecom, ha conferito il proprio ramo di azienda – costituito dai beni e dai rapporti giuridici relativi alle infrastrutture passive di rete radiomobile – a INWIT, facente parte del Gruppo Telecom Italia;

Che a seguito del Conferimento, la cui efficacia decorre dal 01/04/2015, INWIT ha assunto la titolarità del rapporto contrattuale relativo all'immobile di cui in premessa, subentrando a Telecom in tutti i diritti ed obblighi ad esso inerenti;

Che sull'infrastruttura passiva realizzata su detto immobile e negli spazi fisici dello stesso sono stati installati e risultano ivi insistenti apparati di Telecom;

Che la INWIT S.p.A., subentrata al Gruppo Telecom Italia, intende risolvere il precedente contratto stipulato con il Gruppo Telecom Italia e procedere alla stipula di un nuovo contratto con le modalità indicate nel Contratto di locazione Codice CETOAB che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Visto il contratto di locazione trasmesso dalla INWIT S.p.A., trasmesso con nota prot. n. 6604 del 23/09/2016;

Che la locazione della porzione di terreno di circa 80 mq, sito nel Comune di Carinaro (CE) alla via Fratte, riportato al N.C.T. al Foglio 5, Particella 83, avrà la durata di anni 9 (nove), rinnovabili tacitamente di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni se una delle parti non avrà inviato disdetta mediante lettera raccomandata A.R. almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza contrattuale. La locazione inizierà a decorrere dal 01/12/2016 (Data di Efficacia);

Che il canone annuo di locazione è convenuto in Euro 9.500,00 (novemilacinquecento/00) da corrispondersi in 4 (quattro) rate trimestrali pari ad Euro 2.375,00 (duemilatrecentosettantacinque/00) cadauna, ciascuna da corrispondersi, entro la prima decade di ogni trimestre;

Ritenuto dover approvare il contratto di locazione della porzione di terreno di circa 80 mq, sito nel Comune di Carinaro (CE) alla via Fratte, riportato al N.C.T. al Foglio 5, Particella 83, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione tra il comune di Carinaro e la società INWIT, facente parte del Gruppo Telecom Italia;

Incaricare l'ing. Davide Ferriello della sottoscrizione del contratto di che trattasi tra il comune di Carinaro e la società INWIT, facente parte del Gruppo Telecom Italia;

RITENUTO dover provvedere in merito;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il DL.gs. 50/2016;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. Approvare il contratto di locazione della porzione di terreno di circa 80 mq, sito nel Comune di Carinaro (CE) alla via Fratte, riportato al N.C.T. al Foglio 5, Particella 83, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione tra il comune di Carinaro e la società INWIT, facente parte del Gruppo Telecom Italia.
2. Incaricare l'ing. Davide Ferriello della sottoscrizione del contratto di che trattasi tra il comune di Carinaro e la società INWIT, facente parte del Gruppo Telecom Italia.

**Il Responsabile dell'area tecnica
(ing. Davide Ferriello)**

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

Di approvare la suesesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'U.T.C., relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto

Approvazione del contratto di locazione della porzione di terreno di circa 80 mq, sito nel Comune di Carinaro (CE) alla via Fratte, riportato al N.C.T. al Foglio 5, Particella 83, tra il comune di Carinaro e la società INWIT, facente parte del Gruppo Telecom Italia.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 23.09.2016

Il Responsabile del Servizio **(Ing. Davide Ferriello)**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

X

Parere irrilevante

Carinaro, lì
27.09.2016

Il Responsabile del Servizio **(Dott. Salvatore Fattore)**

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco
DELL'APROVITOLA MARIANNA

F.to Il Segretario Comunale
ANASTASIO MARIO NUNZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del _____/_____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. ____/____ del ____/_____;

Carinaro, li 00-00-0000

Il Segretario Comunale
ANASTASIO MARIO NUNZIO

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto 1)
Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Visto per il protocollo (punto 2)
Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo
MORETTI SEBASTIANO

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale
ANASTASIO MARIO NUNZIO