



**COMUNE DI CARINARO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 2017 - 105</b> <b>Data 25-07-2017</b>	<b>OGGETTO:</b> ADEGUAMENTO DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) AL P.T.C.P. DELLA PROVINCIA DI CASERTA. ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/04 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4 AGOSTO 2011, N. 5 (REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO).
--	---

L'anno **duemiladiciassette** , il giorno **venticinque** del mese di **Luglio** , alle ore **17:30** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X	
CAPOLUONGO BRUNO		X
SEPE PAOLO	X	
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X	
BRACCIANO ALFONSO	X	
PRESENTI N. 4		
ASSENTI N. 1		

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

**Comune di Carinaro**  
**Proposta di delibera**

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) AL P.T.C.P. DELLA PROVINCIA DI CASERTA. ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/04 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4 AGOSTO 2011, N. 5 (REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO).**

IL SINDACO

Premesso:

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che il P.U.C. è composto dai seguenti elaborati:

Tav. 0 – Aerofotogrammetria con aggiornamenti fornita dall'U.T.C.

Tav.1 – Relazione illustrativa con i seguenti allegati: Allegato 1 – Carinaro nel contesto aversano: viste zenitali; Allegato 2 – Carinaro nel contesto aversano: viste prospettiche ; Allegato 3 – piano per la gestione dei rifiuti: il depuratore; Allegato 4 – le analisi degli insediamenti: Carinaro nella cartografia storica; Allegato 5 – le analisi urbanistiche: le stratificazioni della città; Allegato 6 criteri per la strutturazione generale degli insediamenti esistenti e di progetto: 6/1) Schemi preliminari del progetto P.U.C.; 6/2) Schemi preliminari del progetto P.U.C.; 6/3) Proposta di Costituzione di un “Parco Urbano di salvaguardia agricola”; Allegato 7- insediamenti produttivi: la zona industriale; Allegato 8 – zona agricola: il territorio del Parco Urbano di salvaguardia agricola”; Allegato 9/a – le analisi delle stratificazioni degli insediamenti: “la città consolidata”; Allegato 9/b – le analisi delle stratificazioni degli insediamenti: “la città consolidata”; Allegato 10 - recupero insediamenti storici e insediamenti abusivi: il contesto storico del “Casale di Casignano”; Allegato 11 – zona cimiteriale: la fascia di rispetto;

ELABORATI DI ANALISI:

Tav.2/a – Inquadramento territoriale; scala 1:25000

Tav.2/b – Planimetria generale del territorio; scala 1:5000

Tav.3/a – Stralcio P.T.R.: la conurbazione napoletana ad inizio 900; scala 1:25000

Tav.3/b – Stralcio P.T.R.: la conurbazione napoletana allo stato attuale; scala 1:25000

Tav.3/c - Stralcio P.T.R.: Carinaro nel P.T.R. e nel P.T.C.P. di Napoli; scala 1:25000

Tav.3/d - Stralcio P.T.R.: il Sistema Aversano; scala 1:5000

Tav.4/a - Stralcio degli indirizzi del P.T.C.P. della provincia di Caserta: - spazi antropici e sistema ferroviario metropolitano regionale

Tav.4/b - Stralcio degli indirizzi del P.T.C.P. della provincia di Caserta: - dinamica delle coperture delle terre 1960-2000

Tav.4/c - Stralcio degli indirizzi del P.T.C.P. della provincia di Caserta: - sistema delle terre

Tav.4/d - Stralcio degli indirizzi del P.T.C.P. della provincia di Caserta: - sistema ferroviario metropolitano regionale

Tav.4/e - Stralcio degli indirizzi del P.T.C.P. della provincia di Caserta: - sistema delle terre e nuclei

A.S.I. Tav.5 – Stralcio Piano di Bacino: rischio idraulico; scala 1:25000

Tav.6 – Stralcio Piano di Bacino: rischio alluvioni; scala 1:25000

Tav.7 – Inquadramento territoriale con reti ed infrastrutture esistenti ed in via di realizzazione; scala 1:25000

Tav.8 – Carta delle risorse naturali e paesaggistiche; scala 1:5000

Tav.9 – Carta dei vincoli e delle attrezzature e dei servizi pubblici esistenti; scala 1:5000

