



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2020 - 100
Data 11-09-2020

OGGETTO: PROROGA FINO AL 31/08/2021
DELLA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI UBICATI
IN VIA FRATTE.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **undici** del mese di **Settembre**, alle ore **14:02**, si è riunita la Giunta Comunale convocata in videoconferenza. Presiede l'adunanza il Sindaco **dott. Nicola Affinito** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
AFFINITO NICOLA (in Sala Giunta)	X	
MORETTI MARIO (in Sala Giunta)	X	
BRACCIANO ALFONSO		X
MARINO SERENA (in Sala Giunta)	X	
BARBATO RACHELE (collegata da remoto alla videoconferenza)	X	
PRESENTI N. 4		
ASSENTI N. 1		

Con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Salvatore Fattore (collegato da remoto alla videoconferenza)

L'identità personale dei componenti collegati in videoconferenza mediante programma Skype è stata accertata da parte del Vice Segretario Comunale, compresa la votazione

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

Proposta di delibera

OGGETTO: PROROGA FINO AL 31/08/2021 DELLA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI UBICATI IN VIA FRATTE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. DAVIDE FERRIELLO

Premesso che l'associazione sportiva dilettantistica Carinaro Sport, con sede in Carinaro alla via Mameli n. 17, rappresentata dal Sig. Iavarone Vincenzo, nato a Caserta il 19/04/1978, in qualità di

presidente pro – tempore è gestore, fino al 31/08/2020, degli impianti sportivi comunali siti alla via Fratte, in virtù della determina del responsabile del servizio n. 216 del 02/09/2019;

Che, con nota prot. N. 6211 del 23/06/2020, l'associazione sportiva dilettantistica Carinaro Sport, ha richiesto, la proroga di anni UNO della gestione degli impianti sportivi, nonché la rideterminazione delle condizioni economico-finanziarie originariamente pattuite, ammontanti ad €. 11.350,00 annuali, mediante la riduzione, per la nuova annualità, ai sensi dell'art. 216, del Decreto Legge 19/05/2020 N. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali, connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Che l'art. 216, commi 2 e 3, del Decreto Legge 34/2020, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19 prevede:

(Disposizioni in tema di impianti sportivi)

2. In ragione della sospensione delle attività sportive, disposta co

3. La sospensione delle attività sportive, disposta con i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri attuativi dei citati decreti legge 23 febbraio 2020, n. 6, e 25 marzo 2020, n. 19, è sempre valutata, ai sensi degli articoli 1256, 1464, 1467 e 1468 del codice civile, e a decorrere dalla data di entrata in vigore degli stessi decreti attuativi, quale fattore di sopravvenuto squilibrio dell'assetto di interessi pattuito con il contratto di locazione di palestre, piscine e impianti sportivi di proprietà di soggetti privati. In ragione di tale squilibrio il conduttore ha diritto, limitatamente alle cinque mensilità da marzo 2020 a luglio 2020, ad una corrispondente riduzione del canone locatizio che, salva la prova di un diverso ammontare a cura della parte interessata, si presume pari al cinquanta per cento del canone contrattualmente stabilito.

Considerato che in virtù della emergenza sanitaria:

il gestore dovrà predisporre le misure organizzative idonee a garantire condizioni di sicurezza tra gli utenti, mediante l'attuazione dei protocolli stabiliti dalle normative vigenti per fronteggiare l'epidemia da COVID - 19, con conseguente aumento dei costi di gestione;

il gestore dovrà fronteggiare, altresì, i minori ricavi dovuti alla riduzione del numero di presenze degli utenti per il rispetto delle distanze minime di sicurezza, "consigliabile tra 2 mt. e 2,50 mt. tra le teste degli atleti ed uno spazio per ogni singolo atleta pari a mq. 6,50" nonché alla probabile, ulteriore riduzione dei frequentatori, causata dalla "preoccupazione" per eventuali contagi;

il gestore dovrà comunque sostenere le spese di manutenzione ordinaria ed il pagamento delle utenze, che sono gravate dai costi fissi;

Verificato e tenuto conto

che a seguito di precisa e puntuale ricostruzione e dell'incontro avuto con l'associazione presso l'ufficio tecnico del Comune di Carinaro, la stessa realizzerà minori introiti a causa della emergenza sanitaria da Covid19, compromettendo la capacità di onorare le obbligazioni giuridiche assunte nei confronti di questo ente;

Constatato che

l'art. 216 del D.L. 34/2020 consente una rimodulazione del canone che si quantifica in € 5.675,00 annuali, pari al 50% del canone precedente;

che la l'art. 216, del D.L. 34/2020 al comma 2, prevede:” *2. In ragione della sospensione delle attività sportive, disposta con i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri attuativi del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito, con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, e del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, e del regime di ripresa graduale delle attività medesime disposta con i successivi decreti attuativi nazionali e regionali, le parti dei rapporti di concessione, comunque denominati, di impianti sportivi pubblici possono concordare tra loro, ove il concessionario ne faccia richiesta, la revisione dei rapporti in essere alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, comunque non superiore a ulteriori tre anni, in modo*

da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati.

Visto il TUEL;

Vista la L.R. 7/2020

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. Prorogare, fino al 31/08/2021 la gestione degli impianti sportivi comunali ubicati in via Fratte all'associazione sportiva dilettantistica Carinaro Sport, con sede in Carinaro alla via Mameli n. 17, P. I.V.A. 0311839010615 in virtù della determina del responsabile del servizio n. 216 del 02/09/2019.
2. Stabilire la rimodulazione del canone annuale in € 5.675,00 con decorrenza 1/9/2020, dando atto che il gestore dovrà comunque assicurare la manutenzione ordinaria di tutti gli spazi nonché al pagamento delle relative utenze.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. DAVIDE FERRIELLO

La Giunta Comunale

Al fine di ottemperare alle disposizioni volte al contenimento del Coronavirus, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella della videoconferenza, su piattaforma Skype;

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal Responsabile dell'area Tecnica ing. Davide Ferriello, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area Tecnica ing. Davide Ferriello di dare esecuzione della presente e delle relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto	PROROGA FINO AL 31/08/2021 DELLA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI UBICATI IN VIA FRATTE.
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
X	Parere favorevole
	Parere sfavorevole
Carinaro, li 10.09.2020	
	Il Responsabile del Servizio (Ing. Davide Ferriello)
<i>PARERE DIREGOLARITA' CONTABILE</i>	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
X	Parere favorevole
	Parere sfavorevole
	Parere irrilevante
Carinaro, li 10.09.2020	Il Responsabile del Servizio (Dott. Salvatore Fattore)

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta
SERVIZIO : Area Tecnica
Ufficio : UFFICIO TECNICO

PROPOSTA N. 189 DEL 10-09-2020

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 100 DEL 11-09-2020

**Oggetto: PROROGA FINO AL 31/08/2021 DELLA GESTIONE IMPIANTI
SPORTIVI UBIICATI IN VIA FRATTE.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Nicola Affinito

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Salvatore Fattore

x l'originale

rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.