



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2015 - 119

Data 22-10-2015

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA D2, PROSPICIENTE
VIA SAN SALVATORE.

L'anno **duemilaquindici** , il giorno **ventidue** del mese di **Ottobre** , alle ore **16:30** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **DELL'APROVITOLA MARIANNA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
SARDO RAFFAELE	X				
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X				
ZAMPELLA GIOVANNI	X				
CHIAZZO ROSA	X				

	PRESENTI N. 5
	ASSENTI N. 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa **MANGIACAPRA ASSUNTA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Comune di Carinaro
Proposta di delibera

Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA D2, PROSPICIENTE VIA SAN SALVATORE.

IL SINDACO

Premesso:

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;

Che, con delibera di G.C. n. 127 del 06/12/2012, è stato istituito l'ufficio di piano per l'attuazione del Piano Urbanistico Comunale;

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C.;

Che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;

Che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Che è stato presentato in data 31/12/2013 prot. N. 8197 e in data 16/07/2013 prot. N. 4803, integrata con nota prot. n. 6153 del 17/10/2014, integrata il 26/11/2014 prot. n. 7234, integrata il 27/05/2015 prot. n. 3503 (vasche di laminazione), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) per la zona D2, prospiciente via San Salvatore, di iniziativa privata, redatto dall'ing. Assunta Dello Margio e dall'ing. Carlo D'ambrosio con studio professionale in Orta di Atella in via P. Migliaccio n.33;

Che tale piano attuativo (P.U.A.) è costituito dai seguenti elaborati:

- Ø Tavola 1 - relazione tecnica illustrativa;
- Ø Tavola 2 - adesione alla lottizzazione;
- Ø Tavola 3 - stralcio PUC, catastale e google earth;
- Ø Tavola 4 - rilievo piano - altimetrico;
- Ø Tavola 5 - relazione geologica;
- Ø Tavola 6 - relazione acustica;
- Ø Tavola 7 - tabelle dati di progetto;
- Ø Tavola 8 - planimetria di progetto;

- Ø Tavola 9 - planimetria di progetto aree a standard;
- Ø Tavola 10 - planovolumetrico di progetto;

- Ø Tavola 11 - planimetria e particolari rete fognaria;
- Ø Tavola 12 - planimetria e particolari rete idrica e gas;
- Ø Tavola 13 - planimetria e particolari rete elettrica, telefonica e pubblica illuminazione;
- Ø Tavola 14 - relazione tecnica specialistica impianti;
- Ø Tavola 15 - profili regolatori;
- Ø Tavola 16 - rendering fotorealistici;
- Ø Tavola 17 - norme tecniche di attuazione;
- Ø Tavola 18 - computo metrico estimativo;
- Ø Tavola 19 -elenco prezzi unitari;
- Ø Tavola 20 - schema di convenzione;
- Ø Tavola 21 - relazione illuminotecnica;
- Ø Tavola 22 - planimetria e particolari vasche di laminazione;
- Ø Tavola 23 - relazione tecnica vasche di laminazione;

Visto il parere favorevole espresso in data 13/07/2015 prot. n. 4712 del 17/07/2015 dall'ufficio per l'attuazione del Piano Urbanistico Comunale;

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31-03-2015, è stato approvato il nuovo R.U.E.C. adeguato al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008;

Viste le norme tecniche di attuazione, allegate al P.U.C. che all'art. 87 (realizzazione di opere idrauliche), recitano "E' fatto obbligo che qualunque trasformazione del territorio comunale sia subordinata alla realizzazione di opere idrauliche così come indicato negli elaborati allegati 22 a e 22b";

Che il nuovo R.U.E.C. adeguato al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008, **all'art. 191** - Allacciamento fognario delle acque reflue -, prevede tra l'altro che *"E' fatto obbligo per ogni progetto di nuovo insediamento prevedere il relativo volume di laminazione individuandolo specificamente nelle tavole grafiche di progettazione oltre che riportandone il relativo calcolo di proporzionamento nella relazione di accompagnamento"*;

Visto il parere favorevole espresso in data 13/07/2015 prot. n. 4712 del 17/07/2015, dai tecnici comunali riportati nell'allegato verbale che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso in data 12/10/2015 prot. n.6288, dai tecnici comunali riportati nell'allegato verbale che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

Visto il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art.

49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) **Adottare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona D2, prospiciente via San Salvatore, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L. R. n. 16/2004.
- 2) **Dato atto** che il suddetto Piano verrà pubblicato per 30 giorni consecutivi sul BURC, sul sito web ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carinara così come previsto dal punto 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011; entro tale termine i cittadini interessati potranno formulare le loro osservazioni.
- 3) **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.
- 4) **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

Il Sindaco
Dott. Marianna Dell'Aprovitola

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

D e l i b e r a

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal sindaco dott. Marianna Dell'Aprovitola, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267 Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA D2, PROSPICIENTE VIA SAN SALVATORE. *PARERE DI REGOLARITA' TECNICA* Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X **Parere favorevole**
Parere sfavorevole

Carinaro, lì 14.07.2015

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Davide Ferriello)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X **Parere favorevole**
Parere sfavorevole
Parere irrilevante

Carinaro, lì 23.07.2015

Il Responsabile del Servizio
(dott. Salvatore Fattore)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco
DELL'APROVITOLA MARIANNA

F.to Il Segretario Comunale
MANGIACAPRA ASSUNTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

Il Segretario Comunale, attesta:

☐ Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

☐ Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del ____/____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

☐ Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota prot. N. ____/____ del ____/____;

Carinaro, lì 00-00-0000

Il Segretario Comunale
MANGIACAPRA ASSUNTA

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto

1)

2)

Il Messo

Visto per il protocollo (punto

Comunale
dell'Ufficio Protocollo
MORETTI
SEBASTIANO
ETTI SEBASTIANO

Il Responsabile

MOR

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale

MANGIACAPRA ASSUNTA