Tav.10 – Perimetrazione e classificazione territori urbanizzati e dintorni di pertinenza Ambientale; scala 1:5000

Tav.11/a – Reti e infrastrutture esistenti: idrica; scala 1:5000

Tav.11/b – Reti e infrastrutture esistenti: fognaria; scala 1:5000

Tav.12/a – Reti e infrastrutture esistenti: elettrica; scala 1:5000

Tav.12/b – Reti e infrastrutture esistenti: gas; scala 1:5000

Tav.13 – Perimetrazione centro storico (L.R. 26/2002), centro abitato, centro edificato (L.R. 17/1982) e degli insediamenti abusivi; scala 1:5000 ELABORATI PROGETTO P.U.C.

Tav.14 - Norme Tecniche di Attuazione;

Tav.15 – Quadro d'insieme: zonizzazione; scala 1:5000  
Tav.16/a – zone omogenee; scala 1:2000 Tav.16/b – zone omogenee; scala 1:2000  
Tav.16/c – zone omogenee; scala 1:2000 Tav.16/d – zone omogenee; scala 1:2000  
Tav.17 – Quadro d'insieme: zonizzazione – Comparti P.U.A.; scala 1:5000  
Tav.18 – Standard Urbanistici – mobilità - infrastrutture; scala 1:5000  
Tav.19 – Carta dei vincoli; scala 1:5000 Tav.20/a – Verifica di compatibilità del P.U.C. con Carta Idrologica; scala 1:5000  
Tav.20/b – Verifica di compatibilità del P.U.C. con Carta Geologica; scala 1:5000  
Tav.20/c – Verifica di compatibilità del P.U.C. con Carta Geolitologica; scala 1:5000  
Tav.20/d – Verifica di compatibilità del P.U.C. con Carta Sismica; scala 1:5000  
Tav.20/e – Verifica di compatibilità del P.U.C. con Carta Uso Agricolo; scala 1:5000  
Tav.21 – Unità di paesaggio; scala 1:5000 ALLEGATO M) Regolamento Urbanistico ed edilizio Comunale;

Precisato che il Comune di Carinaro è compreso nel seguente piano territoriale sovraordinato e di settore:

P.T.C.P. della provincia di Caserta (approvato con delibera di Consiglio Provinciale n° 26 del 26.04.2012) approvato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 312 del 28.06.2012 e reso vigente con la pubblicazione sul BURC n. 41 del 02.07.2012;

Che il Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio, n. 5 del 04/08/2011, ha stabilito che i comuni devono provvedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici, entro un anno dall'entrata in vigore del PTCP;

Visto il comma I dell'art.81 delle Norme del P.T.C.P. che prevede:"A norma dell'art. 18, comma 6, della L.R. 16/2004, i comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici alla disciplina del PTCP entro 18 mesi dalla sua approvazione anche in considerazione dell'art. I, comma 3, del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011" ovvero entro il 25 luglio 2017;

Che con delibera di Giunta Regionale n. 605 del 20/12/2013, (pubblicata sul BURC n. 74 del 30 dicembre 2013), è stata approvata la modifica del comma 3 dell'articolo 1 del Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, in modo da prorogare il termine di 18 mesi con 36 mesi dalla entrata in vigore del PTCP, il termine di scadenza dei Piani Regolatori Generali;

Che con Delibera di Giunta Regionale n° 325 del 21/07/2015, (Pubblicata sul BURC n. 46 del 27 luglio 2015), è stata approvata la Modifica al comma 3 dell'articolo 1 del Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, in modo da prorogare da 36 a 48 mesi, dalla entrata in vigore dei PTCP, il termine di scadenza dei Piani Regolatori Generali;

Che con L.R. n° 22 del 08/08/2016 (Pubblicata sul BURC n°54 del 08/08/2016), la Regione Campania ha statuito all'art. 16 comma 6 che:"le parole 48 mesi sono sostituite dalle seguenti "60 mesi"";

Che con determinazione n. 325 del 13/10/2014, è stato affidato, l'incarico di progettazione urbanistica per l'adeguamento del P.U.C. di Carinaro (CE), al P.T.C.P. della Provincia di Caserta. L.R. n. 13 del 13/10/2008, al raggruppamento di professionisti, con capogruppo l'arch. Davide Vargas, via Atellana n. 16, c.a.p. 81031, Aversa;

Che per quanto riguarda l'aspetto amministrativo la procedura per l'adeguamento dei piani è dettata dall'art. 6 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, il quale rimanda alle disposizioni dell'articolo 10 del medesimo regolamento riguardante il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi (P.U.A.) al quale l'adeguamento del P.U.C. risulta quindi assimilato;

Che il raggruppamento di professionisti, con capogruppo l'arch. Davide Vargas, via Atellana n. 16, c.a.p. 81031, Aversa, ha provveduto a trasmettere al comune di Carinaro in data 18/07/2017 prot. n. 6048 il progetto di "adeguamento del P.U.C. vigente al P.T.C.P. di Caserta", costituito dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica descrittiva;
2. norme tecniche di attuazione adeguate;
3. tav. 1- aerofotogrammetria del territorio comunale aggiornata sui dati forniti dall'amministrazione - scala 1:5000;
4. tav. 2- planimetria del territorio comunale adeguata alle previsioni del PTCP - (Art.3 comma 4 N.T.A.) - scala 1:5000;
5. tav. 3 - zonizzazione del territorio comunale adeguata alle previsioni del PTCP - scala 1:5000;
6. tav. 3.a - zonizzazione del territorio comunale adeguata alle previsioni del P.T.C.P. - sub zona 1 - scala 1:2000;
7. tav. 3.b - zonizzazione del territorio comunale adeguata alle previsioni del P.T.C.P. - sub zona 2 - scala 1:2000;
8. tav. 3.c - zonizzazione del territorio comunale adeguata alle previsioni del P.T.C.P. - sub zona 3 - scala 1:2000;
9. tav. 4 - standards urbanistici adeguati alle previsioni del PTCP - scala 1:5000;
10. tav. 5 - carta dei vincoli adeguati alle previsioni del PTCP - scala 1:5000;

Ritenuto pertanto doversi procedere alla adozione del progetto di "adeguamento del P.U.C. vigente al P.T.C.P. di Caserta"

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governodel Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;

Visto, altresì, l'art. 10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;

**Visto** l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

**Vista** la legge 15/05/1997 n. 127;

**Visto** il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) **Adottare** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di

attuazione per il governo del territorio), il progetto di "adeguamento del P.U.C. vigente al P.T.C.P. di Caserta", redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC.

2) **Dato atto** che il suddetto progetto di "adeguamento del P.U.C. vigente al P.T.C.P. di Caserta", verrà pubblicato per 30 giorni consecutivi sul BURC, sul sito web ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carinaro così come previsto dal punto 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011; entro tale termine i cittadini interessati potranno formulare le loro osservazioni.

3) **Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

4) **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**Il Sindaco**  
**Dott.ssa Marianna Dell'Aprovitola**

**La Giunta comunale**

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione  
A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

**D e l i b e r a**

**Di approvare** la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dall'assessore all'urbanistica sig. Bruno Capoluongo, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

**Oggetto** **ADEGUAMENTO DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)  
AL P.T.C.P. DELLA PROVINCIA DI CASERTA. ADOZIONE AI SENSI DELLA  
L.R. 16/04 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4 AGOSTO 2011, N. 5  
(REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO).**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- X **Parere favorevole**  
**Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 20.07.2017

Il Responsabile del Servizio  
**(Ing. Davide Ferriello)**

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
**Parere sfavorevole**  
X **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 20.07.2017

Il Responsabile del Servizio  
(dott. Salvatore Fattore)

---

## **Comune di Carinaro**

**Provincia di Caserta**  
**SERVIZIO : Area Tecnica**  
**Ufficio : UFFICIO TECNICO**

**PROPOSTA N. 410 DEL 20-07-2017**

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 105 DEL 25-07-2017**

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) AL P.T.C.P. DELLA PROVINCIA DI CASERTA. ADOZIONE AI SENSI**

**DELLA L.R. 16/04 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4 AGOSTO 2011, N. 5  
(REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO).**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott.ssa Marianna Dell'Aprovitola

x l'originale

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Erika Lig

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